

NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 02 DE MAYO DEL 2012

## CUADERNILLO DE ANEXOS DEL ACTA 94

GOBIERNO DE JALISCO



FIDEUR

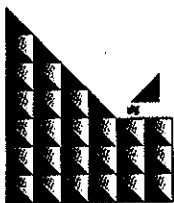
NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 02 DE MAYO DEL 2012

## **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS , AFECTACIÓN PRESUPUESTAL E INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

**GOBIERNO DE JALISCO**



**FIDEUR**



**ASESORES EMPRESARIALES MARTINEZ MARQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO  
FIDEUR**

**ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2011  
E INFORMES COMPLEMENTARIOS**

*Area Z*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**

**ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2011 E INFORMES COMPLEMENTARIOS.**

1. ESTADOS FINANCIEROS Y DICTAMEN DE AUDITOR.
2. OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL ESTUDIO Y  
EVALUACION AL CONTROL INTERNO.
3. APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN FISCAL FEDERAL.
4. INFORME SOBRE LA APLICACIÓN DE NORMATIVIDAD.
5. EVALUACIÓN PRESUPUESTAL Y CONCILIACIÓN ENTRE EL  
PRESUPUESTO AUTORIZADO Y EL EJERCIDO.
6. BITÁCORA DE HORAS REALIZADAS.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE JALISCO  
24/07/2012 HORA: 10:10 a.m.  
Miguel Romo  
057-02



ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**

**1. ESTADOS FINANCIEROS Y DICTAMEN DEL  
AUDITOR DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE  
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

Calle REFORMA No.1751 INT.10 COLONIA LADRÓN DE GÜEVARA GUADALAJARA, JALISCO CP.44600  
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: [alfonso@martinezmarquez.com](mailto:alfonso@martinezmarquez.com)  
[www.martinezmarquez.com](http://www.martinezmarquez.com)

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el último año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Procedimientos de Auditoría, las cuales requieren que la Auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado.

La Auditoría consiste en el examen, en base a pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; asimismo incluye la evaluación al control interno de los procesos efectuados por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011, el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el último año terminado a esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2010, no han sido examinados por nuestra Firma, por lo que únicamente se presentan para fines de comparación.

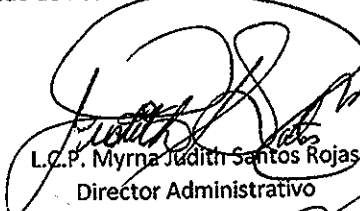
Atentamente

C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez  
Cedula Profesional 1892855.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO****FIDEUR****Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2011 Y 2010**  
**(Cifras en Miles de Pesos)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO EN BANCOS E INVERSIONES	42,028,140	67,470,195
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	25,382,394	27,856,701
DEPOSITOS EN GARANTIA	22,850	22,850
INVENTARIO DE TERRENOS	664,203	664,203
<b>TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>68,097,587</b>	<b>96,013,949</b>
 EQUIPO NETO	 393,453	 600,128
 Fideicomisos Secundarios	 71,015,231	 71,015,231
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>139,506,271</b>	<b>167,629,307</b>
 <b>PASIVO</b>		
ACREEDORES DIVERSOS	31,582,239	31,766,484
IMPUESTO POR PAGAR	247,803	234,516
INTERESES POR DEVENGAR	920,000	920,000
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>32,750,042</b>	<b>32,921,000</b>
 <b>PASIVO TOTAL</b>	<b>32,750,042</b>	<b>32,921,000</b>
 <b>PATRIMONIO CONTABLE</b>		
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO	187,317,303	188,065,861
DEFICIT DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 51,396,792 -	33,230,937
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 30,368,283 -	21,314,004
APORTACIONES POR CONVENIOS	1,204,001	1,187,387
<b>TOTAL PATRIMONIO CONTABLE</b>	<b>106,756,229</b>	<b>134,708,307</b>
 <b>Total de Pasivo y Patrimonio contable</b>	<b>139,506,271</b>	<b>167,629,307</b>

Las notas adjuntas son parte integral de este Estado de Posición Financiera.

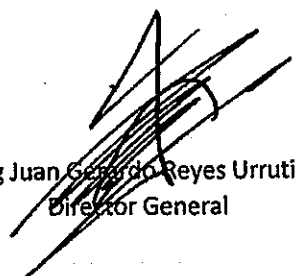
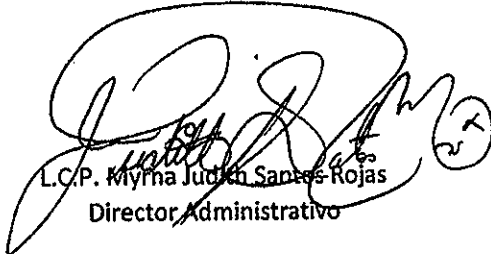
  
Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia  
Director General  
L.C.P. Myrna Judith Santos Rojas  
Director Administrativo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO****FIDEUR****Estado de Ingresos y Egresos por los Ejercicios Terminados el 31 de Diciembre 2011 y 2010**

(Cifras en Miles de Pesos).

	2011	2010
<b>INGRESOS:</b>		
Ingresos por subsidio estatales	-	-
Ingresos por convenios	-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	-	-
<b>EGRESOS</b>		
Coordinación Administrativa	345,947	291,150
Gastos coordinación de Proyectos	17,170,449	11,358,191
Gasto Corriente.	13,412,106	12,458,594
	30,928,502	24,107,935
<b>Remanente de operaciones</b>	- 30,928,502 -	24,107,935
<b>COSTO INTEGRAL DEL FINANCIAMIENTO</b>		
Gasto financieros		
Intereses generados en inversion	560,218	2,793,930
<b>Remanente del ejercicio</b>	- 30,368,283 -	21,314,004

Las Notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integral de este Estado de Ingresos y Egresos.

  
Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia  
Director General  
L.C.P. Myrtha Judith Santos Rojas  
Director Administrativo

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR

## Estado de Variaciones en el Patrimonio Contable Ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2011 Y 2010.

(Cifras en Miles de pesos).

	PATRIMONIO SOCIAL	REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	REMANENTE DEL EJERCICIOS	PATRIMONIO CONTABLE
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>	189,253,248 -	21,314,004 -	33,230,937	134,708,307
Remanente del ejercicio 2010	- -	33,230,937	33,230,937	-
Correccion de remanentes acumulados	2,416,205	-	-	2,416,205
Remanente del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011	-	-	30,368,283	- 30,368,283
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>	<b>186,837,043</b>	<b>-54,544,941</b>	<b>-30,368,283</b>	<b>106,756,229</b>

Las notas adjuntas son parte integral del Estado de Variaciones en el Patrimonio Contable.

Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia  
Director General

V.C.P. Myrna Judith Santos Rojas  
Director Administrativo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

(Cantidades en Miles de Pesos).

	2011
<b>RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN:</b>	
Resultado del Ejercicio	- 30,368,283
Depreciación y Amortización	- 345,947
o Cuentas por Cobrar	2,414,065
Cuentas por pagar y otros pasivos	170,958
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>- 27,437,313</b>
<b>RECURSOS GENERADOS POR INVERSIÓN:</b>	
Revaluación de Activos	2,416,205
Aumento de Patrimonio por adquisición de activo fijo	139,271
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>2,555,476</b>
<b>RECURSOS GENERADOS POR FINANCIAMIENTO:</b>	
Intereses Pagados	
Otras Partidas Relacionadas con Actividades de Financiamiento	- 560,218
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>- 560,218</b>
<u>Aumento o Disminución de Efectivo:</u>	
Saldo al inicio del ejercicio	67,470,195
<b>Saldo al Finalizar el Año</b>	<b>42,028,140</b>

Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia  
Director General

L.C.P. Myrta Judith Santos Rojas  
Director Administrativo

Las Notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integral de este Estado de Flujo de Efectivo en la Situación Financiera.

## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO. FIDEUR.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL  
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2011.

### NOTA 1.

#### CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

Se constituye el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1997 mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple Denominada BBVA Bancomer; para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, en base a proyectos que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

#### FINES DEL FIDEICOMISO:

- I. Promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatal y local.
- II. Orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables.
- III. En la medida que los proyectos lo requieran, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para constituir reservas territoriales, asignando los usos y destinos que resulten pertinentes conforme a los estudios que para tal fin sean elaborados.
- IV. Realizar donaciones y demás actos jurídicos que se requieran para incorporar, fraccionar y urbanizar los inmuebles fideicomitidos.
- V. Constituir Fideicomisos secundarios con la intervención de las personas físicas o morales que aporten recursos, bienes o servicios diversos para la realización de todos los estudios, proyectos y obras que se emprendan por parte del Fideicomiso.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO SON:**

**FIDEICOMITENTE:** El Ejecutivo del Gobierno del Estado.

**FIDUCIARIA:** Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

**FIDEICOMISARIOS:** **Fideicomisarios en primer lugar:** El propio Ejecutivo del Gobierno del Estado y en la medida que les llegue a corresponder y de acuerdo con los proyectos serán fideicomisarios también, las entidades públicas del Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales involucrados en cada proyecto, conforme lo determine el Comité Técnico. **Fideicomisarios en segundo lugar:** Las personas físicas y morales a quienes se enajene, transmita o ceda, parcial o totalmente la propiedad de los bienes fideicomitidos.

