

FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ACTA DE LA OCTOGÉSIMA QUINTA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CELEBRADA A LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 20 DE AGOSTO DEL 2009, EN LAS OFICINAS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

ASISTENTES:

L.A.E. HERBERT TAYLOR ARTHUR, PRESIDENTE SUPLENTE.
LIC. FRANCISCO CASTILLO RODRÍGUEZ, VICEPRESIDENTE SUPLENTE.
ING. ENRIQUE LEÓN ZEPEDA, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE SEDEUR.
LIC. JOAQUÍN CAMACHO MICHEL, VOCAL SUPLENTE DE LA SEFIN
ING. JORGE URDAPILLETA NÚÑEZ, VOCAL SUPLENTE DE LA SEPROE.
ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ, VOCAL SUPLENTE DE LA SETUR.
LIC. GERARDO CASTILLO TORRES, VOCAL SUPLENTE DE LA SEDER
LIC. SALVADOR RUIZ AYALA, VOCAL SUPLENTE DE CONTRALORÍA.
L.C.P. JOSÉ LUIS MATA FIGUEROA, INVITADO ESPECIAL SECAD
LIC. JOAQUÍN ANDRADE REYNOSO, INVITADO ESPECIAL SECAD
MTRO. AMAURY MUÑOZ TORRES, INVITADO ESPECIAL DE LA SEFIN
L.R. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, DIRECTORA GENERAL DE FIDEUR.

ORDEN DEL DÍA:

SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA, CONFORMADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

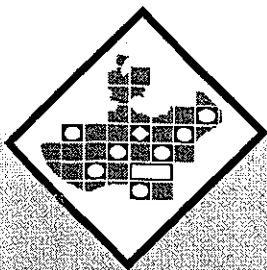
1. CARTERA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS - AVANCES Y REQUERIMIENTOS

1.1. LIBRAMIENTO INTERIOR: CONTRATACIÓN DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS DE LA FASE PRE INVERSIÓN.

- 1.1.1. CUANTIFICACIÓN REAL DE AFECTACIONES, ESTIMACIÓN DE COSTOS RELACIONADOS Y GESTIONES DE LIBERACION DE DERECHOS DE VIA.**
- 1.1.2. PLANES PARCIALES DE AFECTACIÓN Y BENEFICIO DE LOS AYUNTAMIENTOS DE ZAPOPAN, GUADALAJARA Y TLAQUEPAQUE.**
- 1.1.3. IMPACTO AMBIENTAL.**
- 1.1.4. ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN.**
- 1.1.5. CONTRATACIÓN DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS A CARGO DE LA EMPRESA CAL Y MAYOR, ESTUDIO DE EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA.**

1.2. PUERTO INTERIOR:

- 1.2.1. MODIFICACIÓN DEL ESQUEMA DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO LOGÍSTICO A UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN.**
- 1.2.2. SOLICITUD DE ACUERDO DEL C. GOBERNADOR DEL ESTADO PARA LA TRANSFERENCIA AL FIDEUR DE**



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

RECURSOS, PARA LA COMPRA DE TIERRAS DESTINADAS AL CENTRO LOGÍSTICO.

1.2.3.- AUTORIZACIÓN PARA EMITIR LA CARTA INTENCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS QUE SE APORTARÁN AL PROYECTO DE PUERTO INTERIOR.

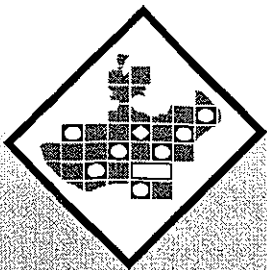
2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.

- 2.1 ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DEL 2009.**
- 2.2 PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2009 E INFORME DE CONTRATACIONES POR HONORARIOS**
- 2.3. MODIFICACIONES A LA ESTRUCTURA ORGÁNICA PARA APOYAR EL SEGUIMIENTO A LOS FIDEICOMISOS SECUNDARIOS.**
- 2.4. MODIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTOS Y RATIFICACIÓN DE NUEVAS CONTRATACIONES DE PUESTOS DE ESTRUCTURA**
 - 2.4.1. MODIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTOS EN PUESTOS DE ESTRUCTURA.**
 - 2.4.2. RATIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL LIC. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ SANDOVAL COMO NUEVO DIRECTOR JURÍDICO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA CONTRATACIÓN DEL LIC. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ CALDERÓN, COMO NUEVO DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO PARA FIDEICOMISOS SECUNDARIOS.**
- 2.5. ACTUALIZACIONES A POLÍTICAS INTERNAS**
 - 2.5.1. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LAS MODIFICACIONES QUE SE PROPONEN A LAS POLÍTICAS SOBRE EL CONTROL Y USO DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR**
 - 2.5.2. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LAS POLÍTICAS DE DESCUENTO DE MORATORIOS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES.**
- 2.6. PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACIÓN DEL PARQUE VEHICULAR.**
- 2.7. PROCEDIMIENTO PARA LA DONACIÓN DEL EQUIPO DE CÓMPUTO Y OFICINA OBSOLETO Y DAÑADO.**
- 2.8. TRANSFERENCIAS FINANCIERAS DE FIDEICOMISOS SECUNDARIOS Y SEGUIMIENTO A SUS CONTRATOS.**

3. ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

UNA VEZ APROBADO EL ORDEN DEL DÍA Y VERIFICADO EL QUÓRUM LEGAL MEDIANTE LA FIRMA DE LOS PRESENTES EN LA LISTA DE ASISTENCIA, EL PRESIDENTE SUPLENTE HACE REFERENCIA AL CONTENIDO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN OCTOGÉSIMA CUARTA DE ESTE COMITÉ, PREGUNTANDO A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO. LA DIRECTORA GENERAL INFORMO QUE EL ACTA EN COMENTO HA SIDO FIRMADA PRACTICAMENTE POR TODOS LOS MIEMBROS Y HA SIDO HECHA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA. ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA AL DESARROLLO DE LA SESIÓN:



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

1. CARTERA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS - AVANCES Y REQUERIMIENTOS

1.1. LIBRAMIENTO INTERIOR: CONTRATACIÓN DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS DE LA FASE PRE INVERSIÓN.

1.1.1. CUANTIFICACIÓN REAL DE AFECTACIONES, ESTIMACIÓN DE COSTOS RELACIONADOS Y GESTIONES PARA LIBERACION DE DERECHOS DE VIA.

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, INFORMA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE EL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR ESTA SIENDO PROMOVIDO EXITOSAMENTE ANTE ENTIDADES FEDERALES PARA LA GESTIÓN DE PERMISOS Y EVENTUALMENTE ACCEDER A RECURSOS DEL FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA. INFORMO QUE SE HAN REALIZADO LAS ADECUACIONES CORRESPONDIENTES A FIN DE PODER CUMPLIR TÉCNICAMENTE CON LOS REQUISITOS DE LAS NORMATIVAS FERROVIARIAS, QUE PERMITAN LA CONVIVENCIA DEL LIBRAMIENTO INTERIOR CON EL TREN DE CARGA. COMENTA ADEMÁS QUE SE HA SOSTENIDO REUNIONES CON EL CONCESIONARIO PARA DARLE A CONOCER EL PROYECTO, CON EL RESPALDO INICIAL PARA CONTINUAR ADELANTE CON ESTE PROYECTO.

