

ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA  
DEL COMITÉ TÉCNICO DE "FIDEUR",  
CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DEL 2007, A LAS 8:30 HORAS,  
EN EL SALÓN COMEDOR DE PALACIO DE GOBIERNO

FOLIO 02 00

FIDEUR  
FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

Asistentes:

C. L.C.P. EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ, PRESIDENTE  
C. LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, VICEPRESIDENTE  
C. ING. JOSÉ SERGIO CARMONA RUVALCABA, SECRETARIO TÉCNICO Y  
PRESIDENTE SUPLENTE  
C. MTRO. OSCAR GARCÍA MANZANO Y PÉREZ MÚGICA, VOCAL TITULAR  
C. C. P. LUIS GUILLERMO MARTÍNEZ MORA, VOCAL TITULAR  
C. SR. AURELIO LÓPEZ ROCHA, VOCAL TITULAR  
C. LIC. ÁLVARO GARCÍA CHÁVEZ, VOCAL TITULAR  
C. MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES, VOCAL TITULAR  
C. ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO, DIRECTOR GENERAL

Orden del día:

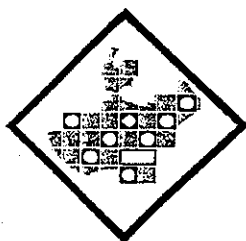
El orden del día propuesto para esta sesión es el siguiente:

1. La creación de un Fideicomiso Secundario de FIDEUR el cual tenga como fin la promoción, coordinación, desarrollo y operación de proyectos, con el objeto de propiciar la inversión y el desarrollo estratégico en el Estado, en el cual puedan participar las personas físicas y/o morales (inversionistas) que aporten recursos, bienes o servicios.

Desarrollo de la Sesión:

**PUNTO 1.** El Director General informa a los miembros del Comité Técnico de FIDEUR, que recibió oficio de fecha 11 de junio del 2007, suscrito por el Lic. Emilio González Márquez, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, mediante el cual le solicita convoque a reunión de éste Comité Técnico, debiendo señalar como único Punto del Orden del Día el relativo a la creación de un Fideicomiso Secundario de FIDEUR el cual tenga como fin la promoción, coordinación, desarrollo y operación de proyectos, con el objeto de propiciar la inversión y el desarrollo estratégico en el Estado, en el cual puedan participar las personas físicas y/o morales que aporten recursos, bienes o servicios.

Por lo cual el Director General en este momento les hace entrega de la propuesta de contrato de fideicomiso, para su aprobación, en el cual se establece que dicho fideicomiso contará con un Comité Técnico, el cual estará integrado de manera plural por los representantes del



## FIDEUR

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

### ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR, CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DEL 2007

Gobierno del Estado y los inversionistas, que en forma colegiada fungirán como órgano de gobierno que decidirá sobre el propósito general enunciado en el párrafo anterior.

#### En dicho fideicomiso serán partes:

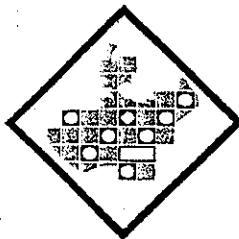
- 1.- FIDEICOMITENTE EN PRIMER LUGAR: BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, por cuenta del FIDEICOMISO FIDEUR F/290163 (FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO 2FIDEUR").
- 2.- FIDEICOMITENTES EN SEGUNDO LUGAR: Los que sean admitidos con dicho carácter por el Comité Técnico.
- 3.- FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR: EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO "FIDEUR" para los efectos de que le sea revertida la aportación de bienes efectuada mediante este instrumento o los que en lo sucesivo realice, y que así procedan.
- 4.- FIDEICOMISARIOS EN SEGUNDO LUGAR: Los que sean designados con dicho carácter al constituirse el mismo, los que en lo futuro se admitan de conformidad con las reglas que para tales efectos se establezcan.
- 5.- FIDUCIARIA: La que sea designada para tales efectos.

#### ACUERDO TOMADO:

1. LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZAN LA CREACIÓN DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO DE FIDEUR, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN LA PROPUESTA DE CONTRATO ENTREGADA POR EL DIRECTOR GENERAL Y QUE SE ANEXA AL PRESENTE, EL CUAL TENDRÁ COMO FIN LA PROMOCIÓN, COORDINACIÓN, DESARROLLO Y OPERACIÓN DE PROYECTOS, CON EL OBJETO DE PROPICIAR LA INVERSIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO EN EL ESTADO, EN EL CUAL PUEDAN PARTICIPAR LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES (INVERSIONISTAS) QUE APORTEN RECURSOS, BIENES O SERVICIOS EN LOS TÉRMINOS ANTERIORMENTE DESCRITOS EN EL DESARROLLO DE LA PRESENTE REUNIÓN.



UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTADAL  
AV. ALCAZAR 111  
EDIFICIO 111  
TEL. (01) 222-1111  
GUAYMAS, SONORA



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA  
DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR, CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DEL 2007

**POR LO ANTERIORMENTE SEÑALADO INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE REALICE LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LA ELABORACIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO DE FIDEICOMISO, PARA SU CELEBRACIÓN, SU ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA Y SU REGISTRO.**

**DE IGUAL MANERA LOS MIEMBROS DE COMITÉ TÉCNICO AUTORIZAN A QUE DICHO FIDEICOMISO CUENTE CON UN COMITÉ TÉCNICO, INTEGRADO DE MANERA PLURAL POR LOS REPRESENTANTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y LOS INVERSIONISTAS, QUE EN FORMA COLEGIADA FUNGIRÁN COMO ÓRGANO DE GOBIERNO QUE DECIDIRÁ SOBRE EL PROPÓSITO GENERAL ANTERIORMENTE ENUNCIADO.**

Siendo las 9:30 horas del día 20 de junio del 2007, se dio por concluida la reunión.

**C. L.C.P. EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ**  
PRESIDENTE



 C. LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ VICEPRESIDENTE	 C. ING. JOSÉ SERGIO CARMONA RIVACABA SECRETARIO TÉCNICO
 C. Mtro. OSCAR GARCÍA MARRERO PÉREZ MIERGA VOCAL TITULAR	 C. C.P. LUIS GUILLERMO MARTÍNEZ MORA VOCAL TITULAR
 C. SR. AURELIO LÓPEZ ROCHA VOCAL TITULAR	 C. LIC. ÁLVARO GARCÍA CHÁVEZ VOCAL TITULAR
 C. MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES VOCAL TITULAR	 C. ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO DIRECTOR GENERAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTADAL  
A. A. A. A. A. A.  
Edificio: B. B. B. B. B.  
Tel: (0133) 2-2100  
Guadalajara, Jalisco  
México

----- En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 7 siete de Septiembre del año 2007 dos mil siete, Yo Licenciado **RAYMUNDO DIONISIO CALDERON REYNOSO**, Notario Público Titular número 93 noventa y tres, Asociado al Titular número 6 seis de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, por **CONVENIO DE ASOCIACION NOTARIAL** publicado en el Periódico Oficial **EL ESTADO DE JALISCO**, con fecha 15 quince de Octubre del año 2002 dos mil dos, ejemplar número 43 cuarenta y tres, en funciones, perteneciente a la subregión centro conurbada.-----

**CERTIFICO**

----- Que la presente copia fotostatica que va en 3 tres fojas útiles, solo por su anverso, concuerda fielmente con su original el cual Doy Fe haber tenido a la vista y devuelvo a la interesado.-----

--- La presente copia se expide a solicitud del señor **JOSE ALFREDO GARCIA CORONADO**, con su Credencial de Elector Número **2660091729917**.-----

