

FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

**ACTA DE LA OCTOGÉSIMO TERCERA REUNIÓN EXTRAORDINARIA
DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO, CELEBRADA A LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 10
DE MARZO DEL 2009 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN
GENERAL DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO.**

Asistentes:

**L.A.E. HERBERT TAYLOR ARTHUR, PRESIDENTE SUPLENTE.
LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ,
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
ING. JOSÉ SERGIO CARMONA RUVALCABA, SECRETARIO TÉCNICO.
MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA GONZÁLEZ, VOCAL TITULAR.
ING. ALONSO ULLOA VÉLEZ, VOCAL TITULAR.
SR. AURÉLIO LÓPEZ ROCHA, VOCAL TITULAR.
L. A. E. ÁLVARO GARCÍA CHÁVEZ, VOCAL TITULAR.
MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES, VOCAL TITULAR.
LIC. FRANCISCO CONEJO CEJUDO, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
DEL FIDE, INVITADO.
L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, DIRECTORA
GENERAL DE FIDEUR.**

Orden del día:

Contando con el Quórum Legal de asistencia, se somete a consideración de los miembros del Comité Técnico el orden del día, conformado de la siguiente manera:

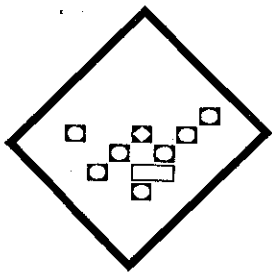
I. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

A) PARQUES

**1.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA VENTA DE LA
SUPERFICIE VENDIBLE DE LOS PARQUES INDUSTRIALES
"ZAPOTLÁN 2000" Y "LA BARCA" AL CONSEJO DE PROMOCIÓN
ECONÓMICA.**

**2.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA ELABORACIÓN DE
UN CONVENIO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LA
INMOBILIARIA Y PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO
DEL ESTADO EN EL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y
COOPERACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA
QUE ORIGINÓ EL PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLÁN 2000 UBICADO
EN LA CIUDAD DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.**

B) LEGALES-ADMINISTRATIVOS



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

3.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO A LAS MODIFICACIONES QUE SE PROPONEN AL CONTRATO CONSTITUTIVO DEL FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO (FIDE).

4.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO SECUNDARIO PARA EL DESARROLLO DEL PUERTO INTERIOR.

5.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA SOLICITUD DE APORTACION EXTRAORDINARIA HASTA POR UNA CANTIDAD DE \$25,000,000 (VEINTICINCO MILLONES DE PESOS) PARA LA LIQUIDACION DEL EMPRÉSTITO POR \$20,000,000 (VEINTE MILLONES DE PESOS) MAS INTERESES, OTORGADO PARA LA OPERACIÓN DEL FIDE.

II. PROYECTOS

6.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN PARA CUBRIR LAS APORTACIONES DE RECURSOS POR LA CANTIDAD DE \$80,000,000 (OCHENTA MILLONES DE PESOS) PARA DESARROLLAR EL PUERTO INTERIOR, MISMOS QUE ESTÁN PREVISTOS EROGARSE EN UN EJERCICIO PRESUPUESTAL PARA EL AÑO 2009 Y QUE CORRESPONDEN A LA APORTACIÓN PARITARIA DE FIDEUR SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO SECUNDARIO "FIDEICOMISO CENTRO LOGISTICO JALISCO".

7.- AUTORIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y ASESORAR AL FIDEICOMISO, DESDE EL PUNTO DE VISTA FINANCIERO, EN LAS DISTINTAS GESTIONES QUE SE DERIVAN DE LOS TRABAJOS DEL FIDE

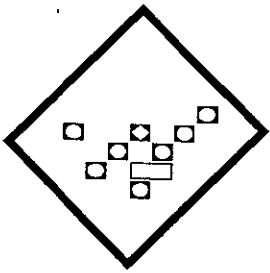
III. ASUNTOS VARIOS

Desarrollo de la Sesión:

Una vez aprobado el orden del día, se procedió de la siguiente manera al desarrollo de la sesión:

PUNTO 1. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA VENTA DE LA SUPERFICIE VENDIBLE DE LOS PARQUES INDUSTRIALES "ZAPOTLÁN 2000" Y "LA BARCA" AL CONSEJO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA.