FINALMENTE SEÑALO QUE EL PROYECTO AUN REQUIERE CUANTIFICAR LAS AFECTACIONES Y ESTIMAR COSTOS RELACIONADOS, YA QUE ESTE COSTO DEBE CONSIDERARSE EN LA INVERSIÓN DEL PROYECTO, POR LO QUE SE SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA CONTRATAR UNA EMPRESA QUE CUANTIFIQUE PUNTUAL Y DETALLADAMENTE LAS AFECTACIONES, MEDIANTE UN PROCESO QUE ESTARÍA SUPERVISADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y EL FIDEUR, ASÍ MISMO, SE SOLICITA LA APROBACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE DICHOS ESTUDIOS HASTA POR UN MONTO DE \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ AUTORIZAN AL FIDEUR PARA QUE, CON CARGO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA ESTUDIOS DE LA CARTERA DE PROYECTOS BAJO EL CONCEPTO "OTROS ESTUDIOS", CONTRATE HASTA POR \$ 3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS AFECTACIONES QUE SE REALIZARÁN POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO LIBRAMIENTO INTERIOR, FACULTANDO EN ESTE MISMO ACTO AL DIRECCIÓN GENERAL DEL PRESENTE FIDEICOMISO, PARA QUE CONFORME AL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO COORDINE CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO LA SUPERVISIÓN DE LOS ENTREGABLES Y LOS RESULTADOS QUE PRESENTARA LA EMPRESA QUE SE CONTRATE PARA TAL EFECTO, ESTO PARA LA DETERMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS AFECTACIÓN EN COMENTO.

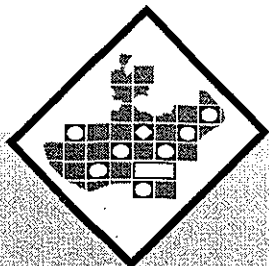
1.1.2. PLANES PARCIALES DE AFECTACIÓN Y BENEFICIO DE LOS AYUNTAMIENTOS DE ZAPOPAN, GUADALAJARA Y TLAQUEPAQUE.

San Juan de los Lagos, Nro. 142

Calte Villalba Pomante

Tel. 33 135-5310

Guadalajara, Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SEÑALA QUE DERIVADO DE LOS AVANCES QUE HA PRESENTADO EL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR, Y DADO QUE TANTO FINANCIERAMENTE COMO SOCIOECONÓMICAMENTE HA RESULTADO SER VIABLE, ES NECESARIA LA CONTRATACIÓN DE UNA EMPRESA CONSULTORA CON LA ESPECIALIDAD AFÍN, PARA QUE REALICE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE LOS AYUNTAMIENTOS DE ZAPOPAN, GUADALAJARA Y TLAQUEPAQUE, LO ANTERIOR A EFECTO DE QUE EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR SE CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y QUE EN CONSECUENCIA ESTA NUEVA ACCIÓN URBANÍSTICA A EJECUTARSE, ADEMÁS DE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES LEGALES URBANÍSTICAS DEL ESTADO, GENERE UN ENTORNO URBANÍSTICAMENTE COMPATIBLE CON EL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR. ASÍ MISMO DOTARA EL SUSTENTO PARA QUE NO EXISTA NINGÚN IMPEDIMENTO LEGAL PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE LA MAGNITUD DEL LIBRAMIENTO INTERIOR. POR LO ANTERIOR SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ SU APROBACIÓN PARA CONTRATAR HASTA POR \$2'500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES SEÑALADOS.

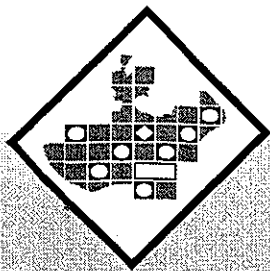
ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA CONTRATACIÓN HASTA POR \$2, 500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CON CARGO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA ESTUDIOS DE LA CARTERA DE PROYECTOS BAJO EL CONCEPTO "OTROS ESTUDIOS", LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE LOS AYUNTAMIENTOS DE ZAPOPAN, GUADALAJARA Y TLAQUEPAQUE.

1.1.3. IMPACTO AMBIENTAL.

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, INFORMA QUE, UNA VEZ DETERMINADAS LAS AFECTACIONES REALES Y LOS COSTOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, RESULTA IMPERANTE LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTO CON LA FINALIDAD DE QUE EL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR CUMPLA CON TODA LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA AMBIENTAL, EN ESTE SENTIDO SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ SU ANUENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN ESTUDIO AMBIENTAL HASTA POR UN MONTO DE \$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA CONTRATACIÓN HASTA POR \$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), CON CARGO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA ESTUDIOS DE LA CARTERA DE PROYECTOS BAJO EL CONCEPTO "OTROS ESTUDIOS", PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL INHERENTE AL PROYECTO DENOMINADO LIBRAMIENTO INTERIOR.

1.1.4. ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN.



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

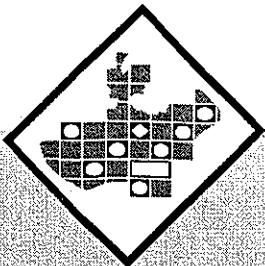
EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA QUE DE ACUERDO A LOS ANÁLISIS REALIZADOS PARA EL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR, SE HA AVANZADO EN LA GESTIÓN CON SCT Y EN CONSECUENCIA CON FERROMEX PENSANDO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, UNA VEZ CONVENCIDOS DE QUE EL PROYECTO TIENE FACTIBILIDAD FINANCIERA Y TÉCNICAMENTE ES VIABLE, SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SU APROBACIÓN PARA DESTINAR HASTA POR \$8'000,000.00 (OCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N) , PARA QUE SE PROCEDE A REALIZAR LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA PREPARACIÓN DE BASES DE LICITACIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO PARA LLEVAR A CABO TODOS LOS TRABAJOS RELACIONADOS.

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA CONTRATACIÓN HASTA POR \$8'000,000.00 (OCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N), CON CARGO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA ESTUDIOS DE LA CARTERA DE PROYECTOS, BAJO EL CONCEPTO "ELABORACIÓN DE BASES DE LICITACIÓN", PARA PREPARAR LA LICITACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA DEL LIBRAMIENTO INTERIOR.

1.1.5. CONTRATACIÓN DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS A CARGO DE LA EMPRESA CAL Y MAYOR, ESTUDIO DE EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO EXPONE QUE DEBIDO A QUE EL ESCENARIO DE DEMANDA DEL PROYECTO LIBRAMIENTO INTERIOR PLANTEA SU VIABILIDAD CONDICIONANDO EL ESQUEMA FINANCIERO A UNA APORTACIÓN DE RECURSOS A FONDO PERDIDO, Y DADO QUE PARA ELLO SE HA BUSCADO EL APOYO DE RECURSOS FEDERALES A TRAVÉS DEL FONADIN (FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA), PARA QUE PUEDA SER CONCESIONADO A PARTICULARES, RESULTA EVIDENTE INSCRIBIR ESTE PROGRAMA A LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA SHCP, SIN EMBARGO Y PARA ELLO SE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO COSTO BENEFICIO PARA EL LIBRAMIENTO INTERIOR DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DE LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA S.H.C.P., ESTO PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD SOCIOECONÓMICA DEL PROYECTO, ADEMÁS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CAMPO ADICIONALES CONSISTENTES EN LA ELABORACIÓN DE UNA ENCUESTA ORIGEN/DESTINO REFORZANDO CON ELLO EL ESTUDIO DE DEMANDA QUE LA EMPRESA CAL Y MAYOR ACTUALMENTE ESTÁ ELABORANDO, CABE DESTACAR QUE EL COSTO DE LA CONTRATACIÓN DE ESTOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS ES DE \$900,000.00 NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N. MAS IVA, POR LO QUE SE SOMETE A APROBACIÓN DE ESTE COMITÉ LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS CONSISTENTES EN LA ELABORACIÓN DE UN "ESTUDIO COSTO BENEFICIO PARA EL LIBRAMIENTO INTERIOR INGLATERRA EN GUADALAJARA, JALISCO" Y LA REALIZACIÓN DE ENCUESTAS A TRAVÉS DE LOS "TRABAJOS DE CAMPO ADICIONALES PARA EL

San Juan de los Rios No. 129
Col. Unión de Reyes
Tel. 33 445-900
Guadalajara, Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ESTUDIO DE DEMANDA PARA EL LIBRAMIENTO INTERIOR INGLATERRA EN GUADALAJARA, JALISCO".

