



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ACTA DE LA NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CELEBRADA A LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DEL 2012 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE ASESORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

ASISTENTES:

MTRO. EDUARDO MAR DE LA PAZ, PRESIDENTE SUPLENTE.
ARQ. HÉCTOR PÉREZ CAMARENA, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE.
LIC. ANA CECILIA BRUNET LÓPEZ NEGRETE, VOCAL SUPLENTE.
ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ, VOCAL SUPLENTE.
ING. FRANCISCO JAVIER ALTAMIRANO GONZÁLEZ, VOCAL SUPLENTE
LIC. JOHANA MINERVA MELCHOR HERNÁNDEZ, VOCAL SUPLENTE.
ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA, DIRECTOR GENERAL.
LIC. SILVIA MARGARITA ORTÍZ GÓMEZ, INVITADA ESPECIAL.

ORDEN DEL DÍA:

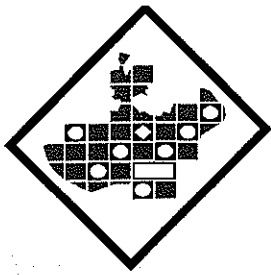
SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA, CONFORMADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y, EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.
4. INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES DEL EJERCICIO 2011.
5. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 29 DE FEBRERO DEL 2012.
6. INFORME DEL AVANCE DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL FIDEUR POR LA NUEVA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA.
7. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA APOYAR LA ETAPA INICIAL DE LA CONFORMACIÓN DE INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN.
8. INFORME ACERCA DE LAS LICITACIONES CON RELACIÓN AL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.
9. INFORME DEL AVANCE EN EL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.
10. AVANCES DE LA CARTERA DE PROYECTOS.
11. ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y, EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.

EL PRESIDENTE SUPLENTE CONSTATA EL QUÓRUM LEGAL CON BASE EN LA FIRMA DE LOS PRESENTES EN LA HOJA DE ASISTENCIA POR LO QUE PROCEDE A DECLARAR COMO VALIDA LA SESIÓN.



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

2.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EL PRESIDENTE SUPLENTE PRESENTA EL ORDEN DEL DÍA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, Y MENCIONA QUE EN EL PUNTO 5 SE PRESENTARÍAN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 29 DE FEBRERO DEL 2012, SIN EMBARGO, DE NO TENER INCONVENIENTE SE PRESENTARÁN AL 31 DE MARZO DEL 2012. ASIMISMO, PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y SI DESEAN AGREGAR ALGÚN TEMA ESPECÍFICO A LOS ASUNTOS VARIOS PARA COMENTARLO AL FINAL DE ESTA SESIÓN.

EL INGENIERO JUAN GERARDO REYES URRUTIA SOLICITA INCLUIR PARA SU ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE CINCO PUNTOS DE DISCUSIÓN PARA AGREGAR AL ORDEN DE DÍA EN EL PUNTO DE ASUNTOS VARIOS:

1. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA GESTIONAR LA EXTENSIÓN DEL PLAZO DEL EMPRÉSTITO DE 20 MDP QUE SE TIENE CON SEFIN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
2. INFORME DE LA INTEGRACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO CON IPROVIPE.
3. RATIFICACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO F/339325 (FIDEES)
4. INFORME DEL ESTATUS DE LA APERTURA DE LA CUENTA EN BANSÍ, PARA EFECTOS DEL IPEJAL
5. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DE PRESUPUESTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NUEVA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL Y EMITEN EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR LOS MIEMBROS PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA LA PRESENTE SESIÓN Y LA MODIFICACIÓN EN EL PUNTO 5 DE LA MISMA REFERENTE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL 29 DE FEBRERO POR LA DEL 31 DE MARZO, ASÍ COMO LA INCLUSIÓN EN ASUNTOS VARIOS ACERCA DEL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA EXTENSIÓN DEL PLAZO DEL EMPRÉSTITO DE LOS 20 MDP QUE SE TIENE CON SEFIN PARA EXTENDERLO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, INFORME DE LA INTEGRACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO CON IPROVIPE, RATIFICACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO F/339325 (FIDEES), INFORME DEL ESTATUS DE LA APERTURA DE LA CUENTA EN BANSÍ PARA EFECTOS DEL IPEJAL, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DE PRESUPUESTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NUEVA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

3.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, EL ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA, EXPONGA A LOS MIEMBROS

Sección de Estudios No. 17
Calle Valenciana Poniente
Tel. 33-354-3111
Guadalajara, Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

DEL COMITÉ LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS, POR EL DESPACHO ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ, S.C. EL CUAL ESTÁ REGISTRADO ANTE EL PADRÓN DE PROVEEDORES Y AUTORIZADO POR LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA A LOS PRESENTES EL ORIGEN Y APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPONEN AL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y ANEXOS Y HACE MENCIÓN A LA OPINIÓN DEL INFORME DEL AUDITOR, EN LA CUAL SE DESTACA QUE DURANTE EL EJERCICIO 2011 EL FIDEUR PRESENTA UNA RAZONABLEMENTE SANA SITUACIÓN Y QUE LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES, LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO ESTÁN DENTRO DE LAS NORMAS COMUNMENTE ACEPTADAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA. EL DICTAMEN DE LA ENTIDAD AUDITORA MENCIONA QUE EN LAS PRUEBAS REALIZADAS NO ENCONTRARON OBSERVACIÓN ALGUNA EN EL CONTROL INTERNO MOTIVO DE REVELAR, A EXCEPCIÓN DE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE TRANSPARENCIA EN LA CUAL A LA FECHA DE LA REVISIÓN NO ESTABA ACTUALIZADA.

EL DIRECTOR GENERAL CONTINUA CON SU EXPOSICIÓN Y EXPLICA A LOS PRESENTES EL MONTO Y DESTINO DE LA APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, MANIFESTANDO QUE EN EL EJERCICIO PRESUPUESTAL SE HAN OBSERVADO LOS PRINCIPIOS DE AUSTERIDAD Y RACIONALIDAD DEL GASTO, IMPULSADOS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO. EL DIRECTOR GENERAL, ADEMÁS, APUNTA QUE LOS RESULTADOS DETALLADOS DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2011 SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS PARA QUE, DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, ASÍ COMO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL, ENCONTRANDO PROCEDENTE LA INFORMACIÓN REVISADA. POR LO ANTERIOR, TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

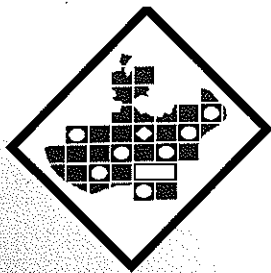
ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

4.- INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES DEL EJERCICIO 2011.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE LE SOLICITA NUEVAMENTE AL DIRECTOR GENERAL INFORME DE LAS CONTRATACIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2011 POR CONCEPTO DE HONORARIOS PROFESIONALES Y ASIMILADOS A SUELDOS.

EN USO DE LA PALABRA, EL DIRECTOR GENERAL EXPONE AL COMITÉ TÉCNICO LA JUSTIFICACIÓN DE CADA UNA DE ESTAS CONTRATACIONES, DESTACANDO QUE EN TODOS LOS CASOS LAS CONTRATACIONES HAN SIDO JUSTIFICADAS Y SE HAN REALIZADO EN ESTRICTO APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y AL PRESUPUESTO AUTORIZADO.

San Juan de los Rios No. 147
Calle Volcán Poniente
TOL 681 835 0100
Guadalajara, Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN SUSTENTADAS LAS CONTRATACIONES QUE SE HAN EXPUESTO, DÁNDOSE POR ENTERADOS SOBRE EL INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES POR HONORARIOS DEL EJERCICIO 2011 Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO EL INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES POR HONORARIOS PROFESIONALES Y ASIMILADOS A SUELDOS POR EL EJERCICIO 2011 Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

5.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL 2012.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL, EXPONGA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL 2012.

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO, QUE SE PONEN A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ, INFORMANDO DEL ORIGEN, CONTENIDO Y APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPOEN EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS Y ANEXOS DEL CATÁLOGO, ASÍ COMO LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL Y EXPLICA A LOS PRESENTES EL MONTO Y DESTINO DE LA APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2012, MANIFESTANDO QUE EN ESTE PERIODO PRESUPUESTAL SE HAN OBSERVADO LOS PRINCIPIOS DE AUSTERIDAD Y RACIONALIDAD DEL GASTO, IMPULSADOS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS, ANEXOS DEL CATALOGO Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL 2012 SE ADJUNTAN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS PARA QUE EN CASO DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, ASÍ COMO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL, ENCONTRANDO PROCEDENTE LA INFORMACIÓN REVISADA Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS, INTEGRADOS POR EL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y LOS ANEXOS DEL CATÁLOGO AL DÍA 31 DE MARZO DEL 2012, Y EN ESTE MISMO ACTO SE APRUEBA LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL DÍA 31 DE MARZO DEL AÑO 2012 Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

6. INFORME DEL AVANCE DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL FIDEUR POR LA NUEVA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE EL PASADO JUEVES 22 DE DICIEMBRE SE PUBLICÓ EN EL PERIÓDICO OFICIAL LA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, LA CUAL ENTRÓ EN VIGOR EL DÍA PRIMERO DE ABRIL DEL 2012. DERIVADO DE ESTE HECHO, A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL FIDEUR, SE ESTABLECIÓ UN PLAN DE TRABAJO CON EL PROPÓSITO DE CUMPLIR CON LAS NUEVAS DISPOSICIONES NORMATIVAS. SE INTEGRÓ LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ARTÍCULOS 32 Y 34 DE LA LEY EN COMENTO (*LISTADO DE REQUISITOS QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA*) MISMA QUE SE INCORPORÓ A LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO, SIENDO EL FIDEUR, AL DÍA 1 DE ABRIL, EL PRIMER SUJETO OBLIGADO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO EN CUMPLIR CON LA PUBLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN.