**NOTA 2.**

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

a) **Presentación de los Estados Financieros.**

La contabilidad se lleva a cabo en base a acumulados, pues los registros contables de sus transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente de la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados Financieros adjuntos del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, se preparan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente.

b) **Efectivo en Bancos e Inversiones.**

El saldo en el banco al final del ejercicio representa los recursos pendientes de aplicar en tanto no se destinen al cumplimiento de los fines del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Las inversiones se realizan en instrumentos financieros para su óptimo rendimiento.

c) **Propiedad mobiliario y equipo.**

El mobiliario y equipo se encuentran registrados a su valor original de adquisición.



# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

## CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta, con las siguientes tasas anuales:

Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Transporte	25%
Equipo de Computo	30%
Maquinaria y equipo	25%
Herramientas y equipo de trabajo	25%
Acervo Bibliográfico	10%

d) Remuneraciones al retiro.

Los trabajadores se encuentran afiliados al régimen de pensiones que establece la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, en la cual los trabajadores aportan 6.5% sobre su sueldo y compensaciones que reciban y de igual forma el Fideicomiso aporta una cantidad en la misma proporción que se entera a la Dirección de Pensiones de forma oportuna.

e) Ingresos

Dentro de los ingresos el Fideicomiso solo recibió ingresos por concepto de Productos Financieros por las Inversiones y otros productos correspondiente a intereses moratorios.

f) Gastos de Operación.

Los gastos del Fideicomiso se registran en el momento que se devengan independientemente de cuándo efectivamente se paguen.

g) Régimen Fiscal.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto sobre la Renta, al Impuestos Empresarial a Tasa Única, ni al Impuesto por Depósitos en Efectivo, ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de retenciones del ISR a su personal y a terceros que presten servicios.

De igual manera por ser un Fideicomiso Publico del Gobierno no está Obligado al Impuesto estatal del 2% sobre nómina.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**NOTA 3.**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.**

La integración de la cuentas por cobrar a corto y largo plazo al 31 de Diciembre 2011 y 2010 es como a continuación se muestra:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Cientes	\$ 19'846,354.73	\$20'918,030.00
Deudores Diversos	5'536,039.27	6'938,670.00
<b>TOTAL DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.</b>	<b>\$ 25'382,394.00</b>	<b>\$ 27'856,701.00</b>

La cuenta de clientes se integra principalmente por un adeudo de IPROVIPE de un convenio a casas habitacionales el cual no se llevo a cabo, viendo la posibilidad de realizar un nuevo convenio para la recuperación de este saldo el cual asciende a la cantidad de \$ 16'500,000.00

Otra cantidad importante en la cuenta de clientes es la de DERIVADOS DE AGAVE ZAPOTLAN por la cantidad de \$ 3'338,258.92 en donde se realizo un contrato y no fue cumplido por la parte deudora, actualmente se tiene una demanda de juicio civil ordinaria para determinar la recuperación de este saldo, incluyendo los intereses moratorios.

La cuenta de deudores diversos se encuentra integrada por estudios para uso de suelo a proyectos los cuales no se realizaron y se encuentra a la espera de un nuevo convenio y así poder recuperar estos saldos entre los que se encuentra: UNION DE COMERCIANTES DEL MERCADO DE ABASTOS A.C. por \$ 1'391,141.10; IPROVIPE por \$ 1'167,943.16; Fideicomiso Parque Gráfico \$ 2'739,266.67

**NOTA 4.**

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO.**

Dentro de las facultades del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, es la de crear Fideicomisos Secundarios al 31 de diciembre del 2011 se tienen los siguientes:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Fideicomiso Secundario de El Salado.	\$ 58'386,913	\$ 58'386,912
Fideicomiso Secundario FIDE	12'628,318	12'628,318
<b>TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO.</b>	<b>\$ 71'015,231</b>	<b>\$ 71'015,231</b>

Durante el ejercicio 2011 estos Fideicomisos Secundarios no tuvieron movimientos y los saldos corresponden a aportaciones para inicio de actividades.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**NOTA 5.**

**PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO.**

La inversión del Activo Fijo se presenta en el Balance General como a continuación se describe en forma comparativa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Terrenos	\$ 664,203	\$ 664,203
Mobiliario y Equipo de Oficina	636,210	620,015
Equipo de Computo	527,133	404,057
Equipo de Transporte	937,330	1'249,434
<b>Total de Inversión</b>	<b>\$ 2'764,876</b>	<b>\$ 2'937,709</b>
Depreciaciones	1'707,221	1'673,377
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>\$ 1'057,655</b>	<b>\$ 1'264,332</b>

La inversión del Terreno representan la propiedad que tiene el Fideicomiso en San Diego de Alejandría para la realización de proyectos, actualmente se tiene un parque industrial.

**NOTA 6.**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR.**

Al 31 de diciembre del 2011 este rubro se encuentra integrado de la siguiente manera:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Acreedores Diversos	\$ 31'582,239	\$ 31'766,484
Intereses por Devengar	920,000	920,000
Impuestos por Pagar	247,803	234,516
<b>TOTAL DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR.</b>	<b>\$ 32'750,042</b>	<b>\$ 32'921,000</b>

La cuenta de Acreedores Diversos representa los gastos pendientes de pago al 31 de diciembre del 2011, así como los adeudos de: Consejo Estatal de Promoción Económica por \$ 787,827; del FIDE por \$ 8'000,000 y de la Secretaria de Finanzas por \$ 20'000,000 destinado al pago de los estudios preliminares de viabilidad y factibilidad de los proyectos estratégicos; se tiene un deposito de \$ 1'000,000.00 por parte de Derivados de Agave los cuales serán devueltos ya que se inicio una demanda en su contra por rescisión de contrato.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

## CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

La cuenta de intereses por devengar no tuvo movimientos durante el ejercicio 2011.

Los Impuestos por pagar se encuentran integrados por Retenciones de ISR por salarios, Asimilados a Salarios, Servicios Profesionales y Arrendamiento, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social y las aportaciones para el retiro (SEDAR), así como las Aportaciones al Instituto de Pensiones del Estado.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado como sujeto directo, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está obligado este impuesto, de acuerdo al Artículo 3 de esta Ley, debido a que los ingresos percibidos no se consideran actos o actividades gravadas. Sin embargo en caso de que llegaran a realizar actividades gravadas por IVA, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, estará obligado al traslado y pago del impuesto, de acuerdo al artículo 33 de esta misma Ley.

### IMSS, PENSIONES Y SEDAR.

Los trabajadores están registrados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedades y maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones de los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte las solventa el Instituto de Pensiones del Estado por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso.

De igual manera se otorga una prestación voluntaria y adicional por parte del Fideicomiso del 2% (Sistema Estatal de Ahorro para el Retiro SEDAR), como un fondo de ahorro para el retiro de cada trabajador.

### **NOTA 7.**

### PATRIMONIO

El Patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, se integra por:

- I. Los bienes inmuebles que se integran por los predios expropiados a favor del Gobierno del Estado, así como los demás bienes inmuebles que se transmitan al Fideicomiso o los que este adquiera para el desarrollo de los proyectos que promueva.
- II. La cantidad de \$ 3'783,347.15 (tres millones setecientos ochenta y tres mil trescientos cuarenta y siete pesos 15/100 M.N) así como las demás aportaciones que en el futuro realice el fideicomitente.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

- III. Los rendimientos que generen las inversiones que realice la Fiduciaria con el patrimonio del Fideicomiso, así como los recursos que se lleguen a generar por los proyectos en cumplimiento a sus fines.
- IV. Las obras, mejoras y construcciones que se lleven a cabo sobre los inmuebles afectos al Fideicomiso mientras permanezca en su propiedad.
- V. Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones que otorguen las autoridades competentes para la ejecución de las obras de urbanización y construcción en los inmuebles afectos al Fideicomiso.
- VI. Las excedencias económicas que se obtengan de los proyectos que promueva el Fideicomiso.
- VII. Los bienes diversos que en su caso aporte el Fideicomitente para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

Al 31 de Diciembre del 2011 el Patrimonio Contable está integrado como a continuación se muestra:

	2011
Aportaciones del Gobierno del Estado	\$ 187'317,303.31
Aportaciones por Convenios	1'204,001.47
Resultado de ejercicios anteriores	- 54'123,940.51
Revaluación de Activos	3'148,150.48
Perdida del Patrimonio	- 421,002.51
Perdida del Ejercicio	- 30'368,283.35
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO CONTABLE</b>	<b>\$ 106'756,228.89</b>

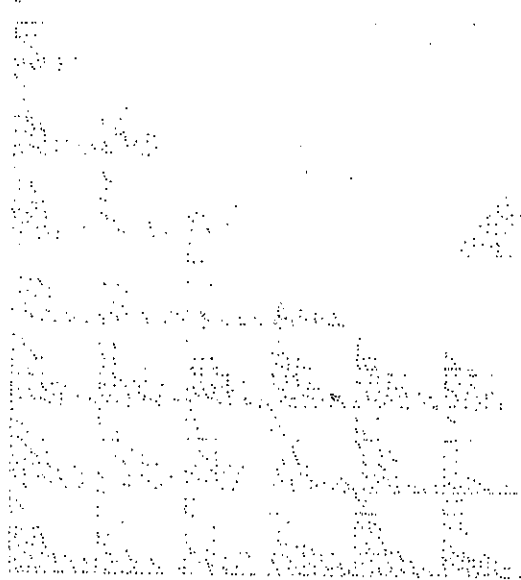
## NOTA 8.