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ APRUEBAN LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO COSTO-BENEFICIO PARA EL LIBRAMIENTO INTERIOR INGLATERRA EN GUADALAJARA, JALISCO Y LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE CAMPO COMPLEMENTARIOS PARA EL MISMO PROYECTO, A LA EMPRESA CAL Y MAYOR, POR UN MONTO DE \$900,000.00 NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N. MAS EL IVA CORRESPONDIENTE.

1.2. PUERTO INTERIOR:

1.2.1. MODIFICACIÓN DEL ESQUEMA DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO LOGÍSTICO A UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN.

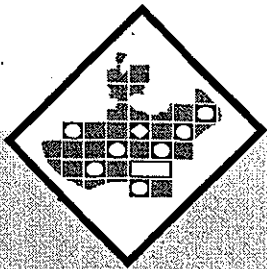
EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO QUE, DADAS LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL PUERTO INTERIOR, Y CONSIDERANDO EL ACUERDO FORMULADO POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DEL CENTRO LOGÍSTICO EN DONDE PROPONEN RECOMENDAR A SUS RESPECTIVAS FIDUCIARIAS LA EXTINCIÓN DE DICHO CONTRATO, SE HACE NECESARIA LA EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA EL CENTRO LOGÍSTICO, ASÍ COMO LA CONSTITUCIÓN DE UN NUEVO FIDEICOMISO DE INVERSIÓN CUYO OBJETO PERMITA CUMPLIR CON LAS METAS DEL PROGRAMA ANUAL DE NEGOCIOS DEL PUERTO INTERIOR, DE MANERA SENCILLA Y EXPEDITA, PREVIENDO UN ESQUEMA EN DONDE RESULTE PREPONDERANTE EL SALVAGUARDAR EL PATRIMONIO QUE SERA FIDEICOMITIDO POR EL FIDEUR ANTE DICHO FIDEICOMISO.

SEÑALA QUE EL CONSIDERAR UN ESQUEMA DE FIDEICOMISO DE INVERSIÓN DISTINTO AL ORIGINALMENTE PLANTEADO PERMITIRÁ EN EL PLAN DE NEGOCIOS QUE EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS SEA FLEXIBLE Y EXPEDITO DADAS LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE PREVEN EN ESTE NUEVO FIDEICOMISO, EN DONDE SE CONSIDERARA LA APORTACIÓN DEL FIDEUR MAYORITARIAMENTE EN ESPECIE, A TRAVÉS DE LA APORTACIÓN DE TIERRAS, Y EN SU CASO CUANDO SEA EN NUMERARIO, ESTE RECURSO CONTARÁ CON LA RESTRICCIÓN DE QUE DEBERÁ SER UTILIZADO POR EL FIDEICOMISO EXCLUSIVAMENTE EN LA ADQUISICIÓN DE TIERRAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

POR SU PARTE, LA EMPRESA CON QUIEN FIDEUR SE ASOCIA, APORTARÁ EL DESARROLLO DE TODO EL PROYECTO, CIRCUNSTANCIA QUE TENDRÁ COMO EFECTO QUE EL DESARROLLO SE LLEVE A CABO CON MAYOR EFICIENCIA Y EFICACIA A TRAVÉS DE LOS PROGRAMAS ANUALES DE NEGOCIOS QUE APRUEBE SU COMITÉ TÉCNICO.

EL PRESIDENTE SUPLENTE SEÑALA QUE EN LA PRÁCTICA, EL ESQUEMA DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN ACTUAL HA MOSTRADO TENER CONDICIONES LIMITADAS PARA GARANTIZAR UNA OPERATIVIDAD QUE PERMITA EL DESARROLLO DEL

San Juan de los Lagos No. 14
Calle Vallarta, Pórtico
Tel. (33) 354-5100
Guadalajara Jalisco



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**



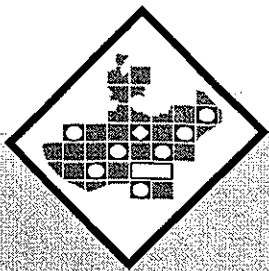
PROYECTO DE MANERA EXPEDIA Y OPORTUNA, POR LO QUE SE SOLICITÓ AL GRUPO DE TRABAJO ESTABLECIDO POR LAS SECRETARÍAS DE GOBIERNO, DE ADMINISTRACIÓN, DE FINANZAS, LA CONTRALORÍA DEL ESTADO, Y EL PROPIO FIDEUR, EVALUAR LOS ASPECTOS JURÍDICOS DE LA ASOCIACIÓN, REVISANDO ESQUEMAS ALTERNATIVOS.

EL GRUPO DE TRABAJO CONCLUYÓ QUE A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN, EN LUGAR DE UNO DE ADMINISTRACIÓN, SE CONTARÍA CON LAS VENTAJAS QUE SE REQUIEREN PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS, POR LO QUE EN MERITO A LO ANTERIOR, EL TRABAJO INTERSECRETARIAL ENUNCIADO HA CONCLUIDO CON LA PROPUESTA DE UN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE INVERSIÓN QUE SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO.

CABE DESTACAR QUE EN LA SESIÓN OCTOGÉSIMA TERCERA DE ESTE COMITÉ, EN EL PUNTO 6 DE ACUERDO, SE APROBÓ LA APORTACIÓN INICIAL DEL FIDEUR POR \$30'000,000.00 (TREINTA MILLONES DE PESOS) PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO DEL CENTRO LOGÍSTICO, Y SE FACULTÓ A LA DIRECTORA GENERAL PARA GESTIONAR RECURSOS Y COMPLEMENTAR LA CANTIDAD DE \$80'000,000.00 (OCHENTA MILLONES DE PESOS) PARA CUBRIR LAS APORTACIONES CORRESPONDIENTES DURANTE EL EJERCICIO 2009.

EN CONSECUENCIA SE SOLICITA A LOS MIEMBROS DE ESTE COMITÉ SU AUTORIZACIÓN PARA ACORDAR CON EL SOCIO DEL PROYECTO E INSTRUIR A LA FIDUCIARIA PARA QUE PROCEDA CON LA EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO LOGÍSTICO ACTUAL, ASÍ COMO LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONTRATO DEL NUEVO FIDEICOMISO DE INVERSIÓN QUE FUE HECHO DEL CONOCIMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PREVIO A LA SESIÓN, INCLUYENDO LAS OBSERVACIONES QUE HIZO LLEGAR LA FIDUCIARIA DE FIDEUR Y A LAS QUE SE DIO LECTURA DURANTE LA REUNIÓN, Y SE INSTRUYA A LA FIDUCIARIA A LA FIRMA DEL MISMO, AUTORIZANDO QUE LA APORTACIÓN DE RECURSOS APROBADOS EN LA SESIÓN OCTOGÉSIMA TERCERA DE ESTE COMITÉ SEA VALIDA PARA EL NUEVO FIDEICOMISO DE INVERSIÓN, CONFORME A LOS PLAZO Y LOS MONTOS ENUNCIADOS EN EL PROGRAMA DE APORTACIONES QUE SEÑALA EL NUEVO CONTRATO, PROCURANDO SOLVENTAR LAS APORTACIONES A CARGO DEL FIDEUR DURANTE 2009, CONFORME A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DE ESTE FIDEICOMISO. ASÍMISMO, SE SOLICITA A ESTE COMITÉ LA APROBACIÓN PARA QUE LOS REPRESENTANTES ACREDITADOS POR ESTE COMITÉ ANTE EL FIDEICOMISO PROPUESTO PARA EXTINCIÓN, FUNJAN COMO REPRESENTANTES DEL FIDEUR ANTE EL COMITÉ TÉCNICO DEL NUEVO FIDEICOMISO A CONSTITUIR.