ASIMISMO, EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE DERIVADO DE LA OBSERVACIÓN DE LA REVISIÓN ANUAL POR EL DESPACHO QUE DICTAMINÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEUR Y EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA GUBERNAMENTAL, CON ESTE TRABAJO SE DA CUMPLIMIENTO TANTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA LEY DE TRANSPARENCIA QUE SE MENCIONA EN EL DICTAMEN, COMO A LO NECESARIO PARA ATENDER LA ENTRADA EN VIGOR DE LOS NUEVOS LINEAMIENTOS DEL ITEI QUE SEÑALA EL DIARIO OFICIAL.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

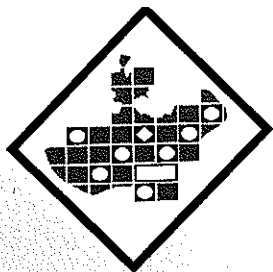
ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DEL CUMPLIMIENTO DEL FIDEUR RESPECTO A LA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, INSTRUYENDO AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE CONTINÚE CON EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO Y VERAZ DE LA MISMA Y PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

7. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA APOYAR LA ETAPA INICIAL DE LA CONFORMACIÓN DE INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN.

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA LOS DETALLES DE ESTE ASUNTO A LOS MIEMBROS PRESENTES. EL DIRECTOR GENERAL INICIA SU EXPOSICIÓN MENCIONANDO QUE, CON OFICIO NÚMERO DGVA/DS/F-0020/2012 DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2012, EL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN SOLICITÓ AL PRESIDENTE SUPLENTE DEL FIDEUR, SE APOYEN LOS TRABAJOS DE LA ETAPA TRANSITORIA PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN (IMEPLAN) A TRAVÉS DE ESTE FIDEICOMISO.

EL DIRECTOR GENERAL CONTINÚA MENCIONANDO QUE EL GRUPO ENCARGADO DEL PROCESO TRANSITORIO DEL IMEPLAN, HA PROPUESTO UN PRESUPUESTO DE OPERACIÓN PARA ESTE FIN (*MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA*), Y QUE LA AYUDA QUE BRINDARÍA EL FIDEUR SE ENFOCARÍA BÁSICAMENTE A APOYAR PARA LA CONFORMACIÓN DE LOS ESTATUTOS DEL IMEPLAN, PARA QUE UNA VEZ QUE ESTUVIERA CONFORMADO Y EN FUNCIONES EL IMEPLAN, SE TRABAJE JUNTO CON ÉL PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS DE ACUERDO AL OBJETO DEL PROPIO FIDEICOMISO (FIDEUR).

EL REPRESENTANTE DE SEDEUR, EL ARQ. HÉCTOR PÉREZ CAMARENA, HACE HINCAPIÉ EN QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTAL QUE IMPLICA LA COLABORACIÓN DEL FIDEUR PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN, SE DÉ UNA VEZ QUE EL



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

CONVENIO DE COORDINACIÓN METROPOLITANA SE ENCUENTRE FIRMADO POR TODAS LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN, Y QUE EL FIDEUR RECIBA LOS RECURSOS EXTRAORDINARIOS NECESARIOS PARA REALIZARLO, YA QUE LA APORTACIÓN CON CARGO AL FONDO METROPOLITANO PARA EL INICIO DEL INSTITUTO ES DE 8 MILLONES DE PESOS.

EL DIRECTOR GENERAL SEÑALA QUE, DE APROBARSE POR EL COMITÉ TÉCNICO EL APOYO PARA LA CREACIÓN DE LOS ESTATUTOS DEL IMEPLAN, TAMBIÉN SE DEBE CONSIDERAR LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL CORRESPONDIENTE, PUES LOS GASTOS DERIVADOS NO ESTÁN CONSIDERADOS DENTRO DEL PRESUPUESTO 2012.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LA SITUACIÓN, MANIFESTÁNDOSE DE ACUERDO EN LA IMPORTANCIA DE AUXILIAR EN LA ETAPA TRANSITORIA PARA LA CONFORMACIÓN DEL IMEPLAN, SIEMPRE Y CUANDO EXISTA EL ACUERDO DE TODAS LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN QUE SE VERÁ REFLEJADO EN LA FIRMA DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN METROPOLITANA, Y UNA VEZ QUE SEAN TRANSFERIDOS LOS RECURSOS NECESARIOS AL FIDEUR POR PARTE DEL FONDO METROPOLITANO. TAMBIEN SEÑALAN LA IMPORTANCIA DE QUE, UNA VEZ CONFORMADO TOTALMENTE EL IMEPLAN, EL FIDEUR PARTICIPE JUNTO A ESTE INSTITUTO PARA COADYUVAR EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS, DE ACUERDO AL OBJETO DEL PROPIO FIDEICOMISO.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO APRUEBA OTORGAR EL APOYO SOLICITADO PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN, CON EL PROPÓSITO DE QUE, UNA VEZ QUE ESTÉN EN FUNCIONES LAS INSTANCIAS DE COORDINACIÓN METROPOLITANA, EL FIDEUR COLABORE CON ELLAS PARA DETERMINAR CUALES SERÁN, CONFORME A LA LEY DE COORDINACIÓN METROPOLITANA DEL ESTADO DE JALISCO, LOS PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS QUE PUDIERAN DESARROLLARSE, Y ASÍ ANALIZAR LA VIABILIDAD PARA QUE EL FIDEUR PARTICIPE DE ESTOS PROYECTOS. EL EJERCICIO PRESUPUESTAL QUE IMPLICA LA COLABORACIÓN DEL FIDEUR PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN, SE DARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE PERFECCIONADO JURÍDICAMENTE EL CONVENIO DE COORDINACIÓN METROPOLITANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y QUE EL FIDEUR RECIBA LOS RECURSOS EXTRAORDINARIOS NECESARIOS PARA REALIZARLO. EN ESTE MISMO ACTO SE APRUEBA REALIZAR UNA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL POR 8 MILLONES DE PESOS QUE SERÁN APLICADOS DE ACUERDO AL PROGRAMA OPERATIVO ANALIZADO, Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE LOS DOCUMENTOS DE LA PRESENTE SESIÓN. ASIMISMO, SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

8. INFORME ACERCA DE LAS LICITACIONES CON RELACIÓN AL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.

EL PRESIDENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA EL INFORME ACERCA DE LAS LICITACIONES CON RESPECTO AL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.

EL DIRECTOR GENERAL MENCIONA QUE EL 1 DE MARZO DE 2012 SE PUBLICÓ LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

SUPERFICIE URDANETA", LLEVÁNDOSE A CABO EL 9 DE MARZO LA JUNTA DE ACLARACIONES. AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ASISTIERON 5 EMPRESAS.

COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REVISIÓN SE DETERMINÓ QUE LA EMPRESA **GÓMEZ ROCHA Y AGUILERA URBANIZACIONES, S.A DE C.V** RESULTARA ADJUDICADA POR LA CANTIDAD DE **\$14'492,382.09**, ANTES DE IVA. SIN EMBARGO, ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE LLEVAR A CABO LA FIRMA DE CONTRATO POR RAZONES PRESUPUESTALES, SE DETERMINÓ REALIZAR LA FIRMA DE UN CONTRATO PRELIMINAR POR LA CANTIDAD DE **\$ 1'000,000.00 M.N.** ANTES DEL IVA, EN TANTO SE RESUELVE LA SITUACIÓN DEL RECURSO.

EN ESTE CONTRATO SE MANTIENEN LOS CONCEPTOS QUE SE REFIEREN A TRABAJOS PRELIMINARES DE LA OBRA SUJETA DE LICITACIÓN. LA FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRELIMINAR INICIÓ EL DÍA 27 DE MARZO DEL 2012, Y CONCLUYE EL DÍA 10 DE MAYO DE 2012 CON UN PLAZO TOTAL DE 45 DÍAS NATURALES.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA CONTRATACIÓN REALIZADA E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL A DETERMINAR JUNTO CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS EL PROCESO A SEGUIR PARA CONCLUIR CON LAS LICITACIONES PROGRAMADAS COMO PARTE DEL PROCESO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 EN SU ETAPA INICIAL (REMODELACIÓN DE LÍNEA 1), Y SE INFORME A LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DEL RESULTADO DE ESTE PROCESO. EN ESTE MISMO ACTO LE INSTRUYEN A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

9.- INFORME DEL AVANCE EN EL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.

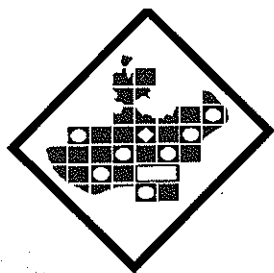
EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE COMO RESULTADO DE LAS REUNIONES EFECTUADAS CON LA SCT, SE SOLICITÓ POR PARTE DE ESA INSTANCIA LA PRESENTACIÓN EN DOS ETAPAS DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3: **REFORZAMIENTO DE LA LÍNEA 1 Y CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA 3.**

COMO PARTE DE LOS REQUERIMIENTOS ANTES MENCIONADOS, SE MODIFICÓ Y ENTREGÓ EL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO ADECUADO A LA ETAPA DE REFORZAMIENTO DE LA LÍNEA 1 DEL TREN ELÉCTRICO, POR UN MONTO DE \$1,203 MDP, MISMO QUE SE ENCUENTRA EN SEGUNDA REVISIÓN POR LA SCT. ASIMISMO, SE CONTINÚA TRABAJANDO CON FERROMEX PARA LA OBTENCIÓN DEL VISTO BUENO QUE PERMITA LA UTILIZACIÓN DEL DERECHO DE VÍA FERROVIARIO DEL CUÁL SE CUENTA YA CON UN PROYECTO QUE CUMPLE SUS REQUISITOS SIENDO EL SIGUIENTE PASO LA APROBACIÓN DE LA EMPRESA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN FUNDAMENTADA LA EXPLICACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3" E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA CONTINUAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO, ASÍ COMO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

Simulante de Jalisco No. 142
 Cof. Valente Portero
 Tel. (33) 382-5110
 Guadalajara, Jalisco



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

10. AVANCE DE LA CARTERA DE PROYECTOS.

EL PRESIDENTE SUPLENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL EXPLIQUE LO REFERENTE AL AVANCE DE LOS PROYECTOS QUE ACTUALMENTE DESARROLLA EL FIDEUR. EL DIRECTOR GENERAL INICIA SU EXPOSICIÓN COMO SE INDICA:

LIBRAMIENTO FERROVIARIO:

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE SE LLEVÓ A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL LIBRAMIENTO FERROVIARIO DE GUADALAJARA EN LOS TRAMOS SUR Y PONIENTE, COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE AMBOS PROYECTOS ANTE LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA SHCP Y LA SCT.