### INGRESOS.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco recibió ingresos por \$560,218 correspondientes a intereses por parte de la Fiduciaria e intereses moratorios cobrados por el ejercicio 2011.

**Estas Notas son parte integral de los Estados Financieros.**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**



**2. OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS DEL  
PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**



# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

De acuerdo al contrato de prestación de servicios para dictaminar los Estados Financieros por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011, y en lo referente al inciso c) de las bases del Concurso sobre el Estudio y Evaluación del Control Interno, el cual se analizó basándonos en pruebas selectivas, se hizo una evaluación del cumplimiento de la normatividad en la operación, proceso y funcionamiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, encontramos las siguientes Observaciones en relación al Control Interno:

OBSERVACION	SUGERENCIA
1. En la cuenta de Acreedores Diversos se tiene una subcuenta con el nombre de Depósitos por Aclarar por la cantidad de \$850,000.00	Es importante que por el monto del depósito se tenga identificado y no tener observaciones al respecto.
2. Dentro del rubro de impuestos se tiene una cuenta denominada "Retención 10% ISR" en la cual se están registrando las retenciones tanto de Servicios Profesionales como de Arrendamiento, esto hace que al cierre de cada mes, se presente ante el Servicio de Administración Tributaria con el concepto de "ISR Retención por Servicios Profesionales" sin hacer la separación del ISR por Arrendamiento.	Es necesario que al hacer los pagos provisionales de Retenciones ISR se realice la separación por: Servicios Profesionales y Arrendamiento, ya que por presentar en forma incorrecta las Declaraciones se tienen sanciones por parte de la Autoridad.
3. En el pago provisional del mes de septiembre 2011 se presentó complementario de ISR retención por salarios, debiendo haber sido ISR retenciones por asimilados a salarios.	Es necesario se realice la corrección para no tener sanciones por parte de la Autoridad correspondiente.
4. Se observó que la página de transparencia vía internet del FIDEUR no se encuentra actualizada.	Es importante se actualice la página de internet del Fideicomiso, lo anterior para dar cumplimiento a la Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Se desarrollaron pruebas de cumplimiento las cuales proporcionaron un grado de seguridad razonable de que los procedimientos de Control Interno, en los que se deposita la confianza, existen y se aplican eficazmente; se obtuvo evidencia comprobatoria suficiente y competente para suministrar una base objetiva para sustentar nuestra opinión.

Concluimos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, tiene implementado un sistema de Control Interno adecuado que permite la optimización de los recursos, a excepción de las observaciones antes mencionadas.

Sin otro particular por el momento y esperando haber cumplido con las expectativas de revisión, quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**

**3. INFORME SOBRE LA APLICACIÓN DE LA  
LEGISLACION FISCAL FEDERAL.**

**(Impuesto Sobre La Renta, Código fiscal de la  
Federación, Impuesto al Valor Agregado y las  
que le resulten aplicables.)**

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Procedimientos de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoria verificando las obligaciones fiscales que le resulten aplicables al Fideicomiso, determinado que opera como un Organismo Auxiliar del Gobierno del Estado de Jalisco sin fines de lucro, cuya actividad principal es la correcta distribución y aplicación de recursos para diversos proyectos de desarrollo urbano en el Estado de Jalisco, por lo tanto se encuentra como No Contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, como lo establece el Artículo 102 de esta Ley, por lo tanto tampoco es contribuyente del Impuesto Empresarial a Tasa Única, ni del Impuesto a los Depósitos en Efectivo, teniendo únicamente la obligación de retenedor del Impuesto Sobre la Renta por Salarios y a terceros que presten servicios.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado como sujeto directo, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está obligado este impuesto, de acuerdo al Artículo 3 de esta Ley, debido a que los ingresos percibidos no se consideran actos o actividades gravadas. Sin embargo en caso de que llegaran a realizar actividades gravadas por IVA, el Fideicomiso estará obligado al traslado y pago del impuesto, de acuerdo al artículo 33 de esta misma Ley.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la presentación ante la autoridad correspondiente por las obligaciones fiscales que le son aplicables.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**

**4. INFORME SOBRE LA NORMATIVIDAD  
APLICADA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL  
PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

Calle REFORMA No.1751 INT.10 Colonia Ladrón de GUEVARA GUADALAJARA, Jalisco CP.44600  
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com  
www.martinezmartinez.com

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

### Informe sobre la aplicación de la Normatividad.

De acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Prestación de Servicios celebrado por nuestra Firma, Asesores Empresariales Martínez Márquez, S.C. y el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, para realizar la Auditoria a los Estados Financieros del periodo comprendido del 01 de enero al 31 Diciembre del 2011, y emitir un Dictamen, y de acuerdo al inciso d) de las bases del Concurso, presentamos el Informe relativo a la Normatividad Aplicada:

Dando cumplimiento a lo señalado en el Artículo 96 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, el cual establece que los Organismos Públicos Descentralizados, **Fideicomisos Públicos** y Empresa de Participación Estatal, están obligados a que los resultados de la revisión a los Estados Financieros que formulen los auditores autorizados, deberán emitirse conforme a los lineamientos establecidos en la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Jalisco, la cual en su artículo 35 menciona que la revisión, examen y fiscalización de la cuentas públicas de las entidades fiscalizadas tendrán por objeto el determinar:

1. Que entre las cantidades correspondientes a los ingresos o a los egresos, con relación a los conceptos y a las partidas respectivas, no exista discrepancia;
2. Que los recursos provenientes del financiamiento se hayan obtenido en los términos autorizados, que se hayan aplicado con la periodicidad y forma establecidas por las leyes y demás disposiciones aplicables, y que se haya cumplido los compromisos adquiridos en los actos respectivos;
3. Que la gestión financiera no haya causado daños en la Hacienda Pública o al Patrimonio de las entidades fiscalizadas y se haya realizado acorde con las leyes, decretos, reglamentos y demás disposiciones aplicables en materia de sistemas de registro y contabilidad gubernamental, contratación de servicios, obra pública, adquisiciones, arrendamiento, conservación, uso, destino, afectación, enajenación y baja de bienes muebles e inmuebles, almacenes y demás activos y recursos materiales;
4. Que los programas y su ejecución se hayan desempeñado con eficiencia, eficacia y economía y se hayan ajustado a los términos, indicadores y montos aprobados.

Es importante mencionar que nuestro examen fue realizado de acuerdo con las Normas y Procedimientos de Auditoria, los cuales se realizan de manera que nos permitan emitir

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

una opinión razonable y ligado a la situación real que existe al momento de la revisión considerando los puntos anteriores, por medio de pruebas selectivas se hizo una evaluación del cumplimiento de la Normatividad en la operación, procesos y funcionamiento del Fideicomiso.

A continuación presentamos las conclusiones a las que llegamos al realizar nuestra inspección física en relación a la siguiente Normatividad del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco:

- 1.- Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.
- 2.- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- 3.- Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su Reglamento.
- 4.- Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y su Reglamento.
- 5.- Ley de Adquisiciones, arrendamiento y servicios del sector público y su reglamento.
- 6.- Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado y su Reglamento.
- 7.- Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del estado de Jalisco y sus Municipios.
- 8.- Manual de Políticas, Bases y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Fideur.
- 9.- Evaluación del cumplimiento de los programas anuales aprobados por el máximo órgano de gobierno.
- 10.- Ley de Transparencia e Información Pública en el Estado del Jalisco.
- 11.- Reglamento de Control y Manejo del Fondo Revolviente del Fideur.
- 12.- Manuales de Puestos y Organización.
- 13.- Evaluación de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos, de conformidad al Art. 33 de la Ley de Presupuesto Contabilidad y Gasto Público.
- 14.- Condiciones Generales de trabajo del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

**Opinión Sobre el cumplimiento del Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Hemos realizado el análisis al Contrato de Creación que consistió en verificar que los fines, objetivos, atribuciones y obligaciones se lleven a cabo, así como la evaluación y aplicación al control interno.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con los fines para el cual fue creado.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente,

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.



# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.

### CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

Se constituye el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1997 mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple Denominada BBVA Bancomer; para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, en base a proyectos que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

### FINES DEL FIDEICOMISO:

- VI. Promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatal y local.
- VII. Orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables.
- VIII. En la medida que los proyectos lo requieran, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para constituir reservas territoriales, asignando los usos y destinos que resulten pertinentes conforme a los estudios que para tal fin sean elaborados.
- IX. Realizar donaciones y demás actos jurídicos que se requieran para incorporar, fraccionar y urbanizar los inmuebles fideicomitidos.
- X. Constituir Fideicomisos secundarios con la intervención de las personas físicas o morales que aporten recursos, bienes o servicios diversos para la realización de todos los estudios, proyectos y obras que se emprendan por parte del Fideicomiso.

### LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO SON:

**FIDEICOMITENTE:** El Ejecutivo del Gobierno del Estado.

**FIDUCIARIA:** Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

**FIDEICOMISARIOS:** **Fideicomisarios en primer lugar:** El propio Ejecutivo del Gobierno del Estado y en la medida que les llegue a corresponder y de acuerdo con los proyectos serán fideicomisarios también, las entidades públicas del Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales involucrados en cada proyecto, conforme lo determine el Comité Técnico. **Fideicomisarios en segundo lugar:** Las personas físicas y morales a quienes se enajene, transmita o ceda, parcial o totalmente la propiedad de los bienes fideicomitidos.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.

### CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

Se constituye el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1997 mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple Denominada BBVA Bancomer; para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, en base a proyectos que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

### FINES DEL FIDEICOMISO:

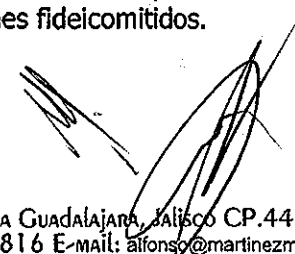
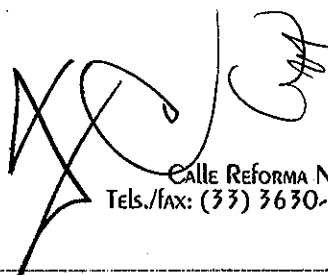
- VI. Promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatal y local.
- VII. Orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables.
- VIII. En la medida que los proyectos lo requieran, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para constituir reservas territoriales, asignando los usos y destinos que resulten pertinentes conforme a los estudios que para tal fin sean elaborados.
- IX. Realizar donaciones y demás actos jurídicos que se requieran para incorporar, fraccionar y urbanizar los inmuebles fideicomitados.
- X. Constituir Fideicomisos secundarios con la intervención de las personas físicas o morales que aporten recursos, bienes o servicios diversos para la realización de todos los estudios, proyectos y obras que se emprendan por parte del Fideicomiso.

### LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO SON:

**FIDEICOMITENTE:** El Ejecutivo del Gobierno del Estado.

**FIDUCIARIA:** Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

**FIDEICOMISARIOS: Fideicomisarios en primer lugar:** El propio Ejecutivo del Gobierno del Estado y en la medida que les llegue a corresponder y de acuerdo con los proyectos serán fideicomisarios también, las entidades públicas del Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales involucrados en cada proyecto, conforme lo determine el Comité Técnico.  
**Fideicomisarios en segundo lugar:** Las personas físicas y morales a quienes se enajene, transmita o ceda, parcial o totalmente la propiedad de los bienes fideicomitados.





**Opinión Sobre el cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Hemos realizado el análisis la Ley General de Contabilidad Gubernamental que consistió en verificar el registro de los activos, pasivos, ingresos y gastos midiendo la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, incluyendo las obligaciones y contingencias, así como el Patrimonio del Fideicomiso.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo, en donde se anexa una recopilación de los artículos analizados.

Atentamente,

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

La presente Ley es de orden público y tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada compatibilización. Los gobiernos estatales deberán coordinarse con los municipales para que estos armonicen su contabilidad con base en las disposiciones de esta Ley.

Dentro del Título Tercero "De la Contabilidad Gubernamental" Capítulo I "Del Sistema de Contabilidad Gubernamental", en su **artículo 16** menciona que: "el sistema al que deberán sujetarse los entes públicos, registrarán de manera armónica, delimitada y específica las operaciones presupuestarias y contables derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos. Asimismo generará Estados Financieros contables, oportunos, comprensibles, periódicos y comparables, los cuales serán expresados en términos monetarios".

El **artículo 18** menciona que "el sistema está conformado por el conjunto de registros, procedimientos, criterios e informes estructurados sobre la base de principios técnicos comunes destinados a captar, valorar, registrar, reclasificar, informar e interpretar, las transacciones, transformaciones y eventos que, derivados de la actividad económica, modifican la situación patrimonial del gobierno y de las fianzas públicas".

El **artículo 20** menciona la obligación de contar con manuales de contabilidad; por lo anterior mencionar que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, Cumples con lo mencionado en este artículo.

El **artículo 23** menciona que los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles, destinados a un servicio público conforme a la normatividad aplicable, mobiliario y equipo, en donde se incluya el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles; por otro lado el **artículo 27** menciona que los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a los que se refiere el artículo anterior, el cual deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. Por lo mencionado en los dos últimos artículos concluimos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple con estos ordenamientos.

Dentro del **Artículo 34** menciona que los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. La contabilización de las transacciones de gasto se hará

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.

El **artículo 36** menciona que la contabilidad deberá contener registros auxiliares que muestren avances presupuestarios y contables, que permitan realizar el seguimiento y evaluar el ejercicio del gasto público y la captación de ingresos, así como el análisis de los saldos contenidos en sus estados financieros.

El **Artículo 38** menciona que el registro de las etapas del presupuesto de los entes públicos se efectuará en las cuentas contables, las cuales deberán reflejar:

- a) En lo relativo al gasto: el aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado; y
- b) En lo relativo a Ingresos: el estimado, modificado, devengado y recaudado.

El **artículo 42** menciona que: "la contabilización de las operaciones presupuestarias y contables deberá respaldarse con la documentación original que compruebe y justifique los registros que se efectúen", en lo referente a este artículo cumple, ya que todo gasto se encuentra comprobado y justificado.

**Opinión Sobre el cumplimiento Ley de Obra Pública del  
Estado de Jalisco y su Reglamento.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Durante el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2011, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, No realizo Obra Pública, sin embargo realizo contratos de servicios aplicables a esta Normatividad, cumpliendo razonablemente.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

**Opinión Sobre el cumplimiento Ley de Adquisiciones,  
Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su  
Reglamento.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Durante el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2011, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, realizo contratos de servicios relativos a bienes muebles, la reconstrucción y mantenimiento, consultorías, asesorías, estudios e investigación para los proyectos que integran al Fideicomiso.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.



**«Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del  
Sector Público y su Reglamento.»**

**Artículo 1** "La presente Ley es de orden público y tiene por objeto reglamentar la aplicación en materia de las adquisiciones, arrendamiento de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza que realicen:

.....  
Fracción V: Las empresas de participación estatal mayoritaria y los Fideicomisos en los que el Fideicomitente sea el Gobierno Federal o una entidad paraestatal.

**Artículo 5** "Sera responsabilidad de las dependencias y entidades contratar los servicios correspondientes para mantener adecuada y satisfactoriamente asegurados los bienes con que cuenten",

**Artículo 9** "En materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios, los titulares de las dependencias y los órganos de gobierno de las entidades serán los responsables de que se observen criterios que promuevan la modernización y desarrollo administrativo, la descentralización de funciones y la efectiva delegación de facultades".

**Artículo 12** "Las dependencias y entidades, previamente al arrendamiento de bienes muebles, deberán realizar los estudios de factibilidad a efecto de determinar la conveniencia para su adquisición, mediante arrendamiento con opción a compra".

**Artículo 18** "En la planeación de las adquisiciones, arrendamiento y servicios que pretendan realizar, deberán sujetarse a:

- I. Los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo y de los programas sectoriales, institucionales, regionales y especiales que correspondan, así como a las previsiones contenidas en sus programas anuales; y
- II. Los objetivos, metas y previsiones de recursos establecidos en el Presupuesto de Egresos de la Federación o, en su caso, al presupuesto destinado a las contrataciones que los Fideicomisos públicos no considerados entidades paraestatales prevean para el ejercicio correspondiente.

**Artículo 25** "Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán convocar, adjudicar o contratar adquisiciones, arrendamiento y servicios, con cargo a su presupuesto autorizado y sujetándose al calendario de gastos correspondientes.

Estos son algunos de los ordenamientos que se analizaron y a los cuales el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumplió con su normatividad.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre el cumplimiento Ley de Adquisiciones y  
Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su  
Reglamento.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se analizaron las Garantías en el cumplimiento de los pedidos, se verifico el cumplimiento de las adquisiciones por los montos para que las compras se efectuaran mediante concurso, invitación o fondo revolvente, observando también el cumplimiento a su reglamento, revisando al cien por ciento las licitaciones y concursos, no encontrando discrepancias al respecto.

