

N°.	UP	ORG	PG	PI	UEG	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	R.F.C.	F-ING	NIVEL	JOR	CATEG
1	05	00				ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO	CAMG-440919 DP3	16/04/1999	28	40	C
2	05	00				SANDRA ELIZABETH BEGINES ROMERO	BERS-681031 CJ6	02/08/1999	12	40	C
3	05	00				CAROLINA DE JESUS ESPARZA CÁZARES	EACC-000000 000	01/01/2008	12	40	C
4	05	00				JOSÉ HERNÁNDEZ MARTÍNEZ	HEMJ-000000 000	01/01/2008	2	40	B
5	05	00				LIC. RODRIGO ESPARZA CRISTERNA	EACR-000000 000	01/01/2008	25	40	C
6	05	00				LIC. KARLA FABIOLA LANDELL SOTO	LASK-710528 729	03/05/1999	22	40	C
7	05	00				LIC. CONSTANZA JUDITH CARRANZA ECHAURY	CAEC-820620 UQ5	01/01/2005	16	40	C
8	05	00				KARLA ELIZABETH GARCÍA CÁRDENAS	GACK-870501 BDA	01/08/2007	7	40	B
9	05	00				L.C.P. MYRNA JUDITH SANTOS ROJAS	SARM-710806 8E1	02/08/1999	22	40	C
10	05	00				L.A.P. CUTBERTO ARELLANO CASTAÑO	AECC-580320 000	01/01/2008	20	40	C
11	05	00				L.C.P. IRMA LETICIA CONTRERAS RODRÍGUEZ	CORI-620513 BW6	01/09/1999	18	40	C
12	05	00				L.C.P. MÓNICA MARIA ALVAREZ CÁRDENAS	AACM-700107 773	25/05/2000	18	40	C
13	05	00				SILVIA CIRILA SANDOVAL RAZÓN	SARS-721103 E7K	01/08/2006	7	40	B
14	05	00				MARIA JANETTE OLMOS VALDIVIA	OOVJ-820816 468	16/01/2001	7	40	B
15	05	00				JOSÉ ALFREDO GARCÍA CORONADO	GACA-710402 74A	02/05/2002	3	40	B
16	05	00				MARIA DEL CARMEN GARCÍA CORONADO	GACC-670208 K16	16/02/2000	1	40	B
17	05	00				ING. DAGOBERTO SANDOVAL DONATO	SADD-000000 000	01/01/2008	22	40	C
18	05	00				L.C.P. MARIA DEL SOCORRO MADRIGAL GALLEGOS	MAGS-611207 C57	01/01/2008	20	40	C
19	05	00				VACANTE	0000-000000 000	01/01/2008	7	40	B
20	05	00				ARQ. JAVIER FABIAN MEDINA RAMOS	MERJ-350828 H49	01/09/1999	25	40	C
21	05	00				ARQ. MANUEL HUMBERTO HERNÁNDEZ ROMO	HERM-450425 LP4	15/05/2000	23	40	C
22	05	00				ARQ. GUILLERMO GOMEZ PEDROZO REA	GORG-510817 CZ3	01/06/1999	22	40	C
23	05	00				ARQ. JUAN CARLOS CALDERON CUELLAR	CACJ-690429 R10	01/09/1999	17	40	C
24	05	00				ARQ. MARIO ALFONSO ESQUIVEL ROMO	EURM-681218 726	23/03/2000	17	40	C
25	05	00				ARQ. ELIAS LEDEZMA REYES	LERE-740830 645	01/06/2001	16	40	C
26	05	00				VACANTE (ING.)	0000-000000 000	01/01/2008	16	40	C
27	05	00				VACANTE (ING.)	0000-000000 000	01/01/2008	16	40	C
28	05	00				LILIANA LARA BEJINES	LABI-810317 JK5	08/11/1999	7	40	B

N°.	UP	ORG	PG	PI	UEG	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	R.F.C.	F-ING	NIVEL	JOR	CATEG
1	05	00				LIC. FRANCISCO JAVIER CONEJO CEJUDO	MABJ-790510 JW2	02/05/2007	-	-	H
1	05	00				ING. JUAN FRANCISCO MACÍAS BAZAIL	MABJ-790510 JW2	02/05/2007	-	-	H
TOTAL PARTIDA 1201 HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES											

NOTAS:

- SE DEBERA PRESENTAR UNA PLAZA POR RENGLON
- INCLUIR LA FORMA DE CALCULO PARA CADA CONCEPTO
- INCLUIR TODOS LOS CONCEPTOS DE PAGO PARA CADA PLAZA (EN CASO DE QUE NO EXISTA EN ESTE FORMATO FAVOR DE INCLUIR)
- INCLUIR PLAZAS VACANTES SI ES QUE EXISTEN

UP
ORG.
PG
PI

DEPENDENCIA CABEZA DE SECTOR
NUMERO DE ORGANISMO
NUMERO DE PROGRAMA DE GOBIERNO
NUMERO DE PROGRAMA INSTITUCIONAL

UP
BENEFICIARIO
R.F.C.
F-ING

NUMERO DE LA UNIDAD RESPONSABLE
NUMERO DEL PERSONAL QUE OCUPA LA PLAZA
R.F.C. DEL BENEFICIARIO
FECHA DE INGRESO DEL BENEFICIARIO

0000074



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
FORMATO PARA EL VACIADO DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE LOS ORGANISMOS DESCONCENTRADOS
ANTE PRESUPUESTO 2008

CATEGORIA	ZONA ECONÓ MICA	ADSCRIPCIÓN	SUELDO 1101	SOBRE SUELDO 1101	SUMA 1101	QUINQUENIO ANUAL 1301	PRIMA VACACIONAL 1311	AGUINALDO 1312	EST POR DÍA SERV/ PUB. 1325
DIRECTOR GENERAL	1	DIRECCION GENERAL	62,752.00	0.00	62,752.00	1,258.32	10,315.40	103,153.97	31,376.00
SECRETARIA PRIVADA	1	DIRECCION GENERAL	9,286.00	0.00	9,286.00	1,258.32	1,526.47	15,264.66	4,643.00
SECRETARIA PRIVADA	1	DIRECCION GENERAL	9,286.00	0.00	9,286.00	0.00	1,526.47	15,264.66	4,643.00
CHOFER	1	DIRECCION GENERAL	4,728.00	0.00	4,728.00	0.00	777.21	7,772.05	2,364.00
DIRECTOR GENERAL JURIDICO Y ADMVO.	1	DIRECCION GENERAL JURIDICA	44,669.00	0.00	44,669.00	0.00	7,342.85	73,428.49	22,334.50
DIRECTOR DE AREA JURIDICA	1	DIRECCION GENERAL JURIDICA	32,268.00	0.00	32,268.00	1,258.32	5,304.33	53,043.29	16,134.00
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION GENERAL JURIDICA	15,817.00	0.00	15,817.00	0.00	2,600.05	26,000.55	7,908.50
SECRETARIA DE DIREC. AREA	1	DIRECCION GENERAL JURIDICA	6,679.00	0.00	6,679.00	0.00	1,097.92	10,979.18	3,339.50
DIRECTOR DE AREA ADMINISTRATIVA	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	32,268.00	0.00	32,268.00	1,258.32	5,304.33	53,043.29	16,134.00
COORDINADOR ADMINISTRATIVO	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	25,735.00	0.00	25,735.00	0.00	4,230.41	42,304.11	12,867.50
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	20,553.00	0.00	20,553.00	1,258.32	3,378.58	33,785.75	10,276.50
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	6,679.00	0.00	6,679.00	0.00	1,097.92	10,979.18	3,339.50
SECRETARIA DE DIREC. AREA	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	6,679.00	0.00	6,679.00	1,258.32	1,097.92	10,979.18	3,339.50
CHOFER MENSAJERO	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	5,058.00	0.00	5,058.00	1,258.32	831.45	8,314.52	2,529.00
AUXILIAR DE INTENDENCIA	1	DIRECCION DE AREA ADMVA.	4,413.00	0.00	4,413.00	1,258.32	725.42	7,254.25	2,206.50
DIRECTOR DE AREA DE VINCULACIÓN	1	DIRECCION DE VINCULACIÓN	32,268.00	0.00	32,268.00	0.00	5,304.33	53,043.29	16,134.00
COORDINADOR DE VINCULACIÓN	1	DIRECCION DE VINCULACIÓN	25,735.00	0.00	25,735.00	0.00	4,230.41	42,304.11	12,867.50
SECRETARIA DE DIREC. AREA	1	DIRECCION DE VINCULACIÓN	6,679.00	0.00	6,679.00	0.00	1,097.92	10,979.18	3,339.50
DIRECTOR GENERAL TÉCNICO	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	44,669.00	0.00	44,669.00	1,258.32	7,342.85	73,428.49	22,334.50
DIRECTOR TÉCNICO	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	35,949.00	0.00	35,949.00	1,258.32	5,909.42	59,094.25	17,974.50
DIRECTOR DE AREA TÉCNICA	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	32,268.00	0.00	32,268.00	1,258.32	5,304.33	53,043.29	16,134.00
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	18,025.00	0.00	18,025.00	1,258.32	2,963.01	29,630.14	9,012.50
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	18,025.00	0.00	18,025.00	1,258.32	2,963.01	29,630.14	9,012.50
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	15,817.00	0.00	15,817.00	1,258.32	2,600.05	26,000.55	7,908.50
JEFE DE U. DEPARTAMENTAL	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	15,817.00	0.00	15,817.00	0.00	2,600.05	26,000.55	7,908.50
SECRETARIA DE DIREC. AREA	1	DIRECCION GENERAL TÉCNICA	6,679.00	0.00	6,679.00	1,258.32	1,097.92	10,979.18	3,339.50
TOTALES			575,171.00	0.00	575,171.00	20,133.12	94,548.66	945,486.58	287,585.50