DE IGUAL MANERA, SE INICIÓ LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO SIMPLIFICADO Y PROYECTOS EJECUTIVOS PARA DOS PASOS A DESNIVEL EN EL TRAZO DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO, CON EL OBJETIVO DE REALIZAR SU GESTIÓN ANTE LA DGTFM DE LA SCT.

SE CONTINUA TRABAJANDO EN COORDINACIÓN CON LA SCT, EN EL PROYECTO FERROVIARIO "ENCARNACIÓN-EL CASTILLO", HABIÉNDOSE CONTRATADO POR ELLOS, EL ANÁLISIS JURÍDICO-LEGAL A LA SITUACIÓN EXISTENTE DEL DERECHO DE VÍA.

VÍA CORTA A VALLARTA:

SE ANALIZARON DIFERENTES ESCENARIOS PARA FINANCIAR EL PROYECTO. DE ESTOS ESCENARIOS, EL QUE SE CONSIDERA VIABLE PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO ES EL SIGUIENTE:

- MONTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA: \$3,693 MILLONES DE PESOS
- PLAZO DE CONSTRUCCIÓN: 3 AÑOS
- AFORO ESPERADO: 3,800 TPDA (CONSIDERANDO VIAJES INDUCIDOS)
- BURSATILIZACIÓN AL INICIO DEL SEGUNDO AÑO DE OPERACIÓN
- SE CONSIDERA QUE EXISTE EL LIBRAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
- SUBSIDIO POR PARTE DEL GOBIERNO DE JALISCO PARA REALIZAR LA OBRA: \$490 MILLONES DE PESOS

SIN EMBARGO, DE LA REVISIÓN DE REALIZADA AL TRAZO Y COSTOS DE LA OBRA, SE OBTUVIERON COSTOS DIFERENTES A LOS PLANTEADOS. EL COSTO REAL DE LA OBRA, SIN CONSIDERAR COSTOS INDIRECTOS NI UTILIDADES, SERÍA DE APROXIMADAMENTE \$9,300 MILLONES DE PESOS, LO QUE IMPLICA QUE EL COSTO DE SUBSIDIO PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO SERÍA DE \$6,100 MILLONES DE PESOS. DE ACUERDO A LO ANTERIOR, EL DIRECTOR GENERAL PROPONE TRABAJAR CON SEDEUR Y DETERMINAR OTRO TRAZO FACTIBLE, QUE RESULTE MENOS COSTOSO QUE EL ANALIZADO HASTA AHORA, Y MIENTRAS NO SE CUENTE CON ESTE TRAZO ALTERNATIVO, SE PONGA AL PROYECTO EN ESTADO DE ESPERA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ COINCIDEN CON LA PROPUESTA Y SOLICITAN ADICIONALMENTE QUE SE CLASIFIQUE DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS LEGALES, LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE COSTO Y TRAZO DEL PROYECTO, PUES ESTA INFORMACIÓN PODRÍA SER OBJETO DE ESPECULACIONES DE DIFERENTES TIPOS.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ACUERDO.- LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LOS AVANCES EN LA CARTERA DE PROYECTOS E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA CONTINUAR CON SU DESARROLLO, A EXCEPCIÓN DE LA "VÍA CORTA A VALLARTA", EN DONDE ESPECÍFICAMENTE SE LE INSTRUYE A SUSPENDER EL AVANCE EN TANTO NO SE DETERMINE UN TRAZO ALTERNATIVO, ASÍ COMO A CLASIFICAR LA INFORMACIÓN REFERENTE AL PROYECTO COMO RESERVADA. EN ESTE MISMO ACTO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

11. ASUNTOS VARIOS:

EL PRESIDENTE SUPLENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA LOS ASUNTOS VARIOS AL COMITÉ TÉCNICO PARA QUE ESTE ÓRGANO LOS ANALICE.

11.1 ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA GESTIONAR LA EXTENSIÓN DEL PLAZO DEL EMPRÉSTITO DE 20 MDP QUE SE TIENE CON SEFIN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

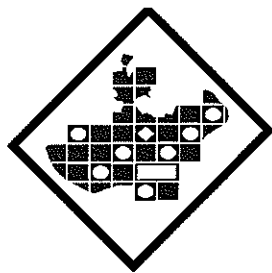
EL DIRECTOR GENERAL HACE REFERENCIA AL EMPRÉSTITO QUE LA SECRETARÍA DE FINANZAS REALIZÓ AL FIDEUR EN EL AÑO 2008 POR VEINTE MILLONES DE PESOS, RECURSOS QUE FUERON DESTINADOS AL PAGO DE LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DE VIABILIDAD Y FACTIBILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE ESTE FIDEICOMISO, Y QUE EL PLAZO ORIGINALMENTE ESTIPULADO PARA SU REINTEGRO HA RESULTADO INSUFICIENTE EN VIRTUD DE QUE LOS PROYECTOS PARA LOS QUE SE REALIZÓ EL EMPRÉSTITO SE DETUVIERON EN LA ETAPA DE PREPARACIÓN, POR LO QUE CONSIDERA PRUDENTE Y NECESARIO ESTABLECER UN ESPACIO DE NEGOCIACIÓN CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS PARA DETERMINAR DE MANERA CONJUNTA LAS MEJORES OPCIONES PARA EL MANEJO DE ESTA OBLIGACIÓN SONDEANDO INCLUSIVE OPCIONES COMO LA CONDONACIÓN.

EL PAGO DE LOS INTERESES Y LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL FIDEUR HAN IMPACTADO NOTABLEMENTE EN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, YA QUE HASTA EL MOMENTO SE HAN PAGADO INTERESES POR UN TOTAL DE **\$5'635,741.44** (CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 44/100 M.N.) POR LO QUE SOLICITA AL COMITÉ SE LE OTORGUEN FACULTADES PARA SEGUIR GESTIONANDO ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, ALGUNA MECÁNICA DE CONDONACIÓN, CON EL PROPÓSITO DE SOLUCIONAR ESTA CARGA FINANCIERA PARA EL FIDEICOMISO.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN FUNDAMENTO EN LOS MOTIVOS EXPUESTOS, POR LO QUE EMITEN EL SIGUIENTE:

ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE REALICE LA GESTIÓN INMEDIATA DE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO POR EL MONTO DE \$26'000,000.00 (VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) PARA SER DESTINADOS AL PAGO DEL EMPRÉSTITO, ASÍ COMO SUS INTERESES DEVENGADOS Y POR DEVENGAR. EN ESTE MISMO ACTO, LE INSTRUYEN A GESTIONAR LA REALIZACIÓN DE UN CONVENIO MODIFICATORIO O EN SU CASO LA DE UN NUEVO CONVENIO PARA AMPLIAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE EMPRÉSTITO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE

Señalada de la Leg. No. 117
 Calle V. H. 1000
 T. (52) 33 35 5100
 Guadalajara, Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

DICIEMBRE DEL 2012 Y LO AUTORIZAN PARA COMPARECER A SU SUSCRIPCIÓN. EN ESTE MISMO ACTO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

11.2 INFORME DE LA INTEGRACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO CON IPROVIPE.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE SE SUSCRIBIÓ EL TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO DE LIQUIDACIÓN CELEBRADO ENTRE IPROVIPE Y FIDEUR. CONCLUYENDO EN LO SIGUIENTE:

MONTO A FAVOR DE IPROVIPE.	\$6,934,332.18
ADQUISICIÓN DE ÁREA COMERCIAL EN PI ZAPOTLÁN DE FIDEUR EN VENTA DE TERRENO A LA FAVORITA.	(\$687,723.50)
PARTICIPACIÓN DE FIDEUR EN VENTA DE TERRENO A LA FAVORITA EN EL PI DE ZAPOTLANEJO.	(\$1,177,118.07)
MONTO NETO A FAVOR DE IPROVIPE	\$5,069,490.61
CONVENIO A FAVOR DE FIDEUR EN EL PI ZAPOTLANEJO	\$16,500,000.00
MONTO NETO A FAVOR DE IPROVIPE	(\$ 5,069,490.61)
SALDO FINAL A FAVOR DE FIDEUR	\$11'430,509.43

EL CONVENIO QUEDÓ PACTADO PARA SU LIQUIDACIÓN AL 30 DE JUNIO DEL 2012.