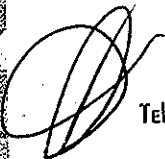
En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple razonablemente con la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

  
Calle REFORMA No.1751 INT.10 COLONIA LADRÓN DE GUEVARA GUADALAJARA, JALISCO CP.44600  
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com  
www.martinezmartinez.com

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.**

La presente ley es de orden público e interés social y tiene por objeto regular las acciones de programación, presupuestación, gasto, ejecución, conservación, mantenimiento y control de las operaciones relativas a bienes o recepción de servicios que lleven a cabo las secretarías, dependencias y organismos auxiliares y paraestatales del Poder Ejecutivo del Estado como consecuencia de:

- I. Adquisición de bienes muebles e inmuebles;
- II. Enajenación de bienes muebles;
- III. Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles;
- IV. Contratación de servicios; y
- V. Manejo de almacenes.

Los órganos de gobierno de los organismos paraestatales deberán emitir, de conformidad a este ordenamiento, las políticas, bases y lineamientos para la contratación de sus adquisiciones o recepción de servicios, tomando en cuenta la naturaleza, fines y metas de los propios organismos, pudiendo, cuando lo crea conveniente, solicitar el apoyo de la administración central.

En el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011 el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, realice adquisiciones de bienes y contrato de servicios, de los cuales se analizo y cerciuro que la entrega de bienes y la contratación de los servicios se recibieran de manera completa, respetando los topes establecidos para cada procedimiento como lo mencionan la Ley en cuestión.



# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## **Opinión Sobre el cumplimiento de Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco y su Reglamento.**

### **COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.


Se reviso y verifico en base a pruebas selectivas, las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, ejercicio, contabilidad, control, vigilancia y evaluación de las erogaciones del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco partiendo de los objetivos estratégicos, metas, planes y programas.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente,

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez  
Cedula Profesional 1892855.

  
Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

## CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

### Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

La presente Ley tiene por objeto regular las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, ejercicio, contabilidad, control, vigilancia y evaluación del gasto público estatal; además los procedimientos de coordinación para el registro de información de estas materias correspondiendo su aplicación al titular del Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Finanzas.

Según el **artículo 5** se entiende por gasto público, las erogaciones por concepto de gasto corriente, inversión física, inversión financiera, transferencias, pagos de pasivo y deuda pública.

El **artículo 6** menciona que la contabilidad gubernamental comprende la captación y registro de todas las operaciones de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, así como las asignaciones y ejercicios correspondientes a los programas y partidas del Presupuesto del Gobierno del Estado; que realicen las Dependencias y Entidades sujetas a esta Ley.

Por lo anterior el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple con los artículos antes mencionados en relación a las erogaciones por concepto de gastos.

El **Artículo 83** de la presente Ley menciona que "el sistema de contabilidad debe diseñarse e instrumentarse de forma que facilite la fiscalización y permita medir la eficacia, de todas las operaciones de la hacienda pública", sin embargo dentro del **artículo 84** menciona que la Secretaría formulara y aplicará el catalogo de cuentas de la contabilidad gubernamental, mismo que será actualizado cuando así se requiera y se integrará por los siguientes grupos:

- I. Activo.
- II. Pasivo.
- III. Patrimonio.
- IV. Ingresos.
- V. Gastos; y
- VI. De Orden.

Conforme a lo anterior mencionado el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple con lo establecido en referencia al catálogo de cuentas conforme al clasificador por objeto del Gasto:

Capitulo 1000	Servicios Personales.
Capitulo 2000	Materiales y Suministros.
Capitulo 3000	Servicios Generales.
Capitulo 4000	Transferencias.
Capitulo 5000	Bienes muebles e inmuebles.
Capitulo 6000	Obra Pública.
Capitulo 9000	Deuda Pública.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre el cumplimiento de Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoría, las cuales requieren que la Auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Verificamos que el Fideicomiso responde a cualquier observación o comentario que emita tanto La Auditoría Superior del Estado como entidad fiscalizadora y la Contraloría General del Estado como órgano de control.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente estableciendo una actitud de colaboración para aclaraciones y en su caso solventación de las observaciones realizadas.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Ley de Fiscalización Superior del Estado de Jalisco**

El cual tiene como finalidad:

I. El regular la revisión, examen y fiscalización de las cuentas públicas que formulen los poderes del Estado, los Organismos públicos autónomos, los municipios, los organismo públicos descentralizados estatales y municipales y el Tribunal de arbitraje y escalafón.

II. Determinar las indemnizaciones y el fincamiento de responsabilidades por daños causados a la hacienda pública estatal o municipal o al patrimonio de los entes públicos estatales y municipales;

III. Instituir los medios de defensa correspondientes; y

IV. Establecer bases y términos para la organización, procedimientos y funcionamiento de la Auditoría Superior del Estado.



**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

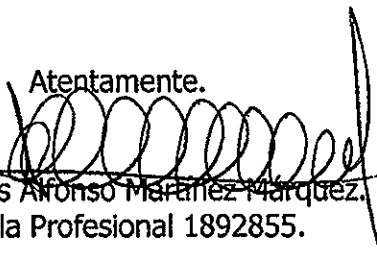
Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Verificamos que las políticas y lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones estén acorde a la ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y su Reglamento, así como verificamos que las adquisiciones y enajenaciones bajas y destino final de los bienes muebles e inmuebles, se hagan conforme la normatividad establecida para tal efecto.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple cabalmente con las políticas y lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.



**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones.**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco estableció las Políticas y Lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones que deberá observar en materia de adquisiciones, enajenaciones, arrendamiento y contrataciones de bienes y servicios.

Se verifico que por cada adquisición de bienes, arrendamiento en general y contratación de servicios se respetaran los topes establecidos como lo menciona el **Artículo 8**, siendo los siguientes:

**I. Por Fondo Revolvente:**

Este Procedimiento se realizara cuando el importe de cada operación se encuentre comprendido entre \$0.01 y \$12,500.00 pesos I.V.A. incluido, a través del Organismo, con la autorización del Director de dicha área, apegándose de ser posible, al procedimiento del artículo 19, fracción III, inciso a) y B) del Reglamento de la Ley.

**II. Por Invitación:**

Este procedimiento se realizara cuando el importe de cada operación se encuentre comprendido entre \$12,500.01 y \$ 120,000.00 pesos I.V.A. incluido a través del Organismo, con la autorización del Director General.

**III. Por Concurso:**


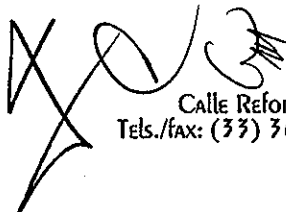
Este procedimiento se realizara cuando el importe de cada operación se encuentre comprendido entre \$120,000.01 y \$600,000.00 I.V.A. incluido a través de la Comisión de Adquisiciones del Organismo.

**IV. Por Licitación Pública:**

Cuando la cuantía de las adquisiciones rebase los montos establecidos para el procedimiento de concurso, se sujetara invariablemente al procedimiento de licitación pública, a través de la Comisión de Adquisiciones del Organismo.

**V. Por adjudicación directa.**

Se deberá de apegar a lo establecido en el artículo 13 de la Ley Las adjudicaciones directas que se encuentren dentro de los montos de concurso o licitación pública tendrán que ser aprobadas por la Comisión de Adquisiciones, con responsabilidad





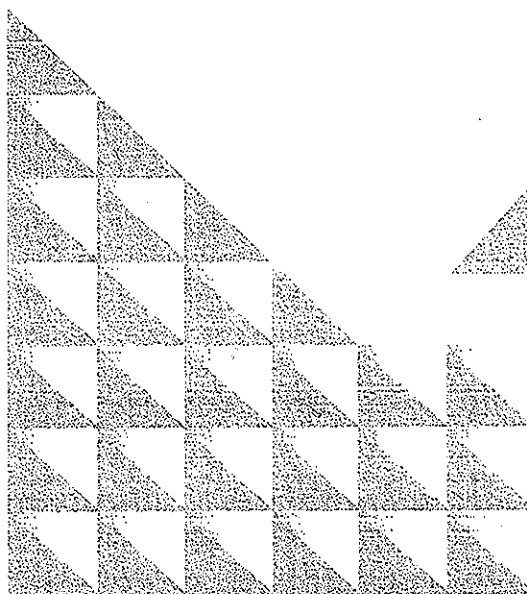
# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

directa para el titular del Organismo. En el caso de que la adjudicación directa se encuentre dentro de los montos de invitación a través de tres proveedores o fondo revolvente, será a través del Organismo.

Concluimos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumplió con lo mencionado en los párrafos anteriores ya que la mayoría de las operaciones registradas en los gastos se realizan considerando los topes anteriormente mencionados.