CATEGORIA	ZONA ECONÓ MICA	ADSCRIPCIÓN	HONORARIOS POR SERVICIOS PERSONALES 1201	X EL NÚMERO DE MESES
HONORARIOS	B	COORDINADOR GENERAL	139,136.20	12.00
HONORARIOS	B	DIRECCION ADMINISTRATIVA	11,656.40	12.00

NIVEL JUR.
CATEG.
ZONA ECONOMICA
ADSCRIPCIÓN
SUELDO
SOBRESUELDO
SUMA
QUINQUENIO

NUMERO DE HORAS QUE EMPRENDE LA JORNADA LABORAL DE BENEFICIARIO (SEMANAL)
B= BASE
C= CONFIANZA
DESCRIPCION DEL NOMBRAMIENTO DEL BENEFICIARIO
NUMERO DE LA ZONA ECONOMICA DE LA PLAZA
DIRECCION O AREA DE ADSCRIPCION DE LA PLAZA
SUELDO BASE MENSUAL BRUTO
MONTO MENSUAL ADICIONAL PARA LAS PLAZAS QUE LABORAN EN ZONAS DE VIDA CARA (SEGUN ZONA ECONOMICA)
ES LA SUMA DE SUELDO MAS SOBRESUELDO
APORTACION PATRONAL POR AÑOS DE SERVICIO EFECTIVOS PRESTADOS

2A

000075

TOTAL ANUAL POR DIRECCIÓN
1,463,154.82
1,696,543.12
2,107,712.77
1,105,944.39
3,474,980.71
9,848,335.82

TOTAL MENSUAL	TOTAL ANUAL
87,663.70	1,051,964.43
13,591.37	163,096.44
13,486.03	161,832.35
7,188.47	86,261.60
62,839.66	754,075.88
46,112.70	553,352.46
22,545.64	270,547.63
9,880.60	118,567.15
46,112.70	553,352.46
36,273.59	435,283.10
29,407.92	352,895.07
29,407.92	352,895.07
9,880.60	118,567.15
9,953.87	119,446.47
7,749.90	92,998.81
6,856.22	82,274.65
46,007.84	552,094.14
36,273.59	435,283.10
9,880.60	118,567.15
62,944.52	755,334.20
51,277.75	615,332.97
46,112.70	553,352.46
25,775.32	309,303.81
25,775.32	309,303.81
22,650.98	271,811.72
22,545.64	270,547.63
22,545.64	270,547.63
9,953.87	119,446.47
820,694.65	9,848,335.82

TOTAL MENSUAL	TOTAL ANUAL
150,792.60	1,809,511.20

TOTAL CAPITULO 1000	11,657,847.02
---------------------	---------------

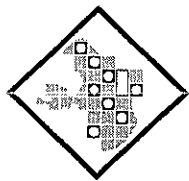
CUOTAS A PENSIONES 1401	CUOTAS PARA LA VIVIENDA 1402	CUOTAS AL IMSS 1404	CUOTAS AL S.A.R. 1405	DESPENSA 1601	PASAJES 1602	OTRAS MEDIDAS DE CARACTER LABORAL Y ECONÓMICAS 1702
3,137.60	1,882.56	1,456.62	1,255.04	1,526.00	1,090.00	28,662.91
464.30	278.58	559.46	185.72	524.00	198.00	2,451.32
464.30	278.58	559.46	185.72	524.00	198.00	2,445.56
236.40	141.84	394.35	94.56	411.00	164.00	1,306.48
2,233.45	1,340.07	1,456.62	893.38	1,140.00	820.00	20,339.77
1,613.40	968.04	1,391.92	645.36	995.00	700.00	14,631.91
790.85	474.51	796.02	316.34	571.00	341.00	4,757.84
333.95	200.37	465.02	133.58	452.00	169.00	1,955.46
1,613.40	968.04	1,391.92	645.36	995.00	700.00	14,631.91
1,286.75	772.05	967.57	514.70	795.00	560.00	8,308.21
1,027.65	616.59	967.57	411.06	711.00	443.00	7,437.44
1,027.65	616.59	967.57	411.06	711.00	443.00	7,437.44
333.95	200.37	465.02	133.58	452.00	169.00	1,955.46
333.95	200.37	465.02	133.58	452.00	169.00	1,576.46
252.90	151.74	406.31	101.16	418.00	164.00	1,440.22
220.65	132.39	382.94	88.26	405.00	162.00	1,179.22
1,613.40	968.04	1,391.92	645.36	995.00	700.00	14,631.91
1,286.75	772.05	967.57	514.70	795.00	560.00	8,308.21
333.95	200.37	465.02	133.58	452.00	169.00	1,955.46
2,233.45	1,340.07	1,456.62	893.38	1,140.00	820.00	20,339.77
1,797.45	1,078.47	1,456.62	718.98	1,113.00	784.00	16,326.18
1,613.40	968.04	1,391.92	645.36	995.00	700.00	14,631.91
901.25	540.75	876.00	360.50	634.00	387.00	5,745.81
901.25	540.75	876.00	360.50	634.00	387.00	5,745.81
790.85	474.51	796.02	316.34	571.00	341.00	4,763.61
790.85	474.51	796.02	316.34	571.00	341.00	4,757.84
790.85	474.51	796.02	316.34	571.00	341.00	4,757.84
333.95	200.37	465.02	133.58	452.00	169.00	1,576.46
28,758.55	17,255.13	24,828.19	11,503.42	20,005.00	12,189.00	224,058.46

CONCEPTO DEL CONTRATO	
COORDINADOR GENERAL	
INFORMÁTICA Y SOPORTE TÉCNICO	

AGUINALDO	APORTACION PATRONAL PARA AGUINALDO
CUOTAS A PENSIONES	APORTACION PATRONAL A PENSIONES DEL ESTADO
VIVIENDA	APORTACION PATRONAL A PENSIONES DEL ESTADO PARA ESTE CONCEPTO
CUOTAS AL IMSS	APORTACION PATRONAL AL SEGURO SOCIAL
CUOTAS AL SAR	APORTACION PATRONAL PARA SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO
DESPENSA	MONTO DE ESTA PRESTACION PATRONAL
PASAJE	MONTO DE ESTA PRESTACION PATRONAL
IMPACTO AL SALARIO	PREVISION PATRONAL PARA INCREMENTO SALARIAL