El Lic. Herbert Taylor Arthur, Presidente Suplente del Comité Técnico del Fideicomiso manifiesta que el Parque Industrial de La Barca se desarrolló a partir de una acción urbanística realizada al 100% por el FIDEUR; la correspondiente al Parque Industrial de Zapotlán El Grande (Zapotlán 2000) fue concertada con el CEPE e IPROVIPE mediante un Convenio de



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

Coordinación y Cooperación firmado el día 12 de Abril del año 2000. Los porcentajes de participación quedaron establecidos de la siguiente manera:

FIDEUR 71.81%, IPROVIPE 26.39% y CEPE 1.80% la inversión total del FIDEUR fue de \$18'164,290.10

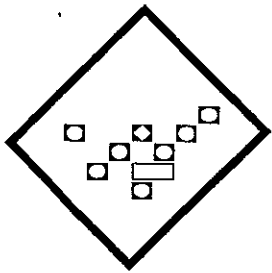
En el caso de La Barca, previo a la urbanización, el CEPE realizó diferentes aportaciones para estudios preliminares, elaboración del plan parcial de urbanización y estudios de diseño urbano industrial, por un monto total de \$529,442.90 pesos. Esta cantidad fue erogada sin mediar la celebración de convenios de coordinación, y fueron ejercidos a través del ayuntamiento.

Asimismo, el Presidente Suplente hizo referencia a las actividades que se han realizado para dar cumplimiento a la instrucción de este Comité Técnico de hacer líquido el patrimonio del FIDEUR para apoyar los proyectos estratégicos del FIDE, así como al acuerdo de constituir junto a la Secretaría de Promoción Económica (SEPROE) un equipo de trabajo con la tarea de elaborar las nuevas Políticas de Comercialización de los Parques Industriales para agilizar la venta del patrimonio, asegurando criterios que resulten congruentes con una Política Estatal de Promoción Económica.

Informó acerca de la realización de reuniones de trabajo conjuntas que entre otros resultados plantearon la posibilidad de que las superficies disponibles para venta de los Parques Industriales de Zapotlán El Grande y La Barca pudieran ser adquiridos por el CEPE, para que en conjunto con SEPROE aplicaran nuevos esquemas de comercialización en los términos señalados y que como resultado de lo anterior, el CEPE ha realizado una oferta de compra por el total de la superficie disponible de estos dos parques industriales, a razón de \$177.615 pesos por metro cuadrado, resultando la cantidad de \$40,816,738.73 pesos.

En uso de la voz, la Directora General explica que descontando del monto anterior las aportaciones del CEPE por las acciones urbanísticas en ambos parques industriales, la cantidad neta a pagar sería de \$39'066,702.10 pesos. A dicha cantidad se deberá descontar la aportación del IPROVIPE, conforme se establece en el Convenio de Coordinación y Cooperación respectivo, en los términos del convenio de liquidación que para tal efecto se suscribirá.

Continúa señalando que la oferta presentada por CEPE a través de SEPROE tomó en consideración un valor promedio por metro cuadrado estimado de 178.22, determinado con base en los costos de inversión que en su momento se anexaron al Convenio de Coordinación suscrito para su urbanización así como la referencia del precio de venta autorizado por este Comité Técnico a SEDER por la venta del parque Lagos de Moreno. Con estas consideraciones y resultado del intercambio de enfoques y expectativas de venta de los Parques Industriales patrimonio del FIDEUR con el CEPE, SEPROE e IPROVIPE, se concluyó que en adición, el manejo



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

directo por parte de estas instancias en la comercialización de los parques, contribuiría a reforzar su misión de estímulo a la inversión.