En el **Artículo 10** de estas Políticas, bases y lineamientos menciona que los pedidos y contratos se estipularan las condiciones de calidad, precio y en su caso financiamiento, anticipo, tiempo de entrega, forma de pago y garantía, por lo anterior se analizaron los concursos llevados a cabo durante el ejercicio 2011.



**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre la Evaluación del Cumplimiento de los Programas Anuales del Fideicomiso.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión de los planes anuales del Fideicomiso al analizar al cien por ciento, las sesiones ordinarias donde se informo sobre los proyectos y seguimientos a las decisiones del Comité Técnico.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente al brindar un seguimiento adecuado a las diferentes metas y programas anuales del Fideicomiso.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Evaluación del Cumplimiento de los Programas Anuales del Fideicomiso.**

Durante el ejercicio 2011 se llevaron a cabo una serie de sesiones ordinarias del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, a continuación se presentan los puntos más importantes tratados en dichas sesiones:

Fecha de Sesión	Número de Sesión	Puntos Principales de la orden del día
27 de Enero del 2011.	Nonagésima Sesión Ordinaria.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se aprueban los Estados Financieros del ejercicio 2010.</li><li>2. Se aprueba el presupuesto, organigrama y plantilla del personal para el ejercicio 2011, así como los manuales de puestos y organización.</li><li>3. Se aprueba la actualización de los manuales de: control y manejo del fondo revolvente, control y uso del parque vehicular, control y manejo del inventario, el Reglamento de condiciones de trabajo para los empleados del FIDEUR y las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del FIDEUR.</li></ol>
01 de Abril del 2011.	Nonagésima Primera Sesión Ordinaria.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se aprueban los Estados Financieros Dictaminados por el ejercicio 2010.</li><li>2. Se presenta informe al Comité Técnico el estado actual del proyecto viaducto elevado.</li><li>3. Se presenta informe al Comité Técnico acerca de los avances del proyecto vía corta a Vallarta.</li><li>4. Se presente informe al Comité Técnico acerca de los avances del proyecto Tren Eléctrico vía 3.</li></ol>
12 de Agosto del 2011.	Nonagésima Segunda Sesión Ordinaria.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se aprueba los Estados Financieros al 30 de junio del 2011 así como la afectación presupuestal.</li></ol>

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

## CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

		<p>2. Se autoriza la incorporación del titular, funcionarios de primer nivel y puestos directivos de FIDEUR ante el IMSS con efecto retroactivo al 01 de enero del 2011, esto como parte de las observaciones de la Contraloría.</p> <p>3. Se autoriza se abra una cuenta de cheques en banco Bansi para realizar los pagos y movimientos relacionados con el Instituto de Pensiones del Estado.</p>
11 de Noviembre del 2011.	Nonagésima Tercera Sesión Ordinaria.	<p>1. Se aprueba el presupuesto, organigrama y plantilla de personal de acuerdo a lo sugerido por la Secretaria de Administración para el ejercicio 2012.</p> <p>2. Se aprueba el calendario de sesiones ordinarias del Comité Técnico para el ejercicio 2012.</p>

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre la Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión de las diferentes aplicaciones a transparentar la información del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, mediante el análisis de los formatos que utiliza.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, No cumple razonablemente con este ordenamiento ya que la página No se encuentra actualizada en su totalidad.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.



**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco.**

La presente Ley es reglamentaria del artículo cuarto de la Constitución Política del Estado, en lo relativo a la transparencia y al derecho a la información pública en Jalisco.

Las disposiciones de la presente ley son de orden público e interés social y tienen como objeto garantizar el derecho fundamental de toda persona para conocer el proceso y la toma de decisiones públicas, así como para solicitar, acceder, consultar, recibir, difundir, reproducir y publicar la información pública en posesión de los sujetos obligados.

En el **Artículo 3** menciona a los sujetos obligados y en su Fracción II inciso j) se tienen a los **Fideicomisos Públicos** por lo tanto el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, se encuentra obligado, por lo anterior se analizaron los siguientes artículos:

**Artículo 13.** Los sujetos obligados, sin que sea necesario que lo solicite persona alguna, deberán publicar de manera permanente, según la naturaleza de la información, así como actualizarla conforme se requiera, la información fundamental que se enlista a continuación, por medios de fácil acceso y comprensión para los ciudadanos, tales como publicaciones, folletos, estrados periódicos, murales, boletines o cualquier otro medio a su alcance:

- I. El marco normativo aplicable que regule la existencia, atribuciones y funcionamiento del sujeto obligado;
- II. Su estructura orgánica, los datos principales de su organización y funcionamiento, así como las atribuciones y obligaciones de sus órganos internos;
- III. El informe anual de actividades;
- IV. El calendario y agenda de las sesiones de naturaleza no restringida, así como las minutas o actas de las mismas;
- V. Los gastos en materia de comunicación social;
- VI. Los viajes oficiales, su costo, itinerario, agenda y resultados;
- VII. Las cuentas públicas, así como los informes trimestrales de origen y aplicación de los recursos públicos;
- VIII. El directorio de sus servidores públicos, desde el Titular hasta el nivel de jefe de departamento o sus equivalentes;
- IX. La remuneración mensual por puesto, incluyendo prestaciones, estímulos o compensaciones y cualquier otra percepción que en dinero o en especie reciban quienes laboran dentro de los sujetos obligados;
- X. Las convocatorias, criterios y demás información relativa al ingreso, promoción y permanencia de los servidores públicos, de conformidad con las disposiciones del servicio civil de carrera;



# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

- XI. Los servicios que ofrecen, así como manuales o sistemas en que se precisan los trámites, requisitos y formatos utilizados para los mismos;
- XII. El inventario y las modificaciones de los bienes inmuebles y vehículos, indicando la persona quien tiene el resguardo de los últimos;
- XIII. Los convenios celebrados con instituciones públicas o privadas;
- XIV. Los programas operativos que lleven a cabo, así como las metas y objetivos de éstos;
- XV. Los informes que, por disposición legal, generen los sujetos obligados;
- XVI. Las concesiones y autorizaciones estatales otorgadas, especificando sus titulares, concepto y vigencia;
- XVII. La información sobre el presupuesto asignado, así como los informes sobre su ejecución, los balances generales y los estados financieros;
- XVIII. Los resultados de las auditorías practicadas y las aclaraciones que correspondan, en su caso;
- XIX. Los padrones de beneficiarios de programas sociales, así como el monto asignado a cada beneficiario;
- XX. El padrón de proveedores;
- XXI. Las convocatorias a concurso público o licitación para las obras públicas, concesiones, adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y prestación de servicios, así como los resultados de aquéllos, que contendrán por lo menos:
  - a) La justificación técnica y financiera;
  - b) La identificación precisa del contrato;
  - c) El monto;
  - d) El nombre o razón social de la persona física o jurídica con quien se haya celebrado el contrato;
  - e) El plazo y demás condiciones de cumplimiento; y
  - f) Las modificaciones a las condiciones originales del contrato;
- XXII. Las contrataciones que se hayan celebrado en los términos de la legislación aplicable detallando por cada contrato:
  - a) Las obras públicas, los bienes adquiridos, arrendados y los servicios contratados; en el caso de estudios o investigaciones deberá señalarse el tema específico;
  - b) El monto;
  - c) El nombre del proveedor, contratista o de la persona física o moral con quienes se haya celebrado el contrato; y
  - d) Los plazos de cumplimiento de los contratos;
- XXIII. Las personas u organismos y los montos a quienes entreguen, por cualquier concepto, recursos públicos, así como los informes que los primeros les entreguen sobre el uso y destino de dichos recursos;
- XIV. Los mecanismos de participación ciudadana de que se disponga;
- XXV. El nombre, domicilio oficial y dirección electrónica, en su caso, de las unidades de transparencia e información donde se recibirán las solicitudes de información;
- XXVI. La información necesaria que oriente al solicitante sobre el procedimiento detallado para tener acceso a la información pública del sujeto obligado; y

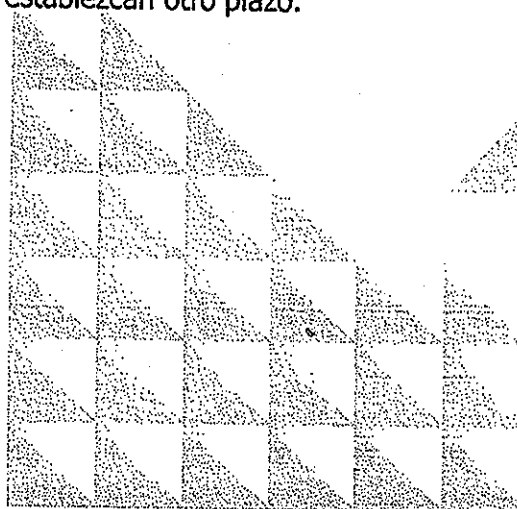
**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

XXVII. Cualquier otra información que sea de utilidad o interés general, además de la que con base en la información estadística, responda a las necesidades más frecuentes de las personas.