A)

0000076



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

**RESUMEN CAPITULO 1000
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO**

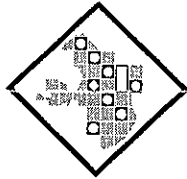
PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE 2007	MOVIMIENTOS	IMPORTE 2008	
1101	SUELDO BASE	3,616,545.08	3,285,506.92	6,902,052.00	(A)
1201	HONORARIOS POR SERVICIOS PERSONALES	108,951.12	1,700,560.08	1,809,511.20	(B)
1205	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	9,000.00	-9,000.00	0.00	(C)
1301	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS	19,502.00	631.12	20,133.12	(A)
1311	PRIMA VACACIONAL Y DOMINICAL	50,229.80	44,318.86	94,548.66	(A)
1312	AGUINALDO	495,417.17	450,069.41	945,486.58	(A)
1325	ESTÍMULO POR EL DÍA DEL SERVIDOR PÚBLICO	150,689.39	136,896.11	287,585.50	(A)
1401	CUOTAS A PENSIONES	180,827.28	164,275.32	345,102.60	(A)
1402	CUOTAS PARA LA VIVIENDA	108,496.44	98,565.12	207,061.56	(A)
1404	CUOTAS AL IMSS POR ENFERMEDAD Y MATERNIDAD	128,836.12	169,102.18	297,938.30	(A)
1405	CUOTAS PARA EL SEDAR	72,330.96	65,710.08	138,041.04	(A)
1504	SERVICIOS MÉDICOS Y HOSPITALARIOS	119,055.04	-74,277.31	44,777.73	(D)
1601	AYUDA PARA DESPESA	138,878.64	101,181.36	240,060.00	(A)
1602	AYUDA PARA PASAJES	94,336.08	51,931.92	146,268.00	(A)
1701	IMPACTO AL SALARIO EN EL TRANSCURSO DEL AÑO	0.00	0.00	0.00	(E)
1702	OTRAS MEDIDAS DE CARÁCTER LABORAL Y ECONÓMICAS	114,459.72	109,598.74	224,058.46	(F)
TOTAL		5,407,554.84	6,295,069.91	11,702,624.75	

Este capítulo tiene un incremento de \$6'295,069.91 y su justificación es la siguiente:

(A)	BASE, LA AYUDA DE DESPESA Y AYUDA DE TRANSPORTE DE TODO EL PERSONAL, DE ACUERDO A LOS IMPORTES QUE SEÑALA EL TABULADOR DE SUELDOS Y SALARIOS PROPUESTO A PARTIR DEL 1° DE JULIO DEL 2007, DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, FINALMENTE SE ACLARA QUE EL PERSONAL DE FIDEUR NO HABÍA TENIDO INCREMENTO DESDE EL EJERCICIO 2005.
(B)	ESTA PARTIDA SE INCREMENTA POR LA CONTRATACIÓN DE HONORARIOS, POR 12 MESES DEL LIC. FRANCISCO JAVIER CONEJO CEJUDO, COMO COORDINADOR GENERAL
(C)	ESTA PARTIDA SE ELIMINA.
(D)	AÚN CUANDO ESTA PARTIDA YA NO APLICA DESDE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL EJERCICIO 2007, SE ESTÁ CONSIDERANDO UN IMPORTE DE \$44,777.73 PARA PREVEER EL COBRO POR AJUSTE DE LA PRIMA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007, EN VIRTUD DE QUE EN EJERCICIOS ANTERIORES SE HA PRESENTADO ESTE TIPO DE COBROS; Y SE UTILIZARÁ SOLO EN CASO DE QUE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN NOS INFORME DICHO ADEUDO.
(E)	ESTA PARTIDA NO LLEVA IMPORTE, SIN EMBARGO SE ESTÁ CONSIDERANDO DENTRO DEL ANTE-PRESUPUESTO 2008, Y REPRESENTA EL INCREMENTO AL CAPÍTULO 1000 QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO PUEDIERA ESTABLECER PARA EL EJERCICIO 2008, Y SE UTILIZARÁ EN CASO DE QUE SE TENGAN RECURSOS PARA APLICAR DICHOS INCREMENTOS, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR.
(F)	ESTA PARTIDA DEPENDE DE LAS TABLAS QUE PROPORCIONA LA S.H.C.P. PARA EL PAGO DE IMPUESTOS QUE SERÁ PUBLICADA A FINALES DEL EJERCICIO 2007 O INICIO DEL 2008, POR LO QUE SE ESTIMÓ CON LAS TABLAS DEL 2007.

000077

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTADAL
AV. AKAIA # 1151
EDIFICIO "F" 3º piso
Tel: (013) 544-5100
Chalchicomula, Jal.
México



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

CAPITULO 2000
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO

FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE 2007	MOVIMIENTOS	IMPORTE 2008
2101	MATERIAL DE OFICINA	39,793.96	0.00	39,793.96
2102	MATERIALES DE LIMPIEZA	4,618.07	0.00	4,618.07
2103	MATERIAL DIDACTICO	1,333.24	0.00	1,333.24
2104	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO	1,524.37	0.00	1,524.37
2105	MATERIAL Y UTILES DE IMPRESION Y REPRODUCCION	6,652.91	0.01	6,652.92
2106	ACCESORIOS, MATERIALES Y UTILES DE EQUIPO DE COMPUTO ELECTRONICO	57,249.89	0.00	57,249.89
2201	ALIMENTACION PARA SERVIDORES PUBLICOS ESTATALES	36,037.56	0.00	36,037.56
2204	UTENSILIOS P/EL SERVICIO DE ALIMENTACION	800.00	0.00	800.00
2302	REFACCIONES ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS MENORES	444.42	0.00	444.42
2601	COMBUSTIBLE	26,811.90	9,188.11	36,000.00
	TOTAL	175,266.30	9,188.11	184,454.41

(A)

Tomando como base el gasto ejercido al mes de septiembre del 2007, se hizo la proyección de lo que se espera gastar al final del presente ejercicio, de tal manera que el importe total de este capítulo para el Ejercicio del 2008 tiene un incremento de \$9,188.11 y su justificación es la siguiente:

(A) SE INCREMENTO EN \$9,188.11 CON RELACION AL IMPORTE DEL 2007

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
AV. ALABAR #1351
EDIFICIO "E" 3er piso
TEL: (01) 8-34-5100
CIudad de México, D.F.
México

CAPITULO 2000

23 - OCT - 2007

GCM/MJSR*

000078

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

CAPITULO 3000
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO

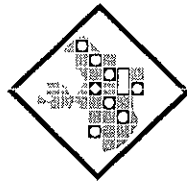
PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE 2007	MOVIMIENTOS	IMPORTE 2008
3101	SERVICIO POSTAL	5,630.30	0.00	5,630.30
3103	SERVICIO TELEFÓNICO	124,570.24	0.00	124,570.24
3203	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	472.13	13,939.43	14,411.56 (C)
3301	SERVICIOS DE ASESORÍA	30,760.33	0.00	30,760.33
3302	CAPACITACIÓN INSTITUCIONAL	5,218.45	0.00	5,218.45
3303	ESTUDIOS DIVERSOS	11,994.55	0.00	11,994.55
3304	CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA	107,000.00	0.00	107,000.00
3404	SEGUROS	24,062.32	0.00	24,062.32
3405	INTERESES, DESCUENTOS Y OTROS SERVICIOS BANCARIOS	58,836.66	0.00	58,836.66
3408	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	25,709.30	0.00	25,709.30
3411	COMISIONES POR VENTAS	22,660.91	-22,660.91	0.00 (B)
3501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	36,944.61	0.00	36,944.61
3502	MANTENIMIENTO Y CONSERV. DE EQUIPO DE CÓMPUTO	20,050.47	2,005.05	22,055.52 (A)
3503	MANTENIMIENTO Y CONSERV. DE MAQ. Y EQ. DE TRANSP.	36,071.24	3,607.12	39,678.36 (A)
3504	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INSTALACIONES	8,073.19	0.00	8,073.19
3507	SERVICIOS LAVANDERÍA, LIMPIEZA, HIGIENE Y FUMIGACIÓN	5,232.50	523.18	5,755.68 (A)
3601	GASTOS DE DIFUSIÓN, INFORMACIÓN Y PUBLICACIONES O.	47,000.00	0.00	47,000.00
3602	IMPRESIONES DE PAPELERÍA OFICIAL	33,385.33	0.00	33,385.33
3701	PASAJES	152,116.47	0.00	152,116.47
3702	VIÁTICOS	93,139.37	0.00	93,139.37
3802	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	1,390.65	14,609.35	16,000.00 (D)
3804	GASTOS MENORES	8,165.54	0.00	8,165.54
	TOTAL	858,484.50	12,023.22	870,507.72