Los miembros del Comité Técnico manifiestan que la venta de la superficie vendible de los Parques Industriales "Zapotlán 2000" y "La Barca" resulta congruente con los fines y objetivos del Fideicomiso pues los ingresos que se obtengan serán destinados a apoyar los Proyectos Estratégicos del FIDE y al mismo tiempo se dota al CEPE y la SEPROE de instrumentos que les permitan cumplir su misión, por lo que emiten el siguiente

ACUERDO: SE APRUEBA LA VENTA DE LAS SUPERFICIES VENDIBLES DISPONIBLES DE LOS PARQUES INDUSTRIALES "ZAPOTLÁN 2000" Y "LA BARCA" EN LOS TÉRMINOS QUE SE HAN SEÑALADO.

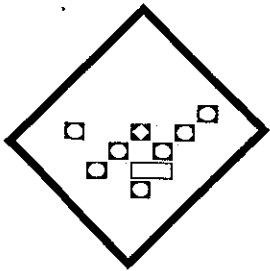
PUNTO 2. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA ELABORACIÓN DE UN CONVENIO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LA INMOBILIARIA Y PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO DEL ESTADO EN EL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA QUE ORIGINÓ EL PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLÁN 2000 UBICADO EN LA CIUDAD DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.

Relacionado con el punto anterior, la Directora General del Fideicomiso explica a los presentes la composición de la participación del IPROVIPE en la urbanización del Parque Industrial Zapotlán 2000 y la necesidad de que al concretarse la operación de venta del total de la superficie vendible al CEPE, se celebre el correspondiente Convenio de Liquidación del Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito el 22 de junio de 2000.

Señala que resultaría conveniente que el monto de esta liquidación que resulte a favor de IPROVIPE amortice los adeudos pendientes de liquidación que éste tiene con FIDEUR derivados del Convenio de Liquidación celebrado por la venta del Parque Industrial Zapotlanejo, toda vez que IPROVIPE no ha solventado en los términos acordados en dicho Convenio.

Los miembros del Comité Técnico estiman adecuado celebrar un convenio de liquidación que extinga las obligaciones con el IPROVIPE derivadas del Convenio de Coordinación y Colaboración mediante el cual se urbanizó el Parque Industrial Zapotlán 2000, en los términos manifestados por la Directora General de este fideicomiso y emiten el siguiente

ACUERDO: SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COLABORACIÓN SUSCRITO CON EL IPROVIPE PARA LA URBANIZACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL ZAPOTLÁN 2000,



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

UBICADO EN ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, INSTRUYENDO A LA DIRECTORA GENERAL PARA QUE COMPENSE CON LOS INGRESOS OBTENIDOS DE LA VENTA QUE PERTENEZCAN AL IPROVIPE LOS ADEUDOS NO SOLVENTADOS POR ÉSTE.

PUNTO 3. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO A LAS MODIFICACIONES QUE SE PROPONEN AL CONTRATO CONSTITUTIVO DEL FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO (FIDE).

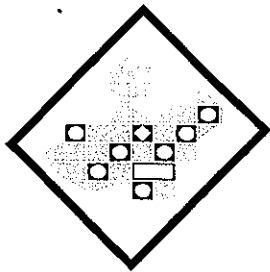
El Presidente Suplente del Comité Técnico expone a los presentes que en seguimiento al acuerdo número 1 (uno) de la octogésimo segunda reunión extraordinaria, el grupo de trabajo conformado para revisar e integrar la propuesta final de cambios al Acta Constitutiva del Fideicomiso Secundario FIDE, se hizo del conocimiento de los miembros del Comité Técnico su versión final, sin que se hubieran recibido observaciones adicionales a las expresadas durante la pasada reunión, motivo por el cual pone a consideración de los miembros del Comité Técnico la aprobación del instrumento citado.

Los miembros presentes del Comité Técnico consideraron que la nueva propuesta validada por las áreas jurídicas de las Secretarías General de Gobierno, Finanzas y la Contraloría atiende las observaciones expresadas en la pasada reunión, por lo que emiten el siguiente

ACUERDO: SE APRUEBA LA PROPUESTA DE MODIFICACIONES AL ACTA CONSTITUTIVA DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO DEL FIDEUR DENOMINADO FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO – FIDE E INSTRUYEN A LA DIRECTORA