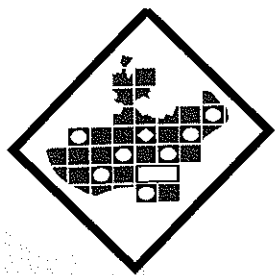
UNA VEZ ESCUCHADA LA ARGUMENTACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ EMITEN EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LA FIRMA DEL TERCER CONVENIO MODIFICATORIO CON IPROVIPE E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA GESTIONAR CON ESE INSTITUTO LA LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO A FAVOR DEL FIDEUR QUE EN ÉL SE SEÑALA. ADICIONALMENTE, Y DE SER NECESARIO, AUTORIZAN AL DIRECTOR GENERAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DE UN NUEVO CONVENIO CON FECHA DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, ASÍ COMO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

11.3 RATIFICACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO F/339325 (FIDEES).

EL DIRECTOR GENERAL CONTINÚA EXPLICANDO QUE DERIVADO DEL TRÁMITE DE SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIA, LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEES SOLICITA AL COMITÉ TÉCNICO LA RATIFICACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL COMO REPRESENTANTE DEL FIDEUR ANTE EL FIDEES.

DADO QUE ESTE PUNTO SE REFIERE ÚNICAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ NO ENCUENTRAN OBJECIÓN Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

ACUERDO: SE RATIFICA LA AUTORIZACIÓN COMO REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO F/339325 FIDEES, AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA COMO REPRESENTANTE TITULAR Y AL COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS, LIC. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO COMO REPRESENTANTE SUPLENTE, CON AMPLIAS FACULTADES DE VOZ Y VOTO PARA QUE EN NUESTRO NOMBRE Y REPRESENTACIÓN ASISTA A LAS REUNIONES DEL MISMO. EN ESTE MISMO ACTO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

11.4 INFORME DEL ESTATUS DE LA CUENTA DE BANSÍ.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE EN REPETIDAS OCASIONES SE SOLICITÓ POR EL INSTITUTO DE PENSIONES QUE EL FIDEUR ABRIERA UNA CUENTA DE CHEQUES PARA HACER LOS MOVIMIENTOS DE APORTACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL QUE ESE ORGANISMO REQUIERE DIRECTAMENTE EN EL PORTAL DEL BANCO BANSÍ, SIN EMBARGO ESTE TRAMITE NO HABÍA PODIDO CUMPLIRSE DEBIDO A LA NEGATIVA DE LA FIDUCIARIA PARA ABRIR LA CUENTA EN EL CITADO BANCO.

FINALMENTE, GRACIAS AL APOYO DE LA CONTRALORÍA Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, EN LA PRIMER QUINCENA DE ABRIL SE REALIZÓ EL PAGO A TRAVÉS DEL PORTAL BANSÍ EN LÍNEA POR CONDUCTO DEL FIDUCIARIO, ESTANDO AL CORRIENTE EN PAGOS Y APORTACIONES A IPEJAL HASTA EL MOMENTO.

DADO QUE LOS REPORTES DE PAGO YA FUERON GENERADOS, EL IPEJAL NOS INFORMÓ QUE AL PARECER NO HABRÁ CARGOS POR INTERESES MORATORIOS, SIN EMBARGO, ESTA CONFIRMACIÓN NO SE REALIZÓ POR ESCRITO, POR LO QUE SE ESPERA QUE EN LOS PRÓXIMOS DÍAS SE FORMALICE ESTA SITUACIÓN.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ SE PERMITEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DE COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DEL ESTATUS DE LA CONCLUSIÓN Y APERTURA DE LA CUENTA DE CHEQUES EN BANSÍ PARA EL PAGO DE LAS CUOTAS Y APORTACIONES DEL PERSONAL DEL FIDEUR, QUEDANDO PENDIENTE LA CONFIRMACIÓN POR EL IPEJAL DEL COBRO DE MORATORIOS E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

11.5. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DE PRESUPUESTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NUEVA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, EL FIDEUR HA REALIZADO LA CAPACITACIÓN DE SU PERSONAL A TRAVÉS DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS, CONTRALORÍA DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE FINANZAS, ASÍ COMO REUNIONES DE TRABAJO CON LA COORDINACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, QUE DEPENDE DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DE LA SEFIN, EN LA

Suministro de agua No. 14
en Valenciana
tel. 63 3824-8100
Guadalajara, Jalisco



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

CUAL EL TITULAR DE LA MISMA ES EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONTABLE DEL ESTADO DE JALISCO.

EN LA PRESENTE SESIÓN SE PRESENTAN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS LA ELABORACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DEL PRESUPUESTO, REVISADAS POR LAS INSTANCIAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS, Y PARA QUE, DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA MISMA.

APROBADO LO ANTERIOR, EL FIDEUR ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE REALIZAR LA INCLUSIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE MANERA RETROACTIVA, A PARTIR DEL MES DE ENERO DEL 2012 CON LOS NUEVOS LINEAMIENTOS QUE MARCA LA COMISIÓN NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ SE DAN POR ENTERADOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DE COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN POR UNANIMIDAD LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DEL PRESUPUESTO CONFORME A LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, MISMAS QUE FORMARÁN PARTE DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA Y QUE SERÁN APLICADOS EN FORMA RETROACTIVA A LA INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y CONTABLE DEL FIDEUR A PARTIR DEL 01 DE ENERO DEL 2012, E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

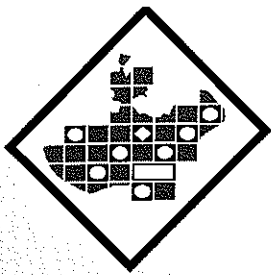
NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR Y SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DEL AÑO 2012, SE DIO POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

MTRO. EDUARDO MAR DE LA PAZ
PRESIDENTE SUPLENTE
DEL COMITÉ TÉCNICO

LIC. FRANCISCO CASTILLO RODRÍGUEZ
VICEPRESIDENTE SUPLENTE
SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

ARQ. HÉCTOR PÉREZ CAMARENA
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

LIC. ANA CECILIA BRUNET LÓPEZ NEGRETE
VOCAL SUPLENTE
SECRETARIA DE FINANZAS



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

LIC. CLAUDIA ELIZABETH
CASTAÑEDA AGUILAR
VOCAL SUPLENTE
SECRETARIA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

ING. FRANCISCO JAVIER ALTAMIRANO
GONZÁLEZ
VOCAL SUPLENTE
CONTRALORÍA DEL ESTADO

ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ
VOCAL SUPLENTE
SECRETARIA DE TURISMO

LIC. JOHANA MINERVA MELCHOR
HERNÁNDEZ
VOCAL SUPLENTE
SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL

ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA A LAS 09:00 NUEVE HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DEL 2012 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE ASESORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y CONSTA DE 13 TRECE PÁGINAS TAMAÑO CARTA IMPRESAS EN SU ANVERSO.

NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 02 DE MAYO DEL 2012

CUADERNILLO DE ANEXOS DEL ACTA 94


GOBIERNO DE JALISCO



FIDEUR

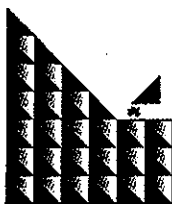
NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 02 DE MAYO DEL 2012

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, AFECTACIÓN PRESUPUESTAL E INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

GOBIERNO DE JALISCO



FIDEUR



ASESORES EMPRESARIALES MARTINEZ MARQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
FIDEUR**

**ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2011
E INFORMES COMPLEMENTARIOS**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO. FIDEUR.**

**ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2011 E INFORMES COMPLEMENTARIOS.**

1. ESTADOS FINANCIEROS Y DICTAMEN DE AUDITOR.
2. OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL ESTUDIO Y
EVALUACION AL CONTROL INTERNO.
3. APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN FISCAL FEDERAL.
4. INFORME SOBRE LA APLICACIÓN DE NORMATIVIDAD.
5. EVALUACIÓN PRESUPUESTAL Y CONCILIACIÓN ENTRE EL
PRESUPUESTO AUTORIZADO Y EL EJERCIDO.
6. BITÁCORA DE HORAS REALIZADAS.



DEL ESTADO
RA EL DESARROLLO
DE JALISCO
23/02/2012 HORA: 10:10 a. m.
Miguel Rojas
057-02

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO. FIDEUR.**

**1. ESTADOS FINANCIEROS Y DICTAMEN DEL
AUDITOR DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

Calle REFORMA No.1751 INT.10 Colonia Ladrón de GUEVARA GUADALAJARA, JALISCO CP.44600
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmarquez.com
www.martinezmarquez.com

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Procedimientos de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado.

La Auditoria consiste en el examen, en base a pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; asimismo incluye la evaluación al control interno de los procesos efectuados por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011, el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2010, no han sido examinados por nuestra Firma, por lo que únicamente se presentan para fines de comparación.

Atentamente

C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Cedula Profesional 1892855.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**FIDEUR****Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2011 Y 2010**
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO	2011	2010
CIRCULANTE		
EFFECTIVO EN BANCOS E INVERSIONES	42,028,140	67,470,195
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	25,382,394	27,856,701
DEPOSITOS EN GARANTIA	22,850	22,850
INVENTARIO DE TERRENOS	664,203	664,203
TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE	68,097,587	96,013,949
 EQUIPO NETO	 393,453	 600,128
 Fideicomisos Secundarios	 71,015,231	 71,015,231
TOTAL DE ACTIVO	139,506,271	167,629,307
 PASIVO		
ACREEDORES DIVERSOS	31,582,239	31,766,484
IMPUESTO POR PAGAR	247,803	234,516
INTERESES POR DEVENGAR	920,000	920,000
PASIVO TOTAL	32,750,042	32,921,000
 PASIVO TOTAL	32,750,042	32,921,000
 PATRIMONIO CONTABLE		
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO	187,317,303	188,065,861
DEFICIT DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 51,396,792 -	33,230,937
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 30,368,283 -	21,314,004
APORTACIONES POR CONVENIOS	1,204,001	1,187,387
TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	106,756,229	134,708,307
 Total de Pasivo y Patrimonio contable	139,506,271	167,629,307

Las notas adjuntas son parte integral de este Estado de Posición Financiera.


Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia
Director General
L.C.P. Myrna Judith Santos Rojas
Director Administrativo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

FIDEUR

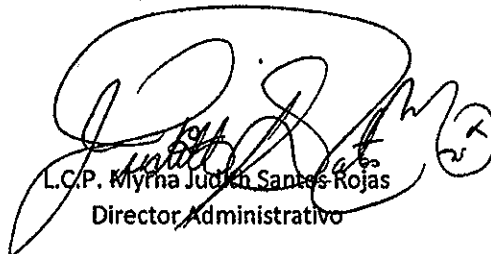
Estado de Ingresos y Egresos por los Ejercicios Terminados el 31 de Diciembre 2011 y 2010

(Cifras en Miles de Pesos).

	2011	2010
INGRESOS:		
Ingresos por subsidio estatales	-	-
Ingresos por convenios	-	-
TOTAL INGRESOS	-	-
EGRESOS		
Coordinación Administrativa	345,947	291,150
Gastos coordinación de Proyectos	17,170,449	11,358,191
Gasto Corriente.	13,412,106	12,458,594
	30,928,502	24,107,935
Remanente de operaciones	- 30,928,502 -	24,107,935
COSTO INTEGRAL DEL FINANCIAMIENTO		
Gasto financieros		
Intereses generados en inversion	560,218	2,793,930
Remanente del ejercicio	- 30,368,283 -	21,314,004

Las Notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integral de este Estado de Ingresos y Egresos.


 Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia
 Director General


 L.C.P. Myrna Judith Santos Rojas
 Director Administrativo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR

Estado de Variaciones en el Patrimonio Contable Ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2011 Y 2010.

(Cifras en Miles de pesos).

	PATRIMONIO SOCIAL	REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	REMANENTE DEL EJERCICIOS	PATRIMONIO CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	189,253,248 -	21,314,004 -	33,230,937	134,708,307
Remanente del ejercicio 2010	-	-	33,230,937	-
Correccion de remanentes acumulados	2,416,205	-	-	2,416,205
Remanente del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011	-	-	30,368,283	30,368,283
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	186,837,043	-54,544,941	-30,368,283	106,756,229

Las notas adjuntas son parte integral del Estado de Variaciones en el Patrimonio Contable.

Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia
Director General

V.C.P. Myrna Judith Santos Rojas
Director Administrativo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Cantidades en Miles de Pesos).

	2011
RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN:	
Resultado del Ejercicio	30,368,283
Depreciación y Amortización	345,947
Cuentas por Cobrar	2,414,065
Cuentas por pagar y otros pasivos	170,958
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	27,437,313
RECURSOS GENERADOS POR INVERSION:	
Revaluación de Activos	2,416,205
Aumento de Patrimonio por adquisición de activo Fijo	139,271
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	2,555,476
RECURSOS GENERADOS POR FINANCIAMIENTO:	
Intereses Pagados	
Otras Partidas Relacionadas con Activiades de Financiamiento	560,218
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	560,218
<u>Aumento o Disminución de Efectivo:</u>	
Saldo al inicio del ejercicio	67,470,195
Saldo al Finalizar el Año	42,028,140

Ing Juan Gerardo Reyes Urrutia
Director General

L.C.P. Myrta Judith Santos Rojas
Director Administrativo

Las Notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integral de este Estado de Flujo de Efectivo en la Situación Financiera.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO. FIDEUR.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2011.

NOTA 1.

CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

Se constituye el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1997 mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple Denominada BBVA Bancomer; para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, en base a proyectos que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

FINES DEL FIDEICOMISO:

- I. Promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatal y local.
- II. Orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables.
- III. En la medida que los proyectos lo requieran, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para constituir reservas territoriales, asignando los usos y destinos que resulten pertinentes conforme a los estudios que para tal fin sean elaborados.
- IV. Realizar donaciones y demás actos jurídicos que se requieran para incorporar, fraccionar y urbanizar los inmuebles fideicomitidos.
- V. Constituir Fideicomisos secundarios con la intervención de las personas físicas o morales que aporten recursos, bienes o servicios diversos para la realización de todos los estudios, proyectos y obras que se emprendan por parte del Fideicomiso.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO SON:

FIDEICOMITENTE: El Ejecutivo del Gobierno del Estado.

FIDUCIARIA: Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

FIDEICOMISARIOS: **Fideicomisarios en primer lugar:** El propio Ejecutivo del Gobierno del Estado y en la medida que les llegue a corresponder y de acuerdo con los proyectos serán fideicomisarios también, las entidades públicas del Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales involucrados en cada proyecto, conforme lo determine el Comité Técnico. **Fideicomisarios en segundo lugar:** Las personas físicas y morales a quienes se enajene, transmita o ceda, parcial o totalmente la propiedad de los bienes fideicomitidos.

NOTA 2.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a) **Presentación de los Estados Financieros.**

La contabilidad se lleva a cabo en base a acumulados, pues los registros contables de sus transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente de la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados Financieros adjuntos del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, se preparan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente.

b) **Efectivo en Bancos e Inversiones.**

El saldo en el banco al final del ejercicio representa los recursos pendientes de aplicar en tanto no se destinen al cumplimiento de los fines del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Las inversiones se realizan en instrumentos financieros para su óptimo rendimiento.

c) **Propiedad mobiliario y equipo.**

El mobiliario y equipo se encuentran registrados a su valor original de adquisición.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta, con las siguientes tasas anuales:

Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Transporte	25%
Equipo de Computo	30%
Maquinaria y equipo	25%
Herramientas y equipo de trabajo	25%
Acervo Bibliográfico	10%

d) Remuneraciones al retiro.

Los trabajadores se encuentran afiliados al régimen de pensiones que establece la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, en la cual los trabajadores aportan 6.5% sobre su sueldo y compensaciones que reciban y de igual forma el Fideicomiso aporta una cantidad en la misma proporción que se entera a la Dirección de Pensiones de forma oportuna.

e) Ingresos

Dentro de los ingresos el Fideicomiso solo recibió ingresos por concepto de Productos Financieros por las Inversiones y otros productos correspondiente a intereses moratorios.

f) Gastos de Operación.

Los gastos del Fideicomiso se registran en el momento que se devengan independientemente de cuándo efectivamente se paguen.

g) Régimen Fiscal.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto sobre la Renta, al Impuesto Empresarial a Tasa Única, ni al Impuesto por Depósitos en Efectivo, ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de retenciones del ISR a su personal y a terceros que presten servicios.

De igual manera por ser un Fideicomiso Publico del Gobierno no está Obligado al Impuesto estatal del 2% sobre nómina.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

NOTA 3.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

La integración de la cuentas por cobrar a corto y largo plazo al 31 de Diciembre 2011 y 2010 es como a continuación se muestra:

	2011	2010
Cientes	\$ 19'846,354.73	\$20'918,030.00
Deudores Diversos	5'536,039.27	6'938,670.00
TOTAL DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.	\$ 25'382,394.00	\$ 27'856,701.00

La cuenta de clientes se integra principalmente por un adeudo de IPROVIPE de un convenio a casas habitacionales el cual no se llevo a cabo, viendo la posibilidad de realizar un nuevo convenio para la recuperación de este saldo el cual asciende a la cantidad de \$ 16'500,000.00

Otra cantidad importante en la cuenta de clientes és la de DERIVADOS DE AGAVE ZAPOTLAN por la cantidad de \$ 3'338,258.92 en donde se realizo un contrato y no fue cumplido por la parte deudora, actualmente se tiene una demanda de juicio civil ordinaria para determinar la recuperación de este saldo, incluyendo los intereses moratorios.

La cuenta de deudores diversos se encuentra integrada por estudios para uso de suelo a proyectos los cuales no se realizaron y se encuentra a la espera de un nuevo convenio y así poder recuperar estos saldos entre los que se encuentra: UNION DE COMERCIANTES DEL MERCADO DE ABASTOS A.C. por \$ 1'391,141.10; IPROVIPE por \$ 1'167,943.16; Fideicomiso Parque Gráfico \$ 2'739,266.67

NOTA 4.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO.

Dentro de las facultades del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, es la de crear Fideicomisos Secundarios al 31 de diciembre del 2011 se tienen los siguientes:

	2011	2010
Fideicomiso Secundario de El Salado.	\$ 58'386,913	\$ 58'386,912
Fideicomiso Secundario FIDE	12'628,318	12'628,318
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO.	\$ 71'015,231	\$ 71'015,231

Durante el ejercicio 2011 estos Fideicomisos Secundarios no tuvieron movimientos y los saldos corresponden a aportaciones para inicio de actividades.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

NOTA 5.

PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO.

La inversión del Activo Fijo se presenta en el Balance General como a continuación se describe en forma comparativa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	2011	2010
Terrenos	\$ 664,203	\$ 664,203
Mobiliario y Equipo de Oficina	636,210	620,015
Equipo de Computo	527,133	404,057
Equipo de Transporte	937,330	1'249,434
Total de Inversión	\$ 2'764,876	\$ 2'937,709
Depreciaciones	1'707,221	1'673,377
Activo Fijo Neto	\$ 1'057,655	\$ 1'264,332

La inversión del Terreno representan la propiedad que tiene el Fideicomiso en San Diego de Alejandría para la realización de proyectos, actualmente se tiene un parque industrial.

NOTA 6.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre del 2011 este rubro se encuentra integrado de la siguiente manera:

	2011	2010
Acreedores Diversos	\$ 31'582,239	\$ 31'766,484
Intereses por Devengar	920,000	920,000
Impuestos por Pagar	247,803	234,516
TOTAL DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR.	\$ 32'750,042	\$ 32'921,000

La cuenta de Acreedores Diversos representa los gastos pendientes de pago al 31 de diciembre del 2011, así como los adeudos de: Consejo Estatal de Promoción Económica por \$ 787,827; del FIDE por \$ 8'000,000 y de la Secretaria de Finanzas por \$ 20'000,000 destinado al pago de los estudios preliminares de viabilidad y factibilidad de los proyectos estratégicos; se tiene un deposito de \$ 1'000,000.00 por parte de Derivados de Agave los cuales serán devueltos ya que se inicio una demanda en su contra por rescisión de contrato.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

La cuenta de intereses por devengar no tuvo movimientos durante el ejercicio 2011.