Tomando como base el gasto ejercido al mes de septiembre del 2007, se hizo la proyección de lo que se espera gastar al final del presente ejercicio, de tal manera que el importe total de este capítulo para el Ejercicio del 2008 tiene un incremento de \$12,023.22 y su justificación es la siguiente:

(A)	SE INCREMENTO EN UN 10% CON RELACIÓN AL IMPORTE DEL 2007.
(B)	EL IMPORTE DE ESTA PARTIDA VA EN PROPORCIÓN DIRECTA DE LAS VENTAS POR COMISIONISTAS DE LOS TERRENOS EN LOS PARQUES INDUSTRIALES, Y REPRESENTA EL 4% DEL VALOR DEL TERRENO VENDIDO, EL GASTO SE APLICA UNA VEZ QUE FIDEUR RECIBE EL DEPÓSITO POR CONCEPTO DE ANTICIPO, POR LO QUE NO ES POSIBLE CUANTIFICAR SU COMPORTAMIENTO. SE SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA QUE DEL IMPORTE DE LOS ANTICIPOS PAGADOS, SE TOMA EL 4% PARA CUBRIR ESTA PARTIDA Y QUE SU COMPORTAMIENTO DEPENDA DE LAS VENTAS FUTURAS.
(C)	EL IMPORTE DE ESTA PARTIDA SE INCREMENTO PREVIENDO ARRENDAMIENTO DE COPIADORA.
(C)	EL IMPORTE DE ESTA PARTIDA SE DEJO COMO INICIALMENTE ESTABA AUTORIZADO PARA EL EJERCICIO 2007, Y REPRESENTA LOS GASTOS DEL DIRECTOR GENERAL POR PROMOCIÓN DEL FIDEICOMISO FIDEUR.

UNIDAD ADMINISTRATIVA
Av. Alameda 1159
Edificio "JIT" 3er piso
Tel. (01) 384-8700
Gobierno Jalisco
JMS:cc

0000079



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

CAPITULO 4000
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO

PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE 2007	MOVIMIENTOS	IMPORTE 2008
4601	RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL ESTADO	40,000.00	0.00	40,000.00
4602	EROGACIONES CONTINGENTES	50,000.00	0.00	50,000.00
	TOTAL	90,000.00	0.00	90,000.00

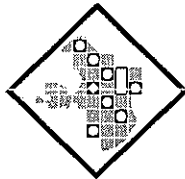
Tomando como base el gasto ejercido al mes de septiembre se hizo la proyección de lo que se espera gastar al 31 de diciembre del 2007, de tal manera que el importe total de este capítulo para el Ejercicio del 2008 es igual a dicha Proyección, en virtud de que no se van a realizar incrementos.

4601 EN LA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR, CELEBRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2003, SE APROBO EN ACTA SEGÚN ACUERDO NÚM. 03 LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ACUERDAN QUE SE INCLUYA EN EL PRESUPUESTO 2004, UNA PARTICIDA PRESUPUESTAL PARA CONTINGENCIAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR EN LOS FIDEICOMISOS PÚBLICOS ESTATALES, CON UN MONTO DE \$80,000.00 (OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) LO ANTERIOR LO ANTERIOR EN BASE A LA PUBLICACIÓN DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE JALISCO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2003, EN ESPECÍFICO AL DECRETO 20,089, EN EL QUE EL CONGRESO DEL ESTADO EXPIDE LA LEY DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, TENIENDO COMO OBJETO FIJAR LAS BASES LÍMITES Y PROCEDIMIENTOS PARA RECONOCER EL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN A QUIENES, SIN OBLIGACIÓN JURÍDICA DE SOPORTARLO, SUFRAN DAÑOS EN CUALQUIERA DE SUS BIENES O DERECHOS COMO CONSECUENCIA DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA IRREGULAR DE LOS PODERES DEL ESTADO, (FIDEICOMISOS PÚBLICOS ESTATALES).

4602 ASIGNACIONES DESTINADAS A CUBRIR EROGACIONES EN BIENES Y SERVICIOS DE INTERÉS GENERAL PARA EL ESTADO, Y QUE POR SU NATURALEZA NO FUERON INCLUIDOS EN LAS PARTIDAS DE LOS PRESUPUESTOS DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES. DICHAS ASIGNACIONES PUEDEN SER DE GASTO CORRIENTE O DE CAPITAL. LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS DE ESTA PARTICIDA PUEDEN UTILIZARSE PARA CUBRIR GASTOS QUE POR SU NATURALEZA Y OBJETO NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN NINGUNA PARTICIDA DEL CLASIFICADOR, ASÍ COMO PARA CREAR PARTIDAS DE USO RECURRENTE NO CONSIDERADAS EN LA PLANEACIÓN DEL GASTO Y PARA REALIZAR TRANSFERENCIAS DE RECURSOS EN PARTIDAS QUE PRESENTEN INSUFICIENCIA PRESUPUESTAL.

0000080

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alameda # 1551
Edificio T-1
Ciudad de México, D.F.
CAPITULO 4000



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

CAPITULO 5000
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO

PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE 2007	MOVIMIENTOS	IMPORTE 2008
5101	MOBILIARIO	0.00	0.00	0.00
5204	EQUIPO DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES	0.00	0.00	0.00
5206	EQUIPO DE COMPUTACION ELECTRONICO	30,000.00	0.00	30,000.00
	TOTAL	30,000.00	0.00	30,000.00

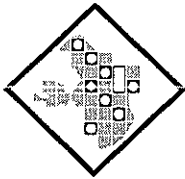
DESGLOSE DEL CAPITULO 5000

5101	MOBILIARIO		
CANTIDAD	CONCEPTO	P.U.	TOTAL
1	COPIADORA/IMPRESORA	20,000.00	20,000.00
1	COMPUTADORA	6,000.00	6,000.00
1	IMPRESORAS	2,000.00	2,000.00
1	NO BREAK	2,000.00	2,000.00
	TOTAL		30,000.00

Tomando como base el gasto ejercido al mes de septiembre se hizo la proyección de lo que se espera gastar al 31 de diciembre del 2007, de tal manera que el importe total de este capítulo para el Ejercicio del 2008 es igual a dicha Proyección, en virtud de que no se van a realizar incrementos.

Asimismo se informa que la compra de este equipo de computación y electrónica, se va a realizar solo en caso de ser necesario.