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA EXTINCIÓN DEL ACTUAL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO LOGÍSTICO Y SE APRUEBA LA REDACCIÓN Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO DE INVERSIÓN SANCIONADO POR EL GRUPO DE TRABAJO INTERSECRETARIAL Y HECHO DEL CONOCIMIENTO DE



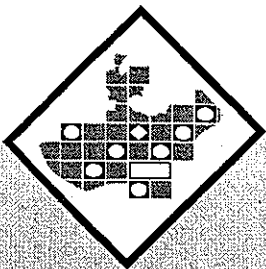
FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PREVIO A LA SESIÓN, INCLUYENDO LAS OBSERVACIONES QUE HIZO LLEGAR LA FIDUCIARIA DE FIDEUR Y A LAS QUE SE DIO LECTURA DURANTE LA REUNIÓN, POR LO QUE SE INSTRUYE A LA FIDUCIARIA DE ESTE FIDEICOMISO, PARA QUE EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR, REALICE TODA LA TRAMITOLOGÍA NECESARIA PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE INVERSIÓN, ASÍ MISMO, SE INSTRUYE A LA FIDUCIARIA PARA QUE, SEGÚN LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS EN EL PATRIMONIO DEL FIDEUR, CUMPLA CON LOS COMPROMISOS QUE SE ESTABLECEN EN EL TEXTO DE DICHO CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO, DE SER POSIBLE SOLVENTANDO LAS APORTACIONES CONTEMPLADAS PARA TODO EL DESARROLLO, DURANTE EL AÑO 2009 HASTA DONDE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DEL FIDEICOMISO LO PERMITA. ASÍMISMO, SE APRUEBA QUE LOS REPRESENTANTES ACREDITADOS POR ESTE COMITÉ ANTE EL FIDEICOMISO PROPUESTO PARA EXTINCIÓN, FUNJAN COMO REPRESENTANTES DE ESTE COMITÉ ANTE EL COMITÉ TÉCNICO DEL NUEVO FIDEICOMISO A CONSTITUIR.

1.2.2. SOLICITUD DE ACUERDO DEL C. GOBERNADOR DEL ESTADO PARA LA TRANSFERENCIA AL FIDEUR DE RECURSOS, PARA LA COMPRA DE TIERRAS DESTINADAS AL CENTRO LOGÍSTICO.

EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA QUE DADOS LOS AVANCES EN LAS NEGOCIACIONES QUE SE HAN IDO REALIZANDO PARA LA COMPRA DE PREDIOS PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO LOGÍSTICO, ES NECESARIO GESTIONAR LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS AUTORIZADOS PARA LA COMPRA DE TIERRAS DESTINADAS PARA EL CENTRO LOGÍSTICO, AFECTANDO LA PARTIDA DESTINADA PARA RESERVAS TERRITORIALES POR LA CANTIDAD DE \$30'000,000.00 (TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), A FIN DE INICIAR LO ANTES POSIBLE CON LA FIRMA DE LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON LOS TITULARES DE LOS PREDIOS RESPECTIVOS PARA QUE UNA VEZ QUE SEAN ADQUIRIDOS POR EL FIDEUR PUEDAN APORTARSE COMO INCREMENTO DE PATRIMONIO AL FIDEICOMISO DE INVERSIÓN A SUSCRIBIRSE Y DENOMINADO CENTRO LOGÍSTICO, CUYA APORTACIÓN CORRESPONDERÁ A LA PARTE PARITARIA DEL FIDEUR, CONTEMPLADA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO. LA GESTION DE LOS PRESENTES RECURSOS REPRESENTA LA PARTE COMPLEMENTARIA A LOS RECURSOS PROPIOS CON LOS QUE CUENTA FIDEUR PARA CUMPLIR CON EL CALENDARIO DE APORTACIONES ESTIPULADAS EN EL NUEVO CONTRATO.

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ APRUEBAN QUE EL PRESIDENTE SUPLENTE GESTIONE EL ACUERDO DEL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO PARA LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS AL FIDEUR POR LA CANTIDAD DE \$30'000,000.00 (TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), AFECTANDO LA PARTIDA PRESUPUESTAL DESTINADA PARA EL RUBRO DE RESERVAS TERRITORIALES, PARA QUE DICHOS RECURSOS SEAN DESTINADOS PARA LA COMPRA DE TERRENOS QUE SE APORTARAN PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO LOGÍSTICO.



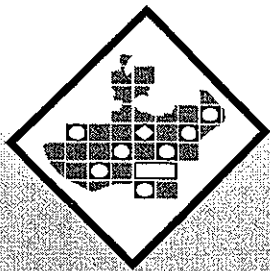
FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

1.2.3.- AUTORIZACIÓN PARA EMITIR LA CARTA INTENCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS QUE SE APORTARAN AL PROYECTO DE PUERTO INTERIOR.

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO INFORMA, QUE EN MATERIA DE PROSPECCIÓN DE TIERRAS QUE SE PODRÁN ADQUIRIR PARA APORTARLAS AL PATRIMONIO DEL NUEVO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE PUERTO INTERIOR, EL EQUIPO DE TRABAJO DE FIDEUR QUE HA VENIDO DESARROLLANDO DICHA FUNCIÓN REPORTA UN CONSIDERABLE AVANCE, POR LO QUE RESULTA IMPOSTERGABLE EL FORMALIZAR POR PARTE DEL FIDEUR UNA PROPUESTA PARA LA ADQUISICIONES DE PREDIOS, LO CUAL PERMITIRÁ QUE LA PROPUESTA QUE PRESENTE EL FIDEUR SEA CONSIDERADA POR LOS TITULARES DE LOS PREDIOS COMO LA PRIMERA EN TIEMPO PARA EFECTOS DE SU ENAJENACIÓN, POR LO ANTERIOR, PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO EN ESTE MOMENTO UNA FICHA TÉCNICA, EN DONDE SE DESCRIBE LA UBICACIÓN Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS ACTUALMENTE PROSPECTADOS, CORRESPONDIENTES A 413 CUATROCIENTAS TRECE HECTAREAS DE CUATRO PROPIETARIOS, SOLICITANDO AL RESPECTO LA DEVOLUCIÓN DE DICHA FICHA TÉCNICA, DADO QUE LA MISMA HA SIDO CLASIFICADA POR EL COMITÉ DE CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL FIDEUR COMO INFORMACIÓN RESERVADA POR 3 AÑOS, ESTO CONSIDERANDO LA IMPORTANCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PUERTO INTERIOR COMO PROYECTO ESTRATÉGICO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y A EFECTO DE EVITAR LA ESPECULACIÓN DE TIERRAS, POR LO QUE SOLICITA LA APROBACIÓN A ESTE COMITÉ TÉCNICO PARA QUE SE INSTRUYA A LA FIDUCIARIA A EMITIR Y PRESENTAR A CADA UNO DE LOS TITULARES DE LOS PREDIOS A ADQUIRIR UNA CARTA INTENCIÓN DE COMPRA, MISMA QUE CONSIDERARA EL VALOR POR METRO CUADRADO PREVISTO EN LA FICHA TÉCNICA SEÑALADA CON ANTELACIÓN, EL CUAL SERVIRÁ DE BASE PARA ESTIPULAR EL MONTO TOTAL DE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS QUE PRESENTARA A TRAVÉS DE LAS CARTAS INTENCIÓN SEÑALADAS.

EL PRESIDENTE SUPLENTE SOLICITA A LA DIRECCION GENERAL DEL FIDEUR A QUE UNA VEZ QUE TENGA CONCILIADO LOS PROYECTOS DE CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS, LOS PRESENTE AL COMITÉ TECNICO PARA SU APROBACIÓN Y SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ REUNIRSE NUEVAMENTE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA PARA ATENDER ESTE PUNTO EN UN TERMINO ESTIMADO DE UN MES, QUE ES EL PLAZO ESTIMADO PARA LA PREPARACION DE LOS CONTRATOS ENUNCIADOS.