Los Impuestos por pagar se encuentran integrados por Retenciones de ISR por salarios, Asimilados a Salarios, Servicios Profesionales y Arrendamiento, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social y las aportaciones para el retiro (SEDAR), así como las Aportaciones al Instituto de Pensiones del Estado.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado como sujeto directo, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está obligado este impuesto, de acuerdo al Artículo 3 de esta Ley, debido a que los ingresos percibidos no se consideran actos o actividades gravadas. Sin embargo en caso de que llegaran a realizar actividades gravadas por IVA, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, estará obligado al traslado y pago del impuesto, de acuerdo al artículo 33 de esta misma Ley.

IMSS, PENSIONES Y SEDAR.

Los trabajadores están registrados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedades y maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones de los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte las solventa el Instituto de Pensiones del Estado por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso.

De igual manera se otorga una prestación voluntaria y adicional por parte del Fideicomiso del 2% (Sistema Estatal de Ahorro para el Retiro SEDAR), como un fondo de ahorro para el retiro de cada trabajador.

NOTA 7.

PATRIMONIO

El Patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, se integra por:

- I. Los bienes inmuebles que se integran por los predios expropiados a favor del Gobierno del Estado, así como los demás bienes inmuebles que se transmitan al Fideicomiso o los que este adquiera para el desarrollo de los proyectos que promueva.
- II. La cantidad de \$ 3'783,347.15 (tres millones setecientos ochenta y tres mil trescientos cuarenta y siete pesos 15/100 M.N) así como las demás aportaciones que en el futuro realice el fideicomitente.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

- III. Los rendimientos que generen las inversiones que realice la Fiduciaria con el patrimonio del Fideicomiso, así como los recursos que se lleguen a generar por los proyectos en cumplimiento a sus fines.
- IV. Las obras, mejoras y construcciones que se lleven a cabo sobre los inmuebles afectos al Fideicomiso mientras permanezca en su propiedad.
- V. Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones que otorguen las autoridades competentes para la ejecución de las obras de urbanización y construcción en los inmuebles afectos al Fideicomiso.
- VI. Las excedencias económicas que se obtengan de los proyectos que promueva el Fideicomiso.
- VII. Los bienes diversos que en su caso aporte el Fideicomitente para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

Al 31 de Diciembre del 2011 el Patrimonio Contable está integrado como a continuación se muestra:

	2011
Aportaciones del Gobierno del Estado	\$ 187'317,303.31
Aportaciones por Convenios	1'204,001.47
Resultado de ejercicios anteriores	- 54'123,940.51
Revaluación de Activos	3'148,150.48
Perdida del Patrimonio	- 421,002.51
Perdida del Ejercicio	- 30'368,283.35
TOTAL DEL PATRIMONIO CONTABLE	\$ 106'756,228.89

NOTA 8.

INGRESOS.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco recibió ingresos por \$560,218 correspondientes a intereses por parte de la Fiduciaria e intereses moratorios cobrados por el ejercicio 2011.

Estas Notas son parte integral de los Estados Financieros.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO. FIDEUR.**

**2. OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS DEL
PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

De acuerdo al contrato de prestación de servicios para dictaminar los Estados Financieros por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011, y en lo referente al inciso c) de las bases del Concurso sobre el Estudio y Evaluación del Control Interno, el cual se analizó basándonos en pruebas selectivas, se hizo una evaluación del cumplimiento de la normatividad en la operación, proceso y funcionamiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, encontramos las siguientes Observaciones en relación al Control Interno:

OBSERVACION	SUGERENCIA
1. En la cuenta de Acreedores Diversos se tiene una subcuenta con el nombre de Depósitos por Aclarar por la cantidad de \$850,000.00	Es importante que por el monto del depósito se tenga identificado y no tener observaciones al respecto.
2. Dentro del rubro de impuestos se tiene una cuenta denominada "Retención 10% ISR" en la cual se están registrando las retenciones tanto de Servicios Profesionales como de Arrendamiento, esto hace que al cierre de cada mes, se presente ante el Servicio de Administración Tributaria con el concepto de "ISR Retención por Servicios Profesionales" sin hacer la separación del ISR por Arrendamiento.	Es necesario que al hacer los pagos provisionales de Retenciones ISR se realice la separación por: Servicios Profesionales y Arrendamiento, ya que por presentar en forma incorrecta las Declaraciones se tienen sanciones por parte de la Autoridad.
3. En el pago provisional del mes de septiembre 2011 se presentó complementario de ISR retención por salarios, debiendo haber sido ISR retenciones por asimilados a salarios.	Es necesario se realice la corrección para no tener sanciones por parte de la Autoridad correspondiente.
4. Se observó que la página de transparencia vía internet del FIDEUR no se encuentra actualizada.	Es importante se actualice la página de internet del Fideicomiso, lo anterior para dar cumplimiento a la Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Se desarrollaron pruebas de cumplimiento las cuales proporcionaron un grado de seguridad razonable de que los procedimientos de Control Interno, en los que se deposita la confianza, existen y se aplican eficazmente; se obtuvo evidencia comprobatoria suficiente y competente para suministrar una base objetiva para sustentar nuestra opinión.

Concluimos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, tiene implementado un sistema de Control Interno adecuado que permite la optimización de los recursos, a excepción de las observaciones antes mencionadas.

Sin otro particular por el momento y esperando haber cumplido con las expectativas de revisión, quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO. FIDEUR.**

**3. INFORME SOBRE LA APLICACIÓN DE LA
LEGISLACION FISCAL FEDERAL.**

**(Impuesto Sobre La Renta, Código fiscal de la
Federación, Impuesto al Valor Agregado y las
que le resulten aplicables.)**

Calle Reforma No.1751 Int.10 Colonia Ladrón de Guevara GUADALAJARA, Jalisco CP.44600
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com
www.martinezmartinez.com

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Procedimientos de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoria verificando las obligaciones fiscales que le resulten aplicables al Fideicomiso, determinado que opera como un Organismo Auxiliar del Gobierno del Estado de Jalisco sin fines de lucro, cuya actividad principal es la correcta distribución y aplicación de recursos para diversos proyectos de desarrollo urbano en el Estado de Jalisco, por lo tanto se encuentra como No Contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, como lo establece el Artículo 102 de esta Ley, por lo tanto tampoco es contribuyente del Impuesto Empresarial a Tasa Única, ni del Impuesto a los Depósitos en Efectivo, teniendo únicamente la obligación de retenedor del Impuesto Sobre la Renta por Salarios y a terceros que presten servicios.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado como sujeto directo, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está obligado este impuesto, de acuerdo al Artículo 3 de esta Ley, debido a que los ingresos percibidos no se consideran actos o actividades gravadas. Sin embargo en caso de que llegaran a realizar actividades grabadas por IVA, el Fideicomiso estará obligado al traslado y pago del impuesto, de acuerdo al artículo 33 de esta misma Ley.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la presentación ante la autoridad correspondiente por las obligaciones fiscales que le son aplicables.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO. FIDEUR.**

**4. INFORME SOBRE LA NORMATIVIDAD
APLICADA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL
PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

Calle Reforma No.1751 Int.10 Colonia Ladrón de GUEVARA GUADALAJARA, Jalisco CP.44600
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com
www.martinezmartinez.com

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Informe sobre la aplicación de la Normatividad.

De acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Prestación de Servicios celebrado por nuestra Firma, Asesores Empresariales Martínez Márquez, S.C. y el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, para realizar la Auditoría a los Estados Financieros del periodo comprendido del 01 de enero al 31 Diciembre del 2011, y emitir un Dictamen, y de acuerdo al inciso d) de las bases del Concurso, presentamos el Informe relativo a la Normatividad Aplicada:

Dando cumplimiento a lo señalado en el Artículo 96 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, el cual establece que los Organismos Públicos Descentralizados, **Fideicomisos Públicos** y Empresa de Participación Estatal, están obligados a que los resultados de la revisión a los Estados Financieros que formulen los auditores autorizados, deberán emitirse conforme a los lineamientos establecidos en la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Jalisco, la cual en su artículo 35 menciona que la revisión, examen y fiscalización de la cuentas públicas de las entidades fiscalizadas tendrán por objeto el determinar:

1. Que entre las cantidades correspondientes a los ingresos o a los egresos, con relación a los conceptos y a las partidas respectivas, no exista discrepancia;
2. Que los recursos provenientes del financiamiento se hayan obtenido en los términos autorizados, que se hayan aplicado con la periodicidad y forma establecidas por las leyes y demás disposiciones aplicables, y que se haya cumplido los compromisos adquiridos en los actos respectivos;
3. Que la gestión financiera no haya causado daños en la Hacienda Pública o al Patrimonio de las entidades fiscalizadas y se haya realizado acorde con las leyes, decretos, reglamentos y demás disposiciones aplicables en materia de sistemas de registro y contabilidad gubernamental, contratación de servicios, obra pública, adquisiciones, arrendamiento, conservación, uso, destino, afectación, enajenación y baja de bienes muebles e inmuebles, almacenes y demás activos y recursos materiales;
4. Que los programas y su ejecución se hayan desempeñado con eficiencia, eficacia y economía y se hayan ajustado a los términos, indicadores y montos aprobados.

Es importante mencionar que nuestro examen fue realizado de acuerdo con las Normas y Procedimientos de Auditoría, los cuales se realizan de manera que nos permitan emitir

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

una opinión razonable y ligado a la situación real que existe al momento de la revisión considerando los puntos anteriores, por medio de pruebas selectivas se hizo una evaluación del cumplimiento de la Normatividad en la operación, procesos y funcionamiento del Fideicomiso.