000081



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

CAPITULO 6000
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO

PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE 2007	MOVIMIENTOS	IMPORTE 2008
6104	INVERSIÓN REGIONAL Y DE APOYO MUNICIPAL	317,005.45	682,994.55	1,000,000.00
	TOTAL	317,005.45	682,994.55	1,000,000.00

Este capítulo tiene un incremento de \$682,994.55 pues contempla únicamente el pago de mantenimiento a los 5 Parques Industriales, que se está coordinando con su respectivo H. Ayuntamiento, y las empresas que actualmente se encuentran instaladas, para fomentar el cuidado y buen funcionamiento de los mismos, y en el cual FIDEUR aportará \$200,000.00 a cada uno de ellos, siendo estos los siguientes:

1	PARQUE INDUSTRIAL "LAGOS"	200,000.00
2	PARQUE INDUSTRIAL "LA BARCA"	200,000.00
3	PARQUE INDUSTRIAL "SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA"	200,000.00
4	PARQUE INDUSTRIAL "ZAPOTLÁN 2000"	200,000.00
5	PARQUE INDUSTRIAL Y HABITACIONAL "ZAPOTLANEJO"	200,000.00
	TOTAL	1,000,000.00

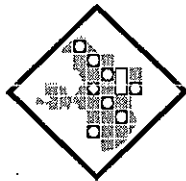
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES PARA EL ANTEPRESUPUESTO 2007

EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO
ADQUISICIONES ESPECÍFICAS PRESUPUESTADAS

PARTIDA	CONCEPTO	CLAVES	DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN ADMVA.	DIRECCIÓN JURÍDICA	DIRECCIÓN DE CONST.	DIRECCIÓN DE PROYEC.	TOTAL DE UNIDADES	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL POR PARTIDA	TOTAL
5206	COPIADORA/IMPRESORA	(1)		1				1	20,000.00		20,000.00
	COMPUTADORA			1				1	6,000.00		6,000.00
	IMPRESORA			1				1	2,000.00		2,000.00
	NO BREAK			1				1	2,000.00		2,000.00
	TOTAL CAPITULO 5000		0	4	0	0	0	4			30,000.00
TOTAL DE ADQUISICIONES ESPECÍFICAS PARA EL AÑO 2008											30,000.00

La compra de este equipo de computación y electrónica, se va a realizar solo en caso de ser necesario.

0000083



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

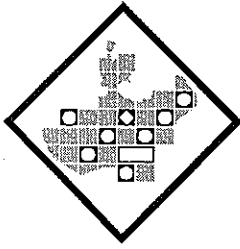
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
FIDEUR
ANTE PRESUPUESTO DE INGRESOS 2008

SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2008	\$	3,627,751.57
INGRESOS X VENTA DE P.I.	\$	5,084,389.67
INGRESOS FID. ARTES GRÁFICAS Y RECUPERACIÓN IPROVIPE	\$	5,187,302.56
INGRESOS APROXIMADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	\$	13,899,443.80
MENOS: ANTE PRESUPUESTO POR EJERCER 2008	\$	13,877,586.88
RECURSOS APROXIMADOS AL FINAL DE EJERCICIO 2008	\$	21,856.92

000084

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
AC. Alameda # 1151
Edificio T - 3er piso
Tel. (01) 854-5100
Calle Alameda, Jalisco
1 DE 1 - 14 de 14



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

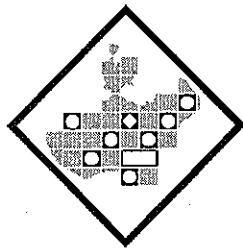
PUNTO 2.8.

Se solicita autorización para que las instrucciones a la fiduciaria tomadas en las reuniones del Comité Técnico puedan ser enviadas por el Director General.

Con base en lo señalado en el contrato constitutivo de FIDEUR y no obstante que continuará vigente el acuerdo tomado con anterioridad relativo a la facultad de realizar instrucciones firmadas por dos miembros del Comité Técnico. Se solicita que también se autorice que las instrucciones tomadas en las reuniones del Comité Técnico, dirigidas a la fiduciaria, puedan ser enviadas únicamente con la firma del Director General, siempre y cuando acompañe el acta respectiva.

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "B" 3er piso
Tel: (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

000085



FIDEUR

**FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

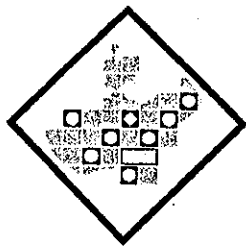
PUNTO 2.9.

Solicitar poder especial para tramitar la Firma Electrónica.

Se solicita se instruya al Director General para girar las instrucciones necesarias a la Fiduciaria, para que se otorgue un PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS a favor de la LCP. Myrna Judith Santos Rojas, Directora Administrativa de FIDEUR, para realizar los trámites y gestiones necesarias para obtener los permisos, autorizaciones, licencias y convenios ante cualesquier autoridades, oficinas, dependencias u organismos públicos desconcentrados o descentralizados, ya sea Municipales, Estatales o Federales, para la realización de los fines del fideicomiso, dar de alta el Fideicomiso ante el Registro Federal de Contribuyentes, realizar los trámites y gestiones necesarias para llevar a cabo el registro de la Firma Electrónica Avanzada (FIEL).

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "B", 3er. piso
Tel: (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

000086



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

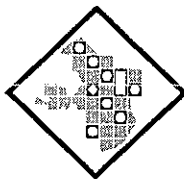
PUNTO 3

**SE PRESENTA PARA APROBACIÓN LA
PROPUESTA DE ESTRUCTURA
ADMINISTRATIVA 2008**

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "B" 3er. piso
Tel. (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

000087

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
DIRECCION DE AREA ADMINISTRATIVA
PROPUESTA DE ORGANIGRAMA
EJERCICIO 2008
ANTE PRESUPUESTO



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ASESOR Y COORD. GENERAL
LIC. FRANCISCO JAVIER CONEJO CEJUDO
HONORARIOS (1)
\$120,988.00

DIRECTOR GENERAL
ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO
NIVEL 28 / 8 HORAS
\$62,752.00

SECRETARIA PRIVADA
SANDRA ELIZABETH BEJINES ROMERO
NIVEL 12 / 8 HORAS
\$9,286.00

SECRETARIA PRIVADA
CAROLINA DE JESUS ESPARZA CAZARES
NIVEL 12 / 8 HORAS
\$9,286.00

CHOFER
JOSÉ HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
NIVEL 2 / 8 HORAS
\$4,728.00