La información a que se refiere este Artículo deberá publicarse de tal forma que facilite su uso y comprensión por las personas, y que permita asegurar su calidad, veracidad, oportunidad y confiabilidad. Las dependencias y entidades deberán atender las recomendaciones que al respecto expida el Fideicomiso.

Y haciendo referencia al **Reglamento de esta Ley**, en su artículo 11 menciona lo siguiente:

**Artículo 11.** Las dependencias y entidades deberán actualizar la información señalada en el artículo 13 de la Ley, al menos cada tres meses, salvo que este Reglamento y otras disposiciones legales establezcan otro plazo.



# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## **Opinión Sobre el Cumplimiento del Reglamento de Control y Manejo del Fondo Revolvente.**

### **COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

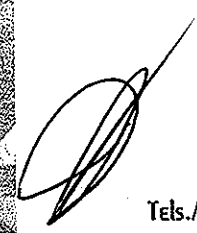

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión al Reglamento de Control y Manejo del Fondo Revolvente, verificando que no existieran violaciones o infracciones al mismo durante el ejercicio de revisión, por lo que no encontramos incumplimiento.


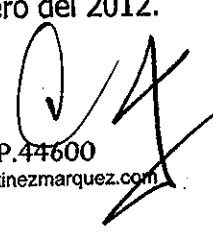
En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con tener actualizado y aplicar en forma este ordenamiento.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

  
  
Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

  
  
Calle REFORMA No.1751 INT.10 COLONIA LADRÓN DE GUEVARA GUADALAJARA, JALISCO CP.44600  
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com  
www.martinezmartinez.com

**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre el Cumplimiento de los Manuales de Puestos y Organización**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión a los Manuales de Puestos y Organización. Cerciorándonos que se cumplan las funciones descritas en ellos.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con tener Manuales de Puestos y Organización y aplicarlos en forma correcta.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente,

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## Opinión Sobre la Evaluación de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos.

### **COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoría verificando el presupuesto, cerciorándonos que se cumpliera con los criterios de racionalidad y austeridad en el periodo de revisión de los recursos así como que el presupuesto tuviera los trabajadores necesarios para llevar a cabo los objetivos y verificar que sus remuneraciones fueran las adecuadas.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con los criterios de racionalidad y austeridad en forma correcta.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente,

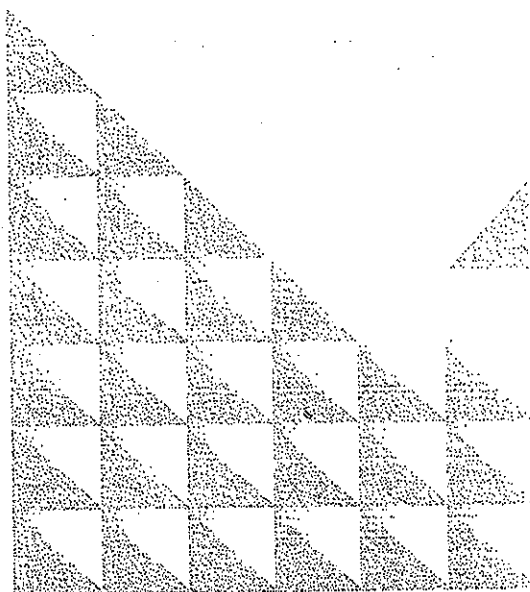
  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.



**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**



**5. EVALUACIÓN PRESUPUESTAL Y  
CONCILIACIÓN ENTRE EL PRESUPUESTO  
AUTORIZADO Y EL EJERCIDO.**

Calle Reforma No.1751 INT.10 Colonia Ladrón de GUEVARA GUADALAJARA, JALISCO CP.44600  
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com  
www.martinezmartinez.com



**ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.**  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre la Evaluación Presupuestal y Conciliación entre el  
Presupuesto Autorizado y el ejercido.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con Normas de Información Financiera Gubernamentales.

Se verifico que en la erogación de todo gasto previamente se tuviera el presupuesto autorizado por el Máximo Órgano de Gobierno de Fideicomiso.

Analizamos las modificaciones al presupuesto en donde se tuviera una planeación, programación, presupuestación y contabilidad, así como los estudios e informes con relación a la preparación y ejecución del respectivo presupuesto.

Nos cercioramos que el presupuesto de egresos cumplieran con los principios de racionalidad, austeridad, disciplina presupuestal, motivación, certeza, equidad y proporcionalidad con apego a la Ley.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumplió y ejerció de manera adecuada y razonable el presupuesto de Ingresos y Egresos de conformidad a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado, la Ley de Fiscalización Superior y Auditoria Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

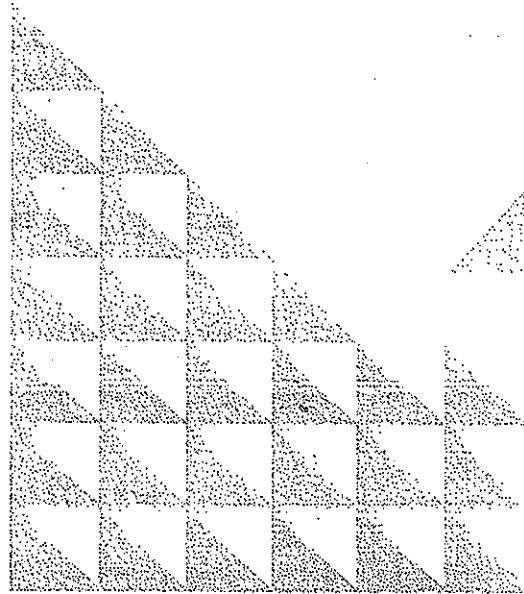
Atentamente

C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.  
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO. FIDEUR.**



**6. BITÁCORA DE HORAS REALIZADAS POR CADA  
UNO DE LOS ELEMENTOS DE NUESTRA FIRMA  
QUE PARTICIPO EN LA AUDITORIA A LOS  
ESTADOS FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL  
31 DE DICIEMBRE 2011.**

Calle REFORMA No.1751 INT.10 Colonia Ladrón de GUEVARA GUADALAJARA, Jalisco CP.44600  
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com  
www.martinezmartinez.com

# ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

## COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

De acuerdo al contrato de prestación de servicios para dictaminar los Estados Financieros por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011 se conto con personal de nuestra Firma con las horas y cargos como a continuación se presenta:

Socio Director **C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez** con un total de 25 horas las cuales fueron realizadas 5 horas dentro de las Instalaciones del Fideicomiso y 20 en las Oficinas de nuestra Firma.

Gerente de Auditoria **L.C.P. Paula Karina Prieto Sánchez** con un total de 72 horas distribuidas de la siguiente forma: 59 horas dentro de las Instalaciones del Fideicomiso y 13 horas en las oficinas de nuestra Firma.

Auditor con Experiencia **L.C.P. Miriam Ivonne Ruiz Aceves** con un total de 42 horas distribuidas de la siguiente forma: 42 horas dentro de las instalaciones del Fideicomiso.

**Acumulando un total de 139 horas por los trabajos realizados.**

Sin otro particular por el momento me despido de ustedes no sin antes agradecer la atenciones recibidas en el transcurso de nuestra revisión, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración contenida en el presente informe, incluyendo el apoyo que en su caso se pueda requerir para llevar a cabo el desahogo de algunos puntos aquí presentados.

Atentamente.

  
C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez  
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

**AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011  
RESUMEN**

CAPÍTULO CONCEPTO PARTIDA	DENOMINACION	PRESUPUESTO 2011 FIDEUR	PRESUPUESTO EJERCIDO FIDEUR	POR EJERCER

1000	SERVICIOS PERSONALES	12,553,648.75	10,442,000.98	2,111,647.77
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	543,100.00	461,927.42	81,172.58
3000	SERVICIOS GENERALES	5,585,700.00	2,896,220.56	2,689,479.44
4000	TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES, PENS. Y JUB.	135,000.00	0.00	135,000.00
5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	363,631.00	159,154.86	204,476.14
6000	INVERSIÓN PÚBLICA DEL ESTADO	49,700,000.00	17,170,449.32	32,529,550.68
9000	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	2,866,417.82	2,866,417.82	0.00
	<b>TOTAL PRESUPUESTO FIDEUR 2011</b>	<b>71,747,497.57</b>	<b>33,996,170.96</b>	<b>37,751,326.61</b>