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN E INSTRUYEN A LA FIDUCIARIA PARA QUE EMITA Y PRESENTE A CADA UNO DE LOS CUATRO TITULARES DE LOS PREDIOS QUE SUMAN 413 CUATROCIENTAS TRECE HECTAREAS Y QUE SE ENCUENTRAN PLENAMENTE DETALLADOS EN LA FICHA TÉCNICA QUE OPORTUNAMENTE SERA PRESENTADA POR LA DIRECCION GENERAL DE



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

FIDEUR A LA FIDUCIARIA, MISMA QUE CONTENDRA LA RUBRICA DEL PRESIDENTE SUPLENTE PARA SU PLENA IDENTIFICACION, UNA CARTA INTENCIÓN DE COMPRA, MISMA QUE CONSIDERARÁ EL VALOR POR METRO CUADRADO PREVISTO EN LA FICHA TÉCNICA SEÑALADA, EL CUAL SERVIRÁ DE BASE PARA ESTIPULAR EL MONTO TOTAL DE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR LA FIDUCIARIA A TRAVÉS DE LAS CARTAS INTENCIÓN SEÑALADAS. ASIMISMO SE APRUEBA QUE LA DIRECCION GENERAL DEL FIDEUR, UNA VEZ QUE TENGA CONCILIADO LOS PROYECTOS DE CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS, LOS PRESENTE AL COMITÉ TECNICO PARA SU APROBACIÓN EN SESIÓN EXTRAORDINARIA PARA ATENDER ESTE PUNTO EN UN TERMINO ESTIMADO DE UN MES, QUE ES EL PLAZO ESTIMADO PARA LA PREPARACION DE LOS CONTRATOS ENUNCIADOS.

2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

2.1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DEL 2009.

LA DIRECTORA GENERAL EXPONE LOS ANTECEDENTES GENERALES DE LA OPERACIÓN DEL FIDEUR Y EXPONE LOS DATOS CONTENIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE SE PONEN A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO.

ACTO SEGUIDO INFORMA A LOS PRESENTES DEL ORIGEN, CONTENIDO Y APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPOENEN AL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS Y EL ANEXO DE CATÁLOGOS AL 30 DE JUNIO DEL 2009, LOS CUALES SE ADJUNTAN PARA QUE UNA VEZ SUSCRITOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO PARA SU APROBACIÓN: LAS PARTIDAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS, SEGÚN SE PRESENTA EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS A LA PRESENTE ACTA.

ACUERDO: SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO INTEGRADOS POR EL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y EL ANEXO DE CATÁLOGOS AL DÍA 30 DE JUNIO DEL AÑO 2009, DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

2.2 PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2009.

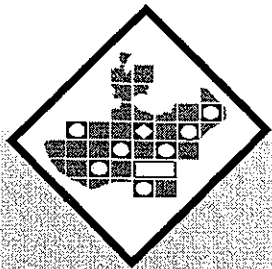
LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEICOMISO EXPLICA A LOS PRESENTES EL MONTO Y DESTINO DE APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2009, MANIFESTANDO QUE EN EL EJERCICIO PRESUPUESTAL SE HAN OBSERVADO LOS PRINCIPIOS DE ECONOMÍA Y RACIONALIDAD IMPULSADOS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO, LOS CUALES SE ADJUNTA PARA QUE UNA VEZ SUSCRITO POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO FORME PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRAN SUSTENTADO EL

San Juan de los Lagos, No. 147

Col. Vallarta Poniente

Tel. 03 323-3100

Guadalupe, Jalisco



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

EJERCICIO PRESUPUESTAL QUE SE HA PUESTO A SU
CONSIDERACIÓN Y EMITEN EL SIGUIENTE

**ACUERDO: SE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS
PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA
EL DÍA 30 DE JUNIO DEL AÑO 2009, ASI COMO EL INFORME DE
CONTRATACIONES POR HONORARIOS, DOCUMENTOS QUE FORMAN
PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA**

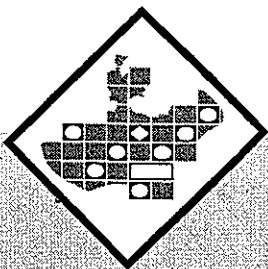
**2.3. MODIFICACIONES A LA ESTRUCTURA ORGÁNICA PARA APOYAR EL
SEGUIMIENTO A LOS FIDEICOMISOS SECUNDARIOS.**

LA DIRECTORA GENERAL MANIFIESTA QUE ATENDIENDO LAS
NECESIDADES PARA LA OPERACIÓN DEL NUEVO FIDEICOMISO
SECUNDARIO PARA EL PUERTO INTERIOR Y EL INCREMENTO EN
LAS RESPONSABILIDADES PARA REALIZAR CON MAYOR EFICACIA
TAREAS RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS
ESTRATÉGICOS Y BRINDAR SOPORTE A LOS FIDEICOMISOS
SECUNDARIOS EXISTENTES, SE REALIZO UNA REVISIÓN DE LA
ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL FIDEUR, CON APOYO DE LA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, DETECTÁNDOSE LA NECESIDAD
DE FORTALECER SU ESTRUCTURA INCORPORANDO UN PUESTO DE
DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO PARA FIDEICOMISOS
SECUNDARIOS. SEÑALO QUE EN LA PROPUESTA SE HA DADO
ESPECIAL ATENCIÓN A FORTALECER LA SUPERVISIÓN Y LA
APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE GOBIERNO Y TRANSPARENCIA
DE LA OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO CENTRO LOGÍSTICO DESDE
SU INICIO Y SE HA CUIDADO QUE LA NUEVA PLAZA CONTRIBUYA A
UN EJERCICIO QUE OPTIMICE LOS RECURSOS PARA DAR SERVICIO
A LOS TRES FIDEICOMISOS SECUNDARIOS PARA EVITAR GENERAR
ESTRUCTURAS ADICIONALES INDEPENDIENTES Y LOGRAR CON
ELLO HACER MÁS EFICIENTES LOS RECURSOS CON QUE CUENTAN
LOS FIDEICOMISOS.

RESPECTO A LA PROPUESTA DE NIVELACIÓN DEL COORDINADOR
DE PROYECTOS (NIVEL 26) Y CAMBIO DE NOMENCLATURA Y
FUNCIONES A COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS
(NIVEL 27) SEÑALA QUE ESTA OBEDECE A LA NECESIDAD DE
FORTALECER LA ESTRUCTURA CON LA QUE SE REALIZAN LAS
GESTIONES ANTE LAS DISTINTAS INSTANCIAS DEL GOBIERNO
FEDERAL QUE SEAN DEMANDADAS PARA EL DESARROLLO DE LOS
PROYECTOS ESTRATÉGICOS, ESTABLECIENDO VÍNCULOS Y
LÍNEAS DE TRABAJO CON DIFERENTES INSTANCIAS PÚBLICAS Y
PRIVADAS, ENTRE OTRAS FUNCIONES DE VINCULACIÓN PROPIAS A
LA NATURALEZA DEL CARGO.

UNA VEZ QUE LA DIRECTORA GENERAL HA EXPLICADO LAS
MODIFICACIONES A LA PLANTILLA DEL FIDEUR QUE SE PROPONE Y
QUE HA SIDO PREVIAMENTE REVISADAS Y VALIDADAS POR LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN SE SOMETE A APROBACIÓN DE
ESTE COMITÉ TÉCNICO LOS CAMBIOS SEÑALADOS

**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRA JUSTIFICADA LAS
MODIFICACIONES A LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL FIDEUR,**



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

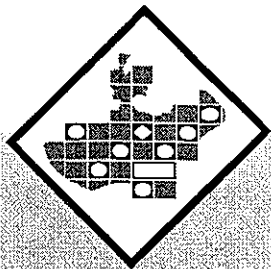
INCORPORANDO UN NUEVO PUESTO DE DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE FIDEICOMISOS SECUNDARIOS, EN EL NIVEL 22, ASÍ COMO LA NIVELACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS DEL NIVEL 26, AL CAMBIO DE NOMENCLATURA Y FUNCIONES AL DE COORDINACIÓN DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS CON UN NIVEL 27, POR LO QUE APRUEBAN LAS MODIFICACIONES A LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL FIDEUR Y A SU ESTRUCTURA, FACULTANDO A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR PARA EFECTUAR LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL AUTORIZADO EN LA PLANTILLA PARA EL EJERCICIO 2009 A PARTIR DEL 1 PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO Y QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

2.4. MODIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTOS Y RATIFICACIÓN DE NUEVAS CONTRATACIONES DE PUESTOS DE ESTRUCTURA.