DIRECTOR GENERAL JURIDICO Y DE ADMINISTRACIÓN
LIC. RODRIGO ESPARZA CRISTERNA
NIVEL 25 / 8 HORAS
\$44,669.00

DIRECTOR GENERAL TÉCNICO
ARQ. JAVIER FABIAN MEDINA RAMOS
NIVEL 25 / 8 HORAS
\$44,669.00

DIRECTOR TÉCNICO
ARQ. MANUEL HUMBERTO HERNÁNDEZ ROMO
NIVEL 23 / 8 HORAS
\$35,949.00

DIRECTOR DE AREA JURIDICA
LIC. KARLA FABIOLA LANDELL SOTO
NIVEL 22 / 8 HORAS
\$32,268.00

DIRECTOR DE AREA ADMINISTRATIVA
L.C.P. MYRNA JUDITH SANTOS ROJAS
NIVEL 22 / 8 HORAS
\$32,268.00

DIRECTOR DE AREA DE VINCULACIÓN
ING. DAGOBERTO SANDOVAL DONATO
NIVEL 22 / 8 HORAS
\$32,268.00

JEFE DE UNIDAD D. JURIDICO
LIC. CONSTANZA J. CARRANZA ECHAURY
NIVEL 16 / 8 HORAS
\$15,817.00

COORDINADOR ADMINISTRATIVO
L.A.P. CUTBERTO ARELLANO CASTAÑOS
NIVEL 20 / 8 HORAS
\$25,735.00

COORDINADOR DE VINCULACIÓN
LIC. MARIA DEL SOCORRO MADRIGAL GALLEGOS
NIVEL 20 / 8 HORAS
\$25,735.00

SECRETARIA DE DIRECCION DE AREA
KARLA ELIZABETH GARCIA CARDENAS
NIVEL 7 / 8 HORAS
\$6,679.00

JEFE DE UNIDAD D. CONTABILIDAD
L.C.P. IRMA LETICIA CONTRERAS RODRIGUEZ
NIVEL 18 / 8 HORAS
\$20,553.00

SECRETARIA DE DIRECCION DE AREA
VACANTE
NIVEL 7 / 8 HORAS
\$6,679.00

JEFE DE UNIDAD D. REC. HUMANOS
L.C.P. MÓNICA MARIA ÁLVAREZ CÁRDENAS
NIVEL 18 / 8 HORAS
\$20,553.00

JEFE DE UNIDAD D. TÉCNICA
ARQ. ELIAS LEDEZMA REYES
NIVEL 16 / 8 HORAS
\$15,817.00

SECRETARIA DE DIRECCION DE AREA
SILVIA CIRILA SANDOVAL RAZÓN
NIVEL 7 / 8 HORAS
\$6,679.00

JEFE DE UNIDAD D. TÉCNICA
VACANTE (ING.)
NIVEL 16 / 8 HORAS
\$15,817.00

SECRETARIA DE DIRECCION DE AREA
MARIA JANETTE OLMOS VALDIVIA
NIVEL 7 / 8 HORAS (TURNO VESPERTINO)
\$6,679.00

JEFE DE UNIDAD D. TÉCNICA
VACANTE (ING.)
NIVEL 16 / 8 HORAS
\$15,817.00

CHOFER MENSAJERO
JOSÉ ALFREDO GARCÍA CORONADO
NIVEL 3 / 8 HORAS
\$5,058.00

SECRETARIA DE DIRECCION DE AREA
LILIANA LARA BEGINES
NIVEL 7 / 8 HORAS
\$6,679.00

AUXILIAR DE INTENDENCIA
MARÍA DEL CARMEN GARCÍA CORONADO
NIVEL 1 / 8 HORAS
\$4,413.00

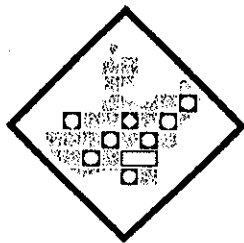
SECRETARIA DE DIRECCION DE AREA
LILIANA LARA BEGINES
NIVEL 7 / 8 HORAS
\$6,679.00

INFORMATICA Y SOPORTE TÉCNICO
ING. JUAN FRANCISCO MACÍAS BAZAÍL
HONORARIOS (2)
\$10,136.00

ESTE ORGANIGRAMA ESTÁ COMPUESTO POR 28 PLAZAS DE LAS CUALES 8 SON NIVELES OPERATIVOS (BASE), 6 SON NIVELOS INTERMEDIOS Y 14 SON FUNCIONARIOS (CONFIANZA).
ADEMAS DE 2 PERSONAS CONTRATADAS POR HONORARIOS. (1 Y 1) HOMOLOGADOS A LOS NIVELOS 34/8 HORAS Y 13/8 HORAS RESPECTIVAMENTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTADAL
AV. Alcalá #1351
Pabellón "E" 3er piso
Tel. (013) 854-8000
Guadalajara, Jalisco

0000088



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

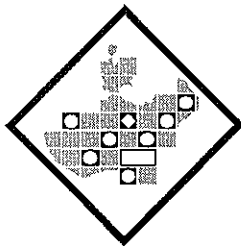
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

PUNTO 4.

SE PROPONE QUE SE AUTORICE A PROCEDER A
HACER LÍQUIDO EL PATRIMONIO DEL FIDEUR, Y
UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR SE APORTE AL
FIDEICOMISO SECUNDARIO FIDE.

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "D", 3er piso
Tel. (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

-000089



FIDEUR

**FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

PUNTO 5.1.

Se presenta para su aprobación el complemento y/o adecuación al Contrato de Promesa de Transmisión en lo relativo a la "FIANZA"

Con relación a los Contratos de Promesa de Transmisión que se elaboran en FIDEUR (tal como fue aprobado por el Comité Técnico) en los casos de venta de terrenos en los Parques Industriales de FIDEUR, CEPE e IPROVIPE, hago de su conocimiento que en dicho documento, en lo que respecta a la FIANZA, cita que se deberá entregar a la firma de la Escritura Definitiva, sin embargo, los conceptos que garantiza, así como las fechas y plazos de las obligaciones (inicio de construcción, inicio de operación, número de empleos generados, etc.), por lo regular tienen un periodo de cumplimiento anterior al de la firma de la Escritura Definitiva, asimismo dentro del cuerpo del contrato no se menciona los parámetros a considerar para definir el porcentaje y/o importe para la fianza.

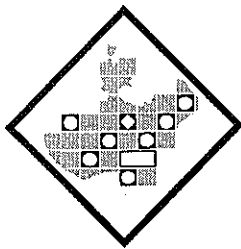
De acuerdo con lo anterior, y previendo que difícilmente las Afianzadoras otorgan una fianza por estos conceptos, solicitamos que el documento denominado Contratos de Promesa de Transmisión, se adecue de la siguiente manera:

1. Que la Fianza se entregue a la firma del Contrato de Promesa de Transmisión.
2. Que se autorice el Anexo 2 (FIANZA), que forma parte de dichos contratos de Transmisión, bajo los siguientes Parámetros.

ANEXO 2 (FIANZA)

➤ Parámetros para la Elaboración de la fianza:

La Fianza garantizará el cumplimiento de las obligaciones señaladas en EL PUNTO 15 de la CLÁUSULA QUINTA del Contrato de Promesa de Transmisión de Propiedad en Ejecución Parcial de Fideicomiso, con Reserva de Dominio, el cual es relativo a los conceptos que más adelante se describen. Deberá ser entregada a la firma del Contrato de Promesa de Transmisión de Propiedad en Ejecución Parcial de Fideicomiso, con Reserva de Dominio, del cual se desprenda la Fianza.



FIDEUR

**FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO**

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

➤ **Parámetros para Estipular el Monto de la Fianza:**

- El Monto de la Fianza será tomado sobre el valor del terreno, entendiéndose como VALOR DEL TERRENO al resultado que se obtenga de multiplicar el total de superficie vendida por el precio del metro cuadrado que le corresponda, según las tablas de "Precios de los Parques Industriales"

- **Determinación del Monto de la Fianza:**

- **En las Transmisiones de Contado:** Será del 10% sobre el valor del terreno.
- **En las Transmisiones a Crédito:** Será del 10% sobre el valor del terreno.
- **Descuentos especiales:** Cuando de acuerdo a la propuesta de la SEPROE el Comité Técnico autorice sea otorgado un descuento sobre el monto total de la operación, el monto de la fianza será del 100% del importe señalado como descuento autorizado.

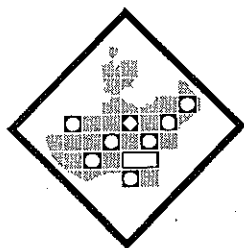
- El monto de la fianza se subdividirá entre los 5 conceptos señalados en dicha cláusula, otorgándole a cada uno de ellos un porcentaje de obligación sobre el monto total de la fianza, y representando la trascendencia del incumplimiento de cada uno de ellos, de acuerdo a los siguientes parámetros: PUNTO 2, el cual es relativo a inversión y Número de Empleos, tendrán un porcentaje de obligación del 25% y 40% respectivamente, PUNTO 6, que corresponde a Inicio de Construcción e Inicio de Operaciones, tendrán un porcentaje de obligación del 10% y 20% respectivamente, y el PUNTO 14 relativo al Valor de la Construcción, tendrá un porcentaje de obligación del 5%, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

CLAUSULA QUINTA, PUNTOS:	Porcentaje de Obligación
2.1 Inversión	25%
2.2 Número de Empleos	40%
6.1 Inicio de Construcción	10%
6.2 Inicio de Operaciones	20%
14 Valor de la Construcción	5%
Totales	100%

- La Fianza podrá quedar liberada parcialmente al cumplirse cada una de las obligaciones arriba señaladas.