GOBIERNO DE JALISCO



FIDEUR

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO								
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO								
AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011								
RESUMEN								
CAPÍTULO	DENOMINACION			PRESUPUESTO 2011 FIDEUR AUTORIZADO	PRESUPUESTO 2011 FIDEUR AMPLIACIONES	PRESUPUESTO 2011 FIDEUR TOTAL	DICIEMBRE	
CONCEPTO							EJERCIDO	POR EJERCER
PARTIDA								
1000	SERVICIOS PERSONALES			11,553,648.75	1,000,000.00	12,553,648.75	10,442,000.98	2,111,647.77
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS			543,100.00	0.00	543,100.00	461,927.42	81,172.58
3000	SERVICIOS GENERALES			5,585,700.00	0.00	5,585,700.00	2,896,220.56	2,689,479.44
4000	TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES, PENSIONES Y JUB.			135,000.00	0.00	135,000.00	0.00	135,000.00
5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES			363,631.00	0.00	363,631.00	159,154.86	204,476.14
6000	INVERSIÓN PÚBLICA DEL ESTADO			50,700,000.00	-1,000,000.00	49,700,000.00	17,170,449.32	32,529,550.68
9000	DEUDA PÚBLICA			2,866,417.82	0.00	2,866,417.82	2,866,417.82	0.00
TOTAL PRESUPUESTO FIDEUR 2011				71,747,497.58	0.00	71,747,497.58	33,996,170.96	37,751,326.61

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO  
AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CAPÍTULO CONCEPTO PARTIDA	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO 2011 FIDEUR AUTORIZADO	PRESUPUESTO 2011 FIDEUR AMPLIACIONES	PRESUPUESTO 2011 FIDEUR TOTAL	DICIEMBRE	
					EJERCIDO	POR EJERCER
1000	SERVICIOS PERSONALES	11,553,648.76	1,000,000.00	12,553,648.76	10,442,000.98	2,111,647.77
1100	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	6,516,876.00	0.00	6,516,876.00	6,117,144.10	399,731.90
1101	SUELDO BASE	6,516,876.00	0.00	6,516,876.00	6,117,144.10	399,731.90
1200	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	1,670,400.00	0.00	1,670,400.00	680,437.44	989,962.56
1201	HONORARIOS POR SERVICIOS PERSONALES	556,900.00	130,000.00	686,900.00	690,437.44	6,362.56
1207	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	1,113,600.00	-130,000.00	983,600.00	0.00	983,600.00
1300	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	1,212,537.64	800,000.00	2,012,537.64	1,528,753.30	483,784.34
1301	PRIMA QUINCENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS	14,474.37	0.00	14,474.37	13,950.52	523.85
1311	PRIMA VACACIONAL Y DOMINICAL	90,512.17	0.00	90,512.17	84,896.33	5,615.84
1312	AGUINALDO	905,121.67	0.00	905,121.67	838,162.64	66,959.03
1314	LAUDOS, LIQUIDACIONES, INDEMNIZACIONES POR SUELDOS Y SALARIOS	0.00	800,000.00	800,000.00	407,926.91	392,073.09
1325	ESTÍMULO POR EL DÍA DEL SERVIDOR PÚBLICO	202,429.43	0.00	202,429.43	183,816.90	18,612.53
1400	PAGO POR CONCEPTO E SEGURIDAD SOCIAL	901,855.27	200,000.00	1,101,855.27	961,496.49	140,358.78
1401	CUOTAS A PENSIONES	488,765.70	0.00	488,765.70	452,637.92	36,127.78
1402	CUOTAS PARA LA VIVIENDA	195,506.28	0.00	195,506.28	181,056.32	14,449.96
1404	CUOTAS AL IMSS POR ENFERMEDAD Y MATERNIDAD	87,245.77	200,000.00	287,245.77	218,020.07	69,225.70
1405	CUOTAS PARA EL SEDAR	130,337.52	0.00	130,337.52	109,782.18	20,555.34
1500	PAGO POR OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	301,777.68	62,200.00	363,977.68	363,893.17	84.51
1501	FONDO DE RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1504	SERVICIOS MÉDICOS Y HOSPITALARIOS	301,777.68	62,200.00	363,977.68	363,893.17	84.51
1600	PAGO DE OTRAS PRESTACIONES	597,036.00	0.00	597,036.00	560,077.80	36,958.20
1601	AYUDA PARA DESPENSA	357,120.00	0.00	357,120.00	333,174.10	23,945.90
1602	AYUDA PARA PASAJES	239,916.00	0.00	239,916.00	228,903.70	13,012.30
1700	PAGO POR INCREMENTOS SALARIALES	353,166.16	-62,200.00	290,966.16	230,198.68	60,767.48
1701	IMPACTO AL SALARIO EN EL TRANSCURSO DEL AÑO	106,900.97	0.00	106,900.97	0.00	106,900.97
1702	OTRAS MEDIDAS DE CARÁCTER LABORAL Y ECONÓMICAS	246,265.19	-62,200.00	184,065.19	230,198.68	-46,133.49
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	543,100.00	0.00	543,100.00	461,927.42	81,172.58
2100	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN	207,500.00	-2,000.00	205,500.00	140,974.00	64,526.00
2101	MATERIAL DE OFICINA	58,000.00	0.00	58,000.00	35,990.11	22,009.89
2102	MATERIALES DE LIMPIEZA	15,000.00	0.00	15,000.00	10,961.53	4,038.47
2103	MATERIAL DIDÁCTICO	1,500.00	0.00	1,500.00	59.60	1,440.40
2104	MATERIAL ESTADÍSTICO Y GEOGRÁFICO	5,000.00	-2,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00
2105	MATERIAL Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	13,000.00	0.00	13,000.00	7,221.47	5,778.53
2106	ACCESORIOS, MATERIALES Y ÚTILES DE EQUIPO DE CÓMPUTO ELECTRÓNICO	115,000.00	0.00	115,000.00	88,741.29	26,258.71



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO  
AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CAPÍTULO CONCEPTO PARTIDA	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO 2011 FIDUCIAR AUTORIZADO	PRESUPUESTO 2011 FIDUCIAR AMPLIACIONES	PRESUPUESTO 2011 FIDUCIAR TOTAL	DICIEMBRE	
					EJERCIDO	POR EJERCER
2200	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	60,000.00	0.00	60,000.00	49,384.09	10,615.91
2201	ALIMENTACIÓN PARA SERVIDORES PÚBLICOS ESTATALES	55,000.00	0.00	55,000.00	49,262.62	5,737.38
2204	UTENSILIOS PIEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	5,000.00	0.00	5,000.00	121.47	4,878.53
2300	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN	15,000.00	0.00	15,000.00	11,291.13	3,708.87
2302	REFACCIONES ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS MENORES	15,000.00	0.00	15,000.00	11,291.13	3,708.87
2400	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	4,000.00	2,000.00	6,000.00	5,335.38	664.62
2401	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	1,500.00	0.00	1,500.00	605.21	894.79
2402	ESTRUCTURAS Y MANUFACTURAS	1,500.00	2,000.00	3,500.00	4,414.17	-914.17
2403	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2404	MATERIAL ELÉCTRICO	1,000.00	0.00	1,000.00	316.00	684.00
2500	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	1,300.00	0.00	1,300.00	601.97	698.03
2502	PLAGUICIDAS, ABONOS Y FERTILIZANTES	1,000.00	0.00	1,000.00	444.47	555.53
2503	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	0.00	170.00	170.00	157.50	12.50
2507	MATERIALES Y SUMINISTROS DE LABORATORIO	300.00	-170.00	130.00	0.00	130.00
2600	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	100,000.00	0.00	100,000.00	94,457.24	5,542.76
2601	COMBUSTIBLE	100,000.00	-120.00	99,880.00	94,347.24	5,532.76
2602	LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	120.00	120.00	110.00	10.00
2700	VESTUARIOS, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ART. DEPORT.	155,300.00	0.00	155,300.00	159,883.61	-4,583.61
2701	VESTUARIO, UNIFORMES Y BLANCOS	155,000.00	0.00	155,000.00	159,883.61	-4,883.61
2702	PRENDAS DE PROTECCIÓN	300.00	0.00	300.00	0.00	300.00
3000	SERVICIOS GENERALES	5,585,700.00	0.00	5,585,700.00	2,896,220.66	2,689,479.44
3100	SERVICIOS BÁSICOS	238,400.00	0.00	238,400.00	187,415.42	50,984.58
3101	SERVICIO POSTAL	20,000.00	0.00	20,000.00	14,258.56	5,741.44
3103	SERVICIO TELEFÓNICO	150,000.00	0.00	150,000.00	112,984.20	37,015.80
3104	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	60,000.00	0.00	60,000.00	55,672.66	4,327.34
3105	SERVICIO DE AGUA POTABLE	8,400.00	0.00	8,400.00	4,500.00	3,900.00
3200	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	394,000.00	0.00	394,000.00	359,078.00	34,922.00
3201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	365,000.00	0.00	365,000.00	359,078.00	5,922.00
3203	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00
3204	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	4,000.00
3205	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
3300	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN, ASESORÍA, INF. ESTUDIO E INVEST.	1,950,000.00	0.00	1,950,000.00	249,201.68	1,700,798.32
3301	ASESORÍA	550,000.00	0.00	550,000.00	95,584.00	454,416.00
3303	ESTUDIOS DIVERSOS	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00
3304	CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA	500,000.00	0.00	500,000.00	153,617.68	346,382.32