2.4.1. MODIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTOS EN PUESTOS DE ESTRUCTURA.

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SEÑALA, QUE RESULTA NECESARIO LA ADECUACIÓN DE CARGOS DENTRO DE LA ESTRUCTURA DEL FIDEUR, DADO EL REQUERIMIENTO DE CONTAR CON UNA PERSONA CON EL PERFIL ADECUADO, POR PARTE DEL FIDEUR, QUE PERMANENTEMENTE REALICE EL SEGUIMIENTO DE LAS GESTIONES DE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DICHO FIDEICOMISO, ANTE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL INVOLUCRADAS, ESTO SIN MENOSCATO DE LA GESTIÓN ORDINARIA QUE DEBE LLEVAR A SU CARGO EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, POR LO QUE SE PROPONE A ESTE COMITÉ LA MODIFICACIÓN DE LOS SIGUIENTES NOMBRAMIENTOS A LA ESTRUCTURA DE PERSONAL DEL FIDEUR, PARA QUE LA L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, ACTUAL DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR, OCUPE EL CARGO DE COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS DEL FIDEUR, Y A SU VEZ EL ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA ACTUAL COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS, OCUPE EL CARGO DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR A PARTIR DEL 1 PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO.

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA MODIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA DE PERSONAL DEL FIDEUR PARA QUE A PARTIR DEL DÍA 1 PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL 2009 DOS MIL NUEVE LA L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, ACTUAL DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR, OCUPE EL CARGO DE COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS DEL FIDEUR, Y A SU VEZ, EL ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA ACTUAL COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS, OCUPE EL CARGO DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, POR LO QUE EN CONSECUENCIA SE INSTRUYE A LA FIDUCIARIA PARA QUE TRAMITE EL OTORGAMIENTO DEL PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN A NOMBRE DEL ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA, EL CUAL DEBERÁ EXPEDIRSE EN LOS MISMOS TÉRMINOS DEL CONFERIDO ACTUALMENTE PARA LA DIRECTORA



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

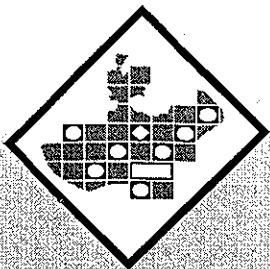
GENERAL DEL FIDEICOMISO Y PARA QUE SE PROCEDA A LA REVOCACIÓN DEL PODER OTORGADO A LA L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO.

2.4.2. RATIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL LIC. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ SANDOVAL COMO NUEVO DIRECTOR JURÍDICO Y DEL L.C.P. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ CALDERÓN, COMO NUEVO DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO PARA FIDEICOMISOS SECUNDARIOS.

LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR INFORMA QUE EN CUMPLIMIENTO A LO AUTORIZADO EN LA SESIÓN OCTOGÉSIMA PRIMERA DE ESTE COMITÉ, PARTICULARMENTE EN LO DISPUESTO EN SU PUNTO 3 DE ACUERDO, EN DONDE SE SEÑALA QUE LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR TENDRÁ LAS FACULTADES DE CONTRATAR EL PERSONAL AUTORIZADO EN LA PLANTILLA 2009, CUANDO ALGUNA PLAZA QUEDA VACANTE Y QUE DICHA CONTRATACIÓN SEA POR UN PERIODO DE TRES MESES, DEBIENDO INFORMAR A ESTE COMITÉ DE DICHO MOVIMIENTO EN LA REUNIÓN INMEDIATA SIGUIENTE, POR LO ANTERIOR, SE INFORMA Y PRESENTA PARA LA APROBACIÓN DE ESTE COMITÉ TÉCNICO LA RATIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL LICENCIADO FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ SANDOVAL PARA QUE OCUPE LA DIRECCIÓN JURÍDICA DEL FIDEICOMISO, CON EFECTOS A PARTIR DEL DÍA 1 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, LO ANTERIOR DADA LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL 31 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO POR EL ANTERIOR DIRECTOR JURÍDICO, ASÍ MISMO, Y CONFORME AL ACUERDO NUMERO 2.3 APROBADO EN LA PRESENTE SESIÓN Y DADO QUE RESULTA NECESARIO LA CONTRATACIÓN DE LA PERSONA QUE DESEMPEÑE EL CARGO DE DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO PARA FIDEICOMISOS SECUNDARIOS, SE PROPONE AL L.C.P. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ CALDERÓN PARA SU CONTRATACIÓN EN EL PUESTO RESPECTIVO, A PARTIR DEL 1 PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, COMO NUEVO DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO PARA FIDEICOMISOS SECUNDARIOS

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO RATIFICAN LA CONTRATACIÓN DEL LIC. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ SANDOVAL, COMO NUEVO DIRECTOR JURÍDICO A PARTIR DEL 1 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO Y SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ESTE FIDEICOMISO PARA QUE TRAMITE ANTE LA FIDUCIARIA EL OTORGAMIENTO DEL PODER JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, EL CUAL DEBERÁ EXPEDIRSE EN LOS MISMOS TÉRMINOS DEL CONFERIDO PARA EL DIRECTOR JURÍDICO ANTERIOR Y LA REVOCACIÓN DEL PODER OTORGADO AL LIC. ERNESTO HERNÁNDEZ RAMÍREZ, ANTERIOR DIRECTOR JURÍDICO, ASÍMISMO SE APRUEBA LA CONTRATACIÓN DEL L.C.P. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ CALDERÓN, COMO NUEVO DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO PARA FIDEICOMISOS SECUNDARIOS DEL FIDEUR A PARTIR DEL 1 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO Y SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR PARA EN CONSECUENCIA DE LA CONTRATACIÓN EN COMENTO, NOTIFIQUE A LA FIDUCIARIA Y A LAS DEPENDENCIAS DEL PODER EJECUTIVO EN EL ESTADO PARA SU CONOCIMIENTO Y EFECTOS CORRESPONDIENTES.

San Juan de los Lagos No. 147
Col. Valparaíso Poniente
Tel. 657 5824-3000
Guadalajara Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

2.5. ACTUALIZACIONES A POLÍTICAS INTERNAS

2.5.1. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LAS MODIFICACIONES QUE SE PROPONEN A LAS POLÍTICAS SOBRE EL CONTROL Y USO DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR.

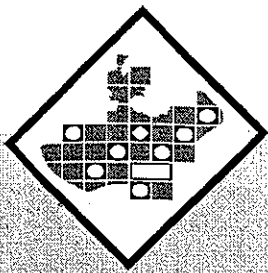
LA DIRECTORA GENERAL INFORMA AL COMITÉ TÉCNICO QUE COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN Y ADECUACIÓN ANUAL A LA NORMATIVIDAD INTERNA DEL FIDEICOMISO QUE SE EFECTÚA CON EL OBJETO DE VERIFICAR QUE SE MANTENGA SU COHERENCIA CON LAS LEYES DE LAS QUE EMANA, SE HAN EFECTUADO AJUSTES A LAS POLÍTICAS SOBRE EL CONTROL Y USO DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR, MISMAS QUE HAN SIDO REVISADAS POR LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN.