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "B" 3er piso
Tel. (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

- 000091



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

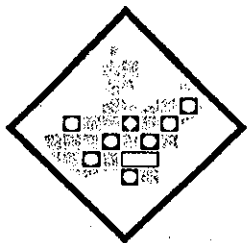
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

- En caso de incumplimiento de alguno de los 5 conceptos arriba señalados se hará efectiva la fianza de conformidad con dichos parámetros.

Finalmente se informa que en la investigación realizada antes, para constatar que efectivamente se pudiera otorgar este tipo de fianza, (ya que su naturaleza es diferente a las que comúnmente se otorgan), el único requisito que solicitaron es el de que el posible cliente entregue a la Afianzadora la documentación necesaria para corroborar que efectivamente puede solventar el compromiso de compra - venta de terreno, y una vez entregado su dictamen a FIDEUR, proceder con los trámites de la elaboración del Contrato de Promesa de Transmisión.

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "B" 3er piso
Tel. (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

-000092



FIDEUR

FIDEICOMISO
PARA EL
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

PUNTO 5.2 PARQUE INDUSTRIAL EN LA BARCA

EN RELACIÓN AL PARQUE INDUSTRIAL LA BARCA, EL DIRECTOR GENERAL SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, CON LA EMPRESA R-TYRE, S.A. DE C.V. RELATIVO A LOS TERRENOS: 11, 12, 13, 14, 15 Y 16 MANZANA N° 5 CON UNA SUPERFICIE DE 17,307.11 M² PARA LA INSTALACIÓN DE UNA "PLANTA DE RECICLADO DE NEUMÁTICOS Y MATERIALES PLÁSTICOS" LA CUAL GENERARÁ UNA PLANTA PRODUCTIVA DE 30 PLAZAS EN SU PRIMERA ETAPA Y UNA INVERSIÓN DE:
\$ 15'000,000.00

EL PRECIO CALCULADO EN CUADRO DE POLÍTICAS Y CRITERIOS AUTORIZADO EN EL AÑO 2005, ES DE \$ 209.00 POR M² PARA UN TOTAL DE:
\$ 3'617,185.99 + INTERESES POR PAGO DIFERIDO.

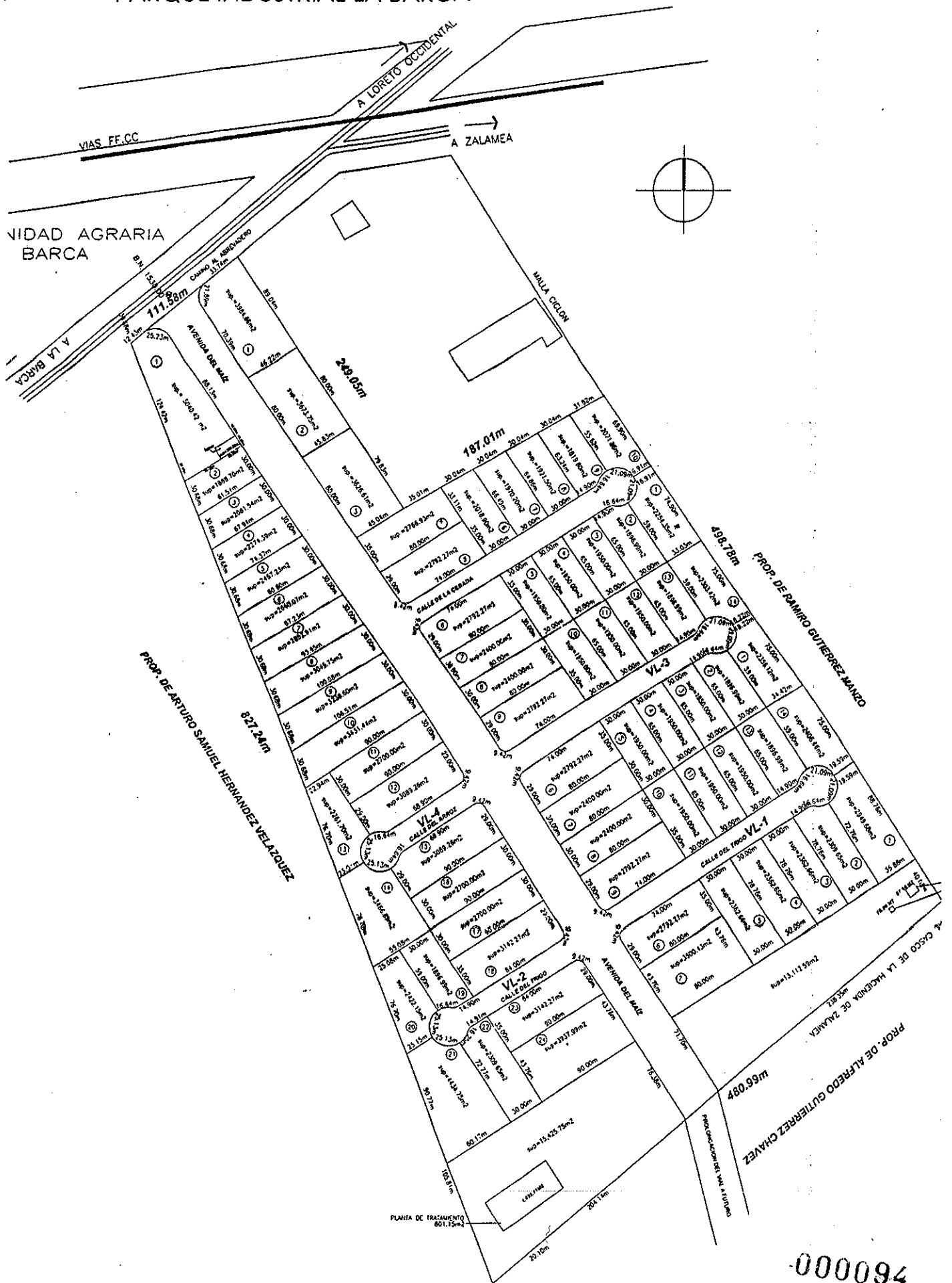
LA PROPUESTA DE LA EMPRESA ES LA SIGUIENTE:

ENGANCHE: \$100,000.00 (2.7646%)
PRIMER PAGO A 120 DÍAS DEL PAGO INICIAL, DE \$130,859.30
SEGUNDO PAGO A 240 DÍAS DEL PAGO INICIAL, DE \$130,859.30
A PARTIR DE LOS 9 MESES DE GRACIA:
PAGO DE \$ 3'255,467.39 CON INTERES: TIE + 4 PUNTOS EN 36 MESES.

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESTATAL
Av. Alcalde # 1351
Edificio "B" 3er. piso
Tel. (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.
México