A continuación presentamos las conclusiones a las que llegamos al realizar nuestra inspección física en relación a la siguiente Normatividad del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco:

- 1.- Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.
- 2.- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- 3.- Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su Reglamento.
- 4.- Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y su Reglamento.
- 5.- Ley de Adquisiciones, arrendamiento y servicios del sector público y su reglamento.
- 6.- Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado y su Reglamento.
- 7.- Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del estado de Jalisco y sus Municipios.
- 8.- Manual de Políticas, Bases y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Fideur.
- 9.- Evaluación del cumplimiento de los programas anuales aprobados por el máximo órgano de gobierno.
- 10.- Ley de Transparencia e Información Pública en el Estado del Jalisco.
- 11.- Reglamento de Control y Manejo del Fondo Revolvente del Fideur.
- 12.- Manuales de Puestos y Organización.
- 13.- Evaluación de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos, de conformidad al Art. 33 de la Ley de Presupuesto Contabilidad y Gasto Público.
- 14.- Condiciones Generales de trabajo del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Opinión Sobre el cumplimiento del Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Hemos realizado el análisis al Contrato de Creación que consistió en verificar que los fines, objetivos, atribuciones y obligaciones se lleven a cabo, así como la evaluación y aplicación al control interno.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con los fines para el cual fue creado.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente,


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.

CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

Se constituye el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1997 mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple Denominada BBVA Bancomer; para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, en base a proyectos que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

FINES DEL FIDEICOMISO:

- VI. Promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatal y local.
- VII. Orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables.
- VIII. En la medida que los proyectos lo requieran, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para constituir reservas territoriales, asignando los usos y destinos que resulten pertinentes conforme a los estudios que para tal fin sean elaborados.
- IX. Realizar donaciones y demás actos jurídicos que se requieran para incorporar, fraccionar y urbanizar los inmuebles fideicomitidos.
- X. Constituir Fideicomisos secundarios con la intervención de las personas físicas o morales que aporten recursos, bienes o servicios diversos para la realización de todos los estudios, proyectos y obras que se emprendan por parte del Fideicomiso.

LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO SON:

FIDEICOMITENTE: El Ejecutivo del Gobierno del Estado.

FIDUCIARIA: Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

FIDEICOMISARIOS: Fideicomisarios en primer lugar: El propio Ejecutivo del Gobierno del Estado y en la medida que les llegue a corresponder y de acuerdo con los proyectos serán fideicomisarios también, las entidades públicas del Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales involucrados en cada proyecto, conforme lo determine el Comité Técnico. Fideicomisarios en segundo lugar: Las personas físicas y morales a quienes se enajene, transmita o ceda, parcial o totalmente la propiedad de los bienes fideicomitidos.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio.

CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

Se constituye el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1997 mediante Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple Denominada BBVA Bancomer; para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, en base a proyectos que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

FINES DEL FIDEICOMISO:

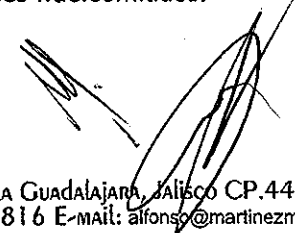
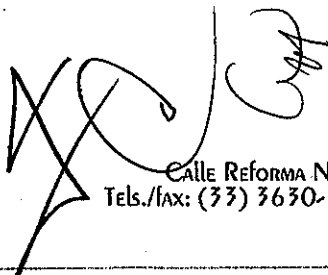
- VI. Promover y coordinar la realización de proyectos, urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatal y local.
- VII. Orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables.
- VIII. En la medida que los proyectos lo requieran, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado para constituir reservas territoriales, asignando los usos y destinos que resulten pertinentes conforme a los estudios que para tal fin sean elaborados.
- IX. Realizar donaciones y demás actos jurídicos que se requieran para incorporar, fraccionar y urbanizar los inmuebles fideicomitidos.
- X. Constituir Fideicomisos secundarios con la intervención de las personas físicas o morales que aporten recursos, bienes o servicios diversos para la realización de todos los estudios, proyectos y obras que se emprendan por parte del Fideicomiso.

LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO SON:

FIDEICOMITENTE: El Ejecutivo del Gobierno del Estado.

FIDUCIARIA: Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Dirección Fiduciaria.

FIDEICOMISARIOS: Fideicomisarios en primer lugar: El propio Ejecutivo del Gobierno del Estado y en la medida que les llegue a corresponder y de acuerdo con los proyectos serán fideicomisarios también, las entidades públicas del Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales involucrados en cada proyecto, conforme lo determine el Comité Técnico.
Fideicomisarios en segundo lugar: Las personas físicas y morales a quienes se enajene, transmita o ceda, parcial o totalmente la propiedad de los bienes fideicomitidos.



Opinión Sobre el cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Hemos realizado el análisis la Ley General de Contabilidad Gubernamental que consistió en verificar el registro de los activos, pasivos, ingresos y gastos midiendo la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, incluyendo las obligaciones y contingencias, así como el Patrimonio del Fideicomiso.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo, en donde se anexa una recopilación de los artículos analizados.

Atentamente,


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

La presente Ley es de orden público y tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada compatibilización. Los gobiernos estatales deberán coordinarse con los municipales para que estos armonicen su contabilidad con base en las disposiciones de esta Ley.

Dentro del Título Tercero "De la Contabilidad Gubernamental" Capítulo I "Del Sistema de Contabilidad Gubernamental", en su **artículo 16** menciona que: "el sistema al que deberán sujetarse los entes públicos, registrarán de manera armónica, delimitada y específica las operaciones presupuestarias y contables derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos. Asimismo generará Estados Financieros contables, oportunos, comprensibles, periódicos y comparables, los cuales serán expresados en términos monetarios".

El **artículo 18** menciona que "el sistema está conformado por el conjunto de registros, procedimientos, criterios e informes estructurados sobre la base de principios técnicos comunes destinados a captar, valorar, registrar, reclasificar, informar e interpretar, las transacciones, transformaciones y eventos que, derivados de la actividad económica, modifican la situación patrimonial del gobierno y de las fianzas públicas".

El **artículo 20** menciona la obligación de contar con manuales de contabilidad; por lo anterior mencionar que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, Cumple con lo mencionado en este artículo.

El **artículo 23** menciona que los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles, destinados a un servicio público conforme a la normatividad aplicable, mobiliario y equipo, en donde se incluya el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles; por otro lado el **artículo 27** menciona que los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a los que se refiere el artículo anterior, el cual deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. Por lo mencionado en los dos últimos artículos concluimos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple con estos ordenamientos.

Dentro del **Artículo 34** menciona que los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. La contabilización de las transacciones de gasto se hará

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.

El **artículo 36** menciona que la contabilidad deberá contener registros auxiliares que muestren avances presupuestarios y contables, que permitan realizar el seguimiento y evaluar el ejercicio del gasto público y la captación de ingresos, así como el análisis de los saldos contenidos en sus estados financieros.

El **Artículo 38** menciona que el registro de las etapas del presupuesto de los entes públicos se efectuará en las cuentas contables, las cuales deberán reflejar:

- a) En lo relativo al gasto: el aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado; y
- b) En lo relativo a Ingresos: el estimado, modificado, devengado y recaudado.

El **artículo 42** menciona que: "la contabilización de las operaciones presupuestarias y contables deberá respaldarse con la documentación original que compruebe y justifique los registros que se efectúen", en lo referente a este artículo cumple, ya que todo gasto se encuentra comprobado y justificado.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**Opinión Sobre el cumplimiento Ley de Obra Pública del
Estado de Jalisco y su Reglamento.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Durante el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2011, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, No realizo Obra Pública, sin embargo realizo contratos de servicios aplicables a esta Normatividad, cumpliendo razonablemente.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

**Opinión Sobre el cumplimiento Ley de Adquisiciones,
Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su
Reglamento.**

**COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE
JALISCO.**

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Durante el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2011, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, realizo contratos de servicios relativos a bienes muebles, la reconstrucción y mantenimiento, consultorías, asesorías, estudios e investigación para los proyectos que integran al Fideicomiso.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

«Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento.»

Artículo 1 "La presente Ley es de orden público y tiene por objeto reglamentar la aplicación en materia de las adquisiciones, arrendamiento de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza que realicen:

.....

Fracción V: Las empresas de participación estatal mayoritaria y los Fideicomisos en los que el Fideicomitente sea el Gobierno Federal o una entidad paraestatal.

Artículo 5 "Sera responsabilidad de las dependencias y entidades contratar los servicios correspondientes para mantener adecuada y satisfactoriamente asegurados los bienes con que cuenten".

Artículo 9 "En materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios, los titulares de las dependencias y los órganos de gobierno de las entidades serán los responsables de que se observen criterios que promuevan la modernización y desarrollo administrativo, la descentralización de funciones y la efectiva delegación de facultades".

Artículo 12 "Las dependencias y entidades, previamente al arrendamiento de bienes muebles, deberán realizar los estudios de factibilidad a efecto de determinar la conveniencia para su adquisición, mediante arrendamiento con opción a compra".

Artículo 18 "En la planeación de las adquisiciones, arrendamiento y servicios que pretendan realizar, deberán sujetarse a:

- I. Los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo y de los programas sectoriales, institucionales, regionales y especiales que correspondan, así como a las previsiones contenidas en sus programas anuales; y
- II. Los objetivos, metas y previsiones de recursos establecidos en el Presupuesto de Egresos de la Federación o, en su caso, al presupuesto destinado a las contrataciones que los Fideicomisos públicos no considerados entidades paraestatales prevean para el ejercicio correspondiente.