UNA VEZ QUE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO HAN SIDO INFORMADOS DE LA CAUSA Y ALCANCE DE LOS CAMBIOS QUE SE HAN PROPUESTO, EL COMITÉ TÉCNICO EMITE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBAN LAS MODIFICACIONES A LAS POLÍTICAS SOBRE EL CONTROL Y USO DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR, SUSCRIBIENDO EL DOCUMENTO CORRESPONDIENTE Y SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO AL ÁREA CORRESPONDIENTE PARA LA APLICACIÓN DEL MISMO.

2.5.2. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LAS POLÍTICAS DE DESCUENTO DE MORATORIOS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES.

LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR MENCIONA QUE EN VIRTUD DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA QUE EN LO GENERAL CURSA EL PAÍS, LA CARTERA DE CLIENTES DEL FIDEICOMISO POR LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES A PRESENTADO UN COMPORTAMIENTO DE RETRASO EN EL PAGO DE SUS MENSUALIDADES POR ELLO RESULTA NECESARIO INSTAURAR UN PROCEDIMIENTO DE RESCATE DE LA CARTERA VENCIDA DE LOS PARQUES A EFECTO DE QUE DICHO PROCEDIMIENTO SIRVA PARA INCENTIVAR A LOS CLIENTES DEL FIDEICOMISO A REGULARIZAR SUS PAGOS POR LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS DE LOS PARQUES INDUSTRIALES, POR LO QUE SE PROPONE A ESTE COMITÉ TÉCNICO LA APROBACIÓN DEL SIGUIENTE ESQUEMA DE RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA; PARA QUE AL REGISTRARSE EL VENCIMIENTO DE DOS MENSUALIDADES, SE OFRECERÁ QUE AL SALDAR EL ADEUDO EN LOS SIGUIENTES TREINTA DÍAS NATURALES, NO SE COBRARÁ INTERESES MORATORIOS DE LOS DOS MESES VENCIDOS, NI EL DEL PERÍODO INDICADO PARA CUBRIR EL ADEUDO; DE LOGRARSE LO ANTERIOR CONTINUARÁ LA VIGENCIA DEL CONTRATO; DE LO CONTRARIO SE TURNARÁ AL ÁREA JURÍDICA PARA QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA EMPRENDA LAS ACCIONES LEGALES QUE RESULTEN APLICABLES CON EL OBJETO DE SALVAGUARDAR EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

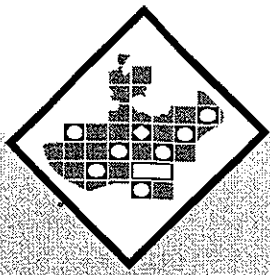
**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

ACUERDO: SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA PARA QUE AL REGISTRARSE EL VENCIMIENTO DE DOS MENSUALIDADES, SE OFREZCA AL CLIENTE QUE AL SALDAR EL ADEUDO EN LOS SIGUIENTES TREINTA DÍAS NATURALES, NO SE LE COBRARÁ INTERESES MORATORIOS DE LOS DOS MESES VENCIDOS, NI EL DEL PERÍODO INDICADO PARA CUBRIR EL ADEUDO; DE ACTUALIZARSE EN LO ANTERIOR, CONTINUARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO; DE LO CONTRARIO SE TURNARÁ AL ÁREA JURÍDICA PARA QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA EMPRENDA LAS ACCIONES LEGALES QUE RESULTEN APLICABLES, EN MERITO A LO ANTERIOR SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR, PARA APLICAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCATE DE LA CARTERA VENCIDA DE LOS PARQUE INDUSTRIALES, Y SE REGISTRE EN EL ESTADO CONTABLE DEL CLIENTE EL BENEFICIO AUTORIZADO, ASÍ MISMO, PARA QUE OPORTUNAMENTE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO, A EFECTO DE QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA REALICE LO CORRESPONDIENTE PARA SU DEBIDO CUMPLIMIENTO.

2.6 PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACIÓN DEL PARQUE VEHICULAR

LA DIRECTORA GENERAL, MANIFIESTA QUE VIENDO LA NECESIDAD DE ENAJENAR EL PRIMER PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR SE SOLICITÓ APOYO AL INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES PARA EMITIR UN AVALUÓ QUE PERMITA A ESTE FIDEICOMISO DETERMINAR EL VALOR DEL PRIMER LOTE VEHICULAR QUE SE COMPONE DE 5 AUTOS: 2 VOLKSWAGEN TIPO POINTER, UN VOLKSWAGEN TIPO SEDAN, UN NISSAN TIPO TSURU GS TODOS MODELO 2000 Y UN VOLKSWAGEN TIPO JETTA MODELO 1999, SIENDO EL VALOR TOTAL DEL LOTE DE \$146,000.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) MANIFESTANDO QUE EN VIRTUD DE LA ANTIGÜEDAD DE LOS VEHÍCULOS Y DE QUE YA NO ES RENTABLE EL CONTINUAR CON EL GASTO Y MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS, RESULTA NECESARIO PROCEDER A SU ENAJENACIÓN EN LOTE O EN LO INDIVIDUAL. ASÍ MISMO INFORMA QUE PARA EFECTO DE DETERMINAR EL PROCEDIMIENTO LEGAL APROBADO PARA EL TRAMITE DE LICITACIÓN SE RECABO LA OPINIÓN DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, MISMA NOS INFORMO QUE EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE LOS VEHÍCULOS SERÁ CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 33 DE LA LEY DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA RESPECTIVA COMISIÓN DE ADQUISICIONES SEGÚN EL MANUAL DE POLÍTICAS Y LINEAMIENTOS PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR ESTE COMITÉ, POR LO ANTERIOR, RESULTA NECESARIO SOMETER A LA APROBACIÓN DE ESTE COMITÉ TÉCNICO LA ENAJENACIÓN DE DICHOS BIENES, ASÍ COMO EL SOLICITAR QUE EL PRODUCTO DE LA ENAJENACIÓN DE ESTOS Y SI PRESUPUESTO LO PERMITE, SE COMPLEMENTE EL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEICOMISO INCREMENTANDO CON EL INGRESO QUE DERIVE DE LA ENAJENACIÓN EL TECHO PRESUPUESTAL AUTORIZADO EN EL CAPITULO 5000.

ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRA SUSTENTO EN LO EXPUESTO POR LA DIRECTORA GENERAL, ASÍ COMO EN LA



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

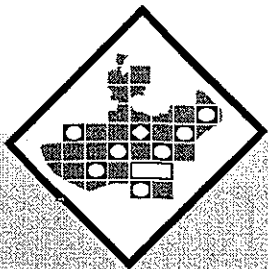


INFORMACIÓN DEL AVALÚO EMITIDO POR EL INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES EN RELACIÓN AL VALOR DEL PRIMER LOTE DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR, POR LO QUE APRUEBA QUE SE DÉ TRÁMITE A LA ENAJENACIÓN DE LOS VEHÍCULOS: 2 VOLKSWAGEN TIPO POINTER, UN VOLKSWAGEN TIPO SEDAN , UN NISSAN TIPO TSURU GS TODOS MODELO 2000 Y UN VOLKSWAGEN TIPO JETTA MODELO 1999, AUTORIZANDO QUE DE LA VENTA DE LOS MISMOS Y AL ALCANCE DEL PRESUPUESTO SE COMPLEMENTE EL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR INCREMENTANDO CON EL INGRESO QUE DERIVE DE LA ENAJENACIÓN, EL TECHO PRESUPUESTAL AUTORIZADO EN EL CAPITULO 5000, DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2009, ASÍMISMO, SÉ INSTRUYE A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA QUE EN COORDINACIÓN CON LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, APRUEBE EL ESQUEMA O LA MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN DE LOS VEHÍCULOS SEÑALADOS, DICHA MODALIDAD DEBERÁ SER CONGRUENTE CON LAS PREVISTAS POR LA LEY DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.