-000093

PARQUE INDUSTRIAL LA BARCA



000094

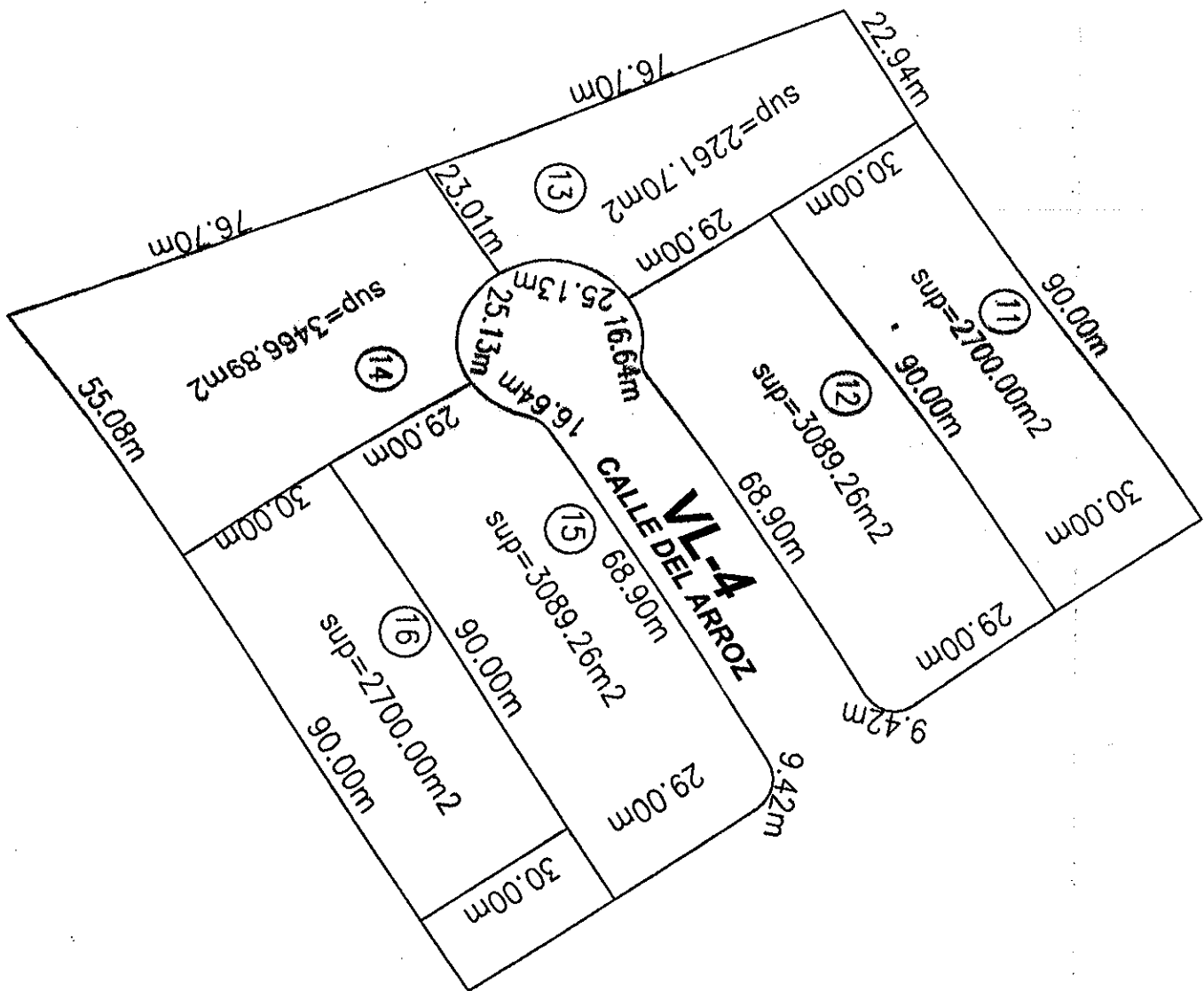
PARQUE INDUSTRIAL LA BARCA, JALISCO

EMPRESA: **R - TYRE, S.A. DE C.V.**

LOTES: 11, 12, 13, 14, 15, 16

MANZANA N° 5

SUPERFICIE: 17,307.11 M²



000095

Guadalajara, jalisco a 21 de Agosto del 2006

F I D E U R

Lic. Karla Fabiola Landell Soto

Directora Jurídica

Por éste conducto me permito detallar la siguiente información, para complementar los requisitos necesarios para adquirir - varios lotes ubicados en el parque Industrial de la Barca Jal.

En lo que respecta a el numero de plazas laborales que se -- crearán en la empresa, le informo que al iniciar la primera etapa se requerirá de una plantilla aproximada de 30 personas entre obreros, empleados a nivel técnico y empleados a nivel licenciatura con los salarios estimados que a continuación se describen;
* A nivel obrero el salario mas prestaciones de ley quedará integrado desde \$160.00 pesos hasta \$200.00 pesos diarios.

* A nivel operadores el salario mas prestaciones de ley quedará - integrado desde \$200.00 pesos diarios hasta \$240.00 pesos.

* A nivel técnico el salario diario más prestaciones de ley quedará integrado desde \$240.00 pesos hasta \$384.00 pesos

* A nivel de empleados con nivel licenciatura el salario más prestaciones de ley será desde \$8,000.00 hasta \$20,000.00 mensuales.

Además en la segunda etapa con el objeto de aumentar la producción, se incrementará la planilla de empleados hasta llegar a 60 en un plazo de 24 meses.

En lo referente a la inversión inicial en la compra de los terrenos y tomando en consideración que debe realizarse como pago de enganche un 10% del valor total de los mismos, ponemos a su -- consideración la siguiente propuesta;

000096

- a) Se realizará un primer pago inicial por la cantidad de --
\$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M.N.)
- b) De lo que reste en el pago del enganche, que sea dividido en-
dos pagos equitativos, realizando el primero de éstos a 120 días-
después del pago inicial.
- c) El último pago para complementar la totalidad del enganche se
realizará a 240 días después del pago inicial.

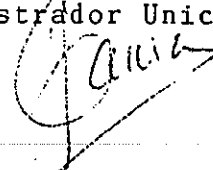
Lo anteriormente solicitado se debe a que también nos vemos-
en la necesidad de realizar gastos por montos considerables en la
compra del equipo industrial, necesario para poder realizar el --
proyecto, así como realizar las adaptaciones necesarias para su -
instalación.

Se solicita además de que a partir de efectuar el primer pa-
go del enganche se nos autorize la posición de los terrenos, en -
virtud de que tenemos que comenzar la etapa de construcción de la
nave industrial e instalación del equipo.

Además de que para poder celebrar contratos con distintas em-
presas interesadas en reciclar y confinar ecológicamente sus pro-
ductos (neumáticos y plásticos), debemos de contar con instala-
ciones que les asegure que tenemos un lugar adecuado en donde en-
tregarán sus productos a reciclar y por consecuencia que serán --
procesados en forma ecológica y poder así reportar a las distin--
tas Autoridades el manejo adecuado de sus residuos.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva pres-
tar a la presente y repitiendome a sus órdenes para cualquier
aclaración, quedo de Ud;

A T E N T A M E N T E
R- TYRE S.A DE C.V.
Ing. Juan Alfonso García del Toro
Administrador Unico



000097



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN
ECONÓMICA

Guadalajara, Jal. 31 de Julio del 2007
Oficio N° DGPII 127/2007

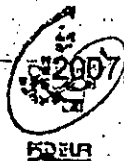
Arq. Gabriel Casillas Moreno
Director General del Fideicomiso
para el Desarrollo Urbano (FIDEUR)
Presente

Me refiero a su Oficio Núm. 388/2007 remitido a esta Secretaría con fecha del 18 Julio del presente, donde solicitan las observaciones y comentarios al respecto de la empresa R-TYRE, S.A. de C.V. quien solicita la compra de 17,307.11 M² correspondientes a los lotes 11 al 16 de la manzana 5 del Parque Industrial La Barca, para la instalación de una planta de reciclado de neumáticos y materiales plásticos.

De lo anterior, le informo que hemos analizado la solicitud enviada a esta Secretaría y le manifiesto que no tenemos inconveniente en que el mencionado proyecto se instale en este parque industrial, en virtud de que las condiciones propuestas por la empresa, están apegadas al Plan de Venta y Financiamiento aprobado por el Comité Técnico de FIDEUR y de que cuenta con los dictámenes favorables para su instalación, mismos que han sido emitidos por parte de SEMADES y el Ayuntamiento de La Barca, Jal.

Sin más por el momento, reciban un cordial saludo.

Atentamente



2007, Año de la Participación Ciudadana en Jalisco

Lic. Pedro Barrios Díaz

Gobierno del Estado de Jalisco
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Director General de Proyectos de Inversión e Infraestructura.

BANCO DE JALISCO POR CUENTA DEL FISO FIDEUR F290163

Dirección General de Fomento de Bancos, S.A.

C.F.O. 207-371313-515

FECHA: 01/08/07
DIA MES AÑO

RECIBIDO POR

11:20

C.C.P. Ing. Miguel Ángel González Arriaga, Coordinador General de Promoción externa e Inversiones.

08-136

www.jalisco.gob.mx

SEPROE

000098