Artículo 25 "Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán convocar, adjudicar o contratar adquisiciones, arrendamiento y servicios, con cargo a su presupuesto autorizado y sujetándose al calendario de gastos correspondientes.

Estos son algunos de los ordenamientos que se analizaron y a los cuales el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumplió con su normatividad.

Opinión Sobre el cumplimiento Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se analizaron las Garantías en el cumplimiento de los pedidos, se verifico el cumplimiento de las adquisiciones por los montos para que las compras se efectuaran mediante concurso, invitación o fondo revolvente, observando también el cumplimiento a su reglamento, revisando al cien por ciento las licitaciones y concursos, no encontrando discrepancias al respecto.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple razonablemente con la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

La presente ley es de orden público e interés social y tiene por objeto regular las acciones de programación, presupuestación, gasto, ejecución, conservación, mantenimiento y control de las operaciones relativas a bienes o recepción de servicios que lleven a cabo las secretarías, dependencias y organismos auxiliares y paraestatales del Poder Ejecutivo del Estado como consecuencia de:

- I. Adquisición de bienes muebles e inmuebles;
- II. Enajenación de bienes muebles;
- III. Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles;
- IV. Contratación de servicios; y
- V. Manejo de almacenes.

Los órganos de gobierno de los organismos paraestatales deberán emitir, de conformidad a este ordenamiento, las políticas, bases y lineamientos para la contratación de sus adquisiciones o recepción de servicios, tomando en cuenta la naturaleza, fines y metas de los propios organismos, pudiendo, cuando lo crea conveniente, solicitar el apoyo de la administración central.

En el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011 el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, realizó adquisiciones de bienes y contrato de servicios, de los cuales se analizó y cercioro que la entrega de bienes y la contratación de los servicios se recibieran de manera completa, respetando los topes establecidos para cada procedimiento como lo mencionan la Ley en cuestión.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Opinión Sobre el cumplimiento de Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco y su Reglamento.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

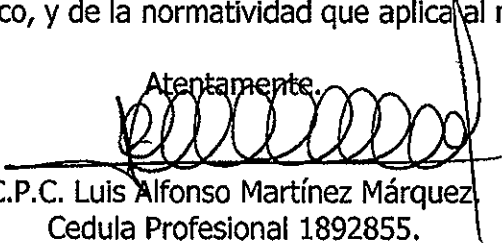
Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.


Se reviso y verifico en base a pruebas selectivas, las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, ejercicio, contabilidad, control, vigilancia y evaluación de las erogaciones del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco partiendo de los objetivos estratégicos, metas, planes y programas.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente con la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente,


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Cedula Profesional 1892855.


Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

La presente Ley tiene por objeto regular las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, ejercicio, contabilidad, control, vigilancia y evaluación del gasto público estatal; además los procedimientos de coordinación para el registro de información de estas materias correspondiendo su aplicación al titular del Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Finanzas.

Según el **artículo 5** se entiende por gasto público, las erogaciones por concepto de gasto corriente, inversión física, inversión financiera, transferencias, pagos de pasivo y deuda pública.

El **artículo 6** menciona que la contabilidad gubernamental comprende la captación y registro de todas las operaciones de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, así como las asignaciones y ejercicios correspondientes a los programas y partidas del Presupuesto del Gobierno del Estado; que realicen las Dependencias y Entidades sujetas a esta Ley.

Por lo anterior el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple con los artículos antes mencionados en relación a las erogaciones por concepto de gastos.

El **Artículo 83** de la presente Ley menciona que "el sistema de contabilidad debe diseñarse e instrumentarse de forma que facilite la fiscalización y permita medir la eficacia, de todas las operaciones de la hacienda pública"; sin embargo dentro del **artículo 84** menciona que la Secretaría formulara y aplicará el catalogo de cuentas de la contabilidad gubernamental, mismo que será actualizado cuando así se requiera y se integrará por los siguientes grupos:

- I. Activo.
- II. Pasivo.
- III. Patrimonio.
- IV. Ingresos.
- V. Gastos; y
- VI. De Orden.

Conforme a lo anterior mencionado el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple con lo establecido en referencia al catálogo de cuentas conforme al clasificador por objeto del Gasto:

Capitulo 1000	Servicios Personales.
Capitulo 2000	Materiales y Suministros.
Capitulo 3000	Servicios Generales.
Capitulo 4000	Transferencias.
Capitulo 5000	Bienes muebles e inmuebles.
Capitulo 6000	Obra Pública.
Capitulo 9000	Deuda Pública.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Opinión Sobre el cumplimiento de Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Verificamos que el Fideicomiso responde a cualquier observación o comentario que emita tanto La Auditoria Superior del Estado como entidad fiscalizadora y la Contraloría General del Estado como órgano de control.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente estableciendo una actitud de colaboración para aclaraciones y en su caso solventación de las observaciones realizadas.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez,
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Ley de Fiscalización Superior del Estado de Jalisco

El cual tiene como finalidad:

- I. El regular la revisión, examen y fiscalización de las cuentas públicas que formulen los poderes del Estado, los Organismos públicos autónomos, los municipios, los organismo públicos descentralizados estatales y municipales y el Tribunal de arbitraje y escalafón.
- II. Determinar las indemnizaciones y el fincamiento de responsabilidades por daños causados a la hacienda pública estatal o municipal o al patrimonio de los entes públicos estatales y municipales;
- III. Instituir los medios de defensa correspondientes; y
- IV. Establecer bases y términos para la organización, procedimientos y funcionamiento de la Auditoría Superior del Estado.



ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Opinión Sobre las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Verificamos que las políticas y lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones estén acorde a la ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y su Reglamento, así como verificamos que las adquisiciones y enajenaciones bajas y destino final de los bienes muebles e inmuebles, se hagan conforme la normatividad establecida para tal efecto.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple cabalmente con las políticas y lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco estableció las Políticas y Lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones que deberá observar en materia de adquisiciones, enajenaciones, arrendamiento y contrataciones de bienes y servicios.

Se verifico que por cada adquisición de bienes, arrendamiento en general y contratación de servicios se respetaran los topes establecidos como lo menciona el **Artículo 8**, siendo los siguientes:

I. Por Fondo Revolvente:

Este Procedimiento se realizara cuando el importe de cada operación se encuentre comprendido entre \$0.01 y \$12,500.00 pesos I.V.A. incluido, a través del Organismo, con la autorización del Director de dicha área, apegándose de ser posible, al procedimiento del artículo 19, fracción III, inciso a) y B) del Reglamento de la Ley.

II. Por Invitación:

Este procedimiento se realizara cuando el importe de cada operación se encuentre comprendido entre \$12,500.01 y \$ 120,000.00 pesos I.V.A. incluido a través del Organismo, con la autorización del Director General.

III. Por Concurso:

Este procedimiento se realizara cuando el importe de cada operación se encuentre comprendido entre \$120,000.01 y \$600,000.00 I.V.A. incluido a través de la Comisión de Adquisiciones del Organismo.

IV. Por Licitación Pública:

Quando la cuantía de las adquisiciones rebase los montos establecidos para el procedimiento de concurso, se sujetara invariablemente al procedimiento de licitación pública, a través de la Comisión de Adquisiciones del Organismo.

V. Por adjudicación directa.

Se deberá de apegar a lo establecido en el artículo 13 de la Ley Las adjudicaciones directas que se encuentren dentro de los montos de concurso o licitación pública tendrán que ser aprobadas por la Comisión de Adquisiciones, con responsabilidad

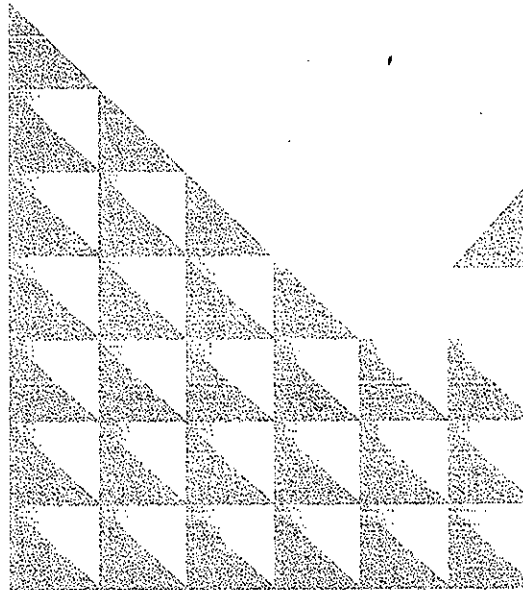
ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.

CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

directa para el titular del Organismo. En el caso de que la adjudicación directa se encuentre dentro de los montos de invitación a través de tres proveedores o fondo revolvente, será a través del Organismo.

Concluimos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumplió con lo mencionado en los párrafos anteriores ya que la mayoría de las operaciones registradas en los gastos se realizan considerando los topes anteriormente mencionados.

En el **Artículo 10** de estas Políticas, bases y lineamientos menciona que los pedidos y contratos se estipularan las condiciones de calidad, precio y en su caso financiamiento, anticipo, tiempo de entrega, forma de pago y garantía, por lo anterior se analizaron los concursos llevados a cabo durante el ejercicio 2011.



ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Opinión Sobre la Evaluación del Cumplimiento de los Programas Anuales del Fideicomiso.

COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011; el estado de ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio contable y el estado de flujo de efectivo por el ultimo año terminado a esa fecha, dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoria al ejercicio mencionado.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas y Guías de Auditoria, las cuales requieren que la Auditoria sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen errores importantes.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión de los planes anuales del Fideicomiso al analizar al cien por ciento, las sesiones ordinarias donde se informo sobre los proyectos y seguimientos a las decisiones del Comité Técnico.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente al brindar un seguimiento adecuado a las diferentes metas y programas anuales del Fideicomiso.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la normatividad que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Cedula Profesional 1892855.

Guadalajara, Jalisco a 27 de Febrero del 2012.