2.7. PROCEDIMIENTO PARA LA DONACIÓN DEL EQUIPO DE CÓMPUTO Y OFICINA OBSOLETO Y DAÑADO.

LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR INFORMA AL COMITÉ QUE SE PROCEDIÓ A LA ACTUALIZACIÓN DE EQUIPOS DE COMPUTO Y DE OFICINA DE ALGUNAS ÁREAS DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO ASÍ COMO LA DEPURACIÓN DEL ARCHIVO MUERTO Y SE SOLICITÓ AL INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES APOYO PARA LA EMISIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL PARA VALUACIÓN DE BIENES MUEBLES NO UTILIZADOS DEL FIDEUR, DANDO COMO RESULTADO DE LA VALUACIÓN PERICIAL LA SIGUIENTE; DEL EQUIPO DE OFICINA SE INTEGRA UN LISTADO DE 54 UNIDADES DANDO UN VALOR COMO LOTE DE: 1,761.00 (MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) PARA EL EQUIPO DE COMPUTO SE INTEGRA UN LISTADO DE 87 UNIDADES DANDO UN VALOR COMO LOTE: 11,775 (ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) (SE ADJUNTAN VALUACIONES, FOTOGRAFÍAS Y LISTA DETALLADA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNIDAD) DADO LAS CANTIDADES ENUNCIADAS CON ANTELACIÓN, Y EN BASE A LA OPINIÓN RECABADA POR ESTE FIDEICOMISO ANTE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN ES DE CONSIDERARSE QUE RESULTA MÁS ONEROSO EL TRÁMITE DE PUBLICACIONES Y HORAS EMPLEADO A EROGAR PARA SU ENAJENACIÓN QUE EL VALOR DE LOS MISMOS, POR LO QUE SE PROPONE A LOS MIEMBROS DE ESTE COMITÉ TÉCNICO SE AUTORIZA LA DONACIÓN DE DICHOS BIENES A ALGUNA INSTITUCIÓN DE BENEFICENCIA SOCIAL DE LAS PROPUESTAS A CONTINUACIÓN : INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL, CASA HOGAR DEL PADRE CUELLAR, MI GRAN ESPERANZA A.C. Y/O CARITAS, A.C. Y EN CASO DE QUE ESTAS NO ESTUVIERAN INTERESADAS EN ACEPTAR DICHA DONACIÓN SE FACULTE A LA DIRECTORA GENERAL PARA QUE EN ATENCIÓN A LOS DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DEL ESTADO, SE PROCEDA A SU DESTRUCCIÓN.

ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRA CON SUSTENTO LO EXPUUESTO POR LA DIRECTORA GENERAL, ASÍ COMO EN LA



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

INFORMACIÓN DEL AVALÚO EMITIDO POR EL INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES CON EN RELACIÓN AL VALOR DE LOS ACTIVOS Y APOYÁNDOSE EN LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN ANEXOS, POR LO QUE AUTORIZA LA DONACIÓN DE LOS BIENES VALUADOS POR EL I.J.C.F Y QUE FORMAN PARTE DEL ANEXO DE LA PRESENTE ACTA, PARA QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR SE REALICE LA DONACIÓN A ALGUNA DE LAS INSTITUCIONES DE BENEFICENCIA SOCIAL SEÑALADAS EN EL PRESENTE PUNTO Y EN CASO DE QUE ESTAS NO ESTUVIERAN INTERESADAS EN ACEPTAR DICHA DONACIÓN, SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR PARA QUE PROCEDE A SU DESTRUCCIÓN CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

2.8. TRANSFERENCIAS FINANCIERAS DE FIDEICOMISOS SECUNDARIOS Y EL SEGUIMIENTO A SUS CONTRATOS CONSTITUTIVOS.

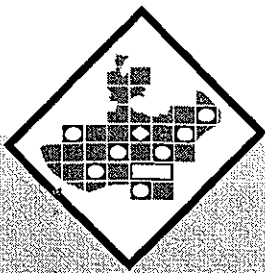
LA DIRECTORA GENERAL INFORMA AL COMITÉ TÉCNICO QUE DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO 2009, HA RECIBIDO DE LA PARTICIPACIÓN CORRESPONDIENTE DE FIDEUR EN EL FIDEICOMISO DE NUMERO F/70204-3, LA CANTIDAD DE \$3'800,000.00 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) MISMOS QUE SE INCORPORARON AL RECURSO PATRIMONIAL DEL FIDEUR, ASÍ MISMO Y EN RAZÓN DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO CONSTITUTIVO DEL FIDEICOMISO DEL PARQUE GRAFICO, Y DADO UNA SERIE DE INCONSISTENCIAS QUE SE HAN DETECTADO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON LOS CLIENTES, SE INFORMA A ESTE COMITÉ TÉCNICO QUE POR ACUERDO DEL PROPIO COMITÉ DEL FIDEICOMISO DEL PARQUE GRAFICO SE REALIZARA UNA REVISIÓN ADMINISTRATIVA, LEGAL Y CONTABLE DE CADA UNO DE LOS CONTRATOS EN COMENTO, ESTO CON LA FINALIDAD DE SALVAGUARDAR EL PATRIMONIO QUE EL FIDEUR TIENE FIDEICOMITIDO EN EL FIDEICOMISO DEL PARQUE GRAFICO.

3. ASUNTOS VARIOS.

SIENDO LAS 19:00 HORAS DEL DÍA 20 DE AGOSTO DEL AÑO 2009 Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE DIO POR CONCLUIDA LA PRESENTE REUNIÓN.

LIC. HERBERT TAYLOR
ARTHUR
PRESENTE
SUPLENTE

LIC. FRANCISCO CASTILLO
RODRIGUEZ.
VICEPRESIDENTE SUPLENTE.



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ING. ENRIQUE LEÓN
ZEPEDA
SECRETARIO TÉCNICO
SUPLENTE SEDEUR

LIC. JOAQUÍN CAMACHO MICHEL
VOCAL SUPLENTE SEFIN

ING. JORGE URDAPILLETA
NÚÑEZ
VOCAL SUPLENTE
SEPROE

ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ
VOCAL SUPLENTE SETUR

LIC. GERARDO CASTILLO
TORRES
VOCAL SUPLENTE SEDER

LIC. SALVADOR RUIZ AYALA
VOCAL SUPLENTE CONTRALORIA

C.P. JOSÉ LUIS MATA
FIGUEROA
INVITADO ESPECIAL DE LA
SECAD

LIC. JOAQUÍN ANDRADE
REYNOSO.
INVITADO ESPECIAL DE LA SECAD

MTRO. AMAURI MUÑOZ
TORRES
INVITADO ESPECIAL DE
LA SEFIN

L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE
SALGADO LOZANO
DIRECTORA GENERAL DEL
FIDEUR

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA OCTOGÉSIMO QUINTA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA A LAS 17 DIECISIETE HORAS DEL DÍA 20 VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE, EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y CONSTA DE 18 HOJAS ESCRITAS POR SU ANVERSO.

— En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 14 catorce de Septiembre del año 2009 dos mil nueve, Yo Licenciado **RAYMUNDO DIONISIO CALDERON REYNOSO**, Notario Público Titular número 93 noventa y tres, de esta Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, Asociado al Titular número 6 seis de esta misma Municipalidad por **CONVENIO DE ASOCIACION NOTARIAL** publicado en el Periódico Oficial **EL ESTADO DE JALISCO**, con fecha 15 quince de Octubre del año 2002 dos mil dos, ejemplar número 43 cuarenta y tres.

C E R T I F I C O

— Que la presente copia fotostática que va en 18 dieciocho fojas, todas escritas solo por su anverso, concuerda fielmente con su original, el cual Doy Fe haber tenido a la vista.

— La presente copia se expide a solicitud del señor **JOSE ALFREDO GARCIA CORONADO**, quien se identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, número **26600917729917**, documento donde aparece la fotografía y la firma de la interesado.



[Handwritten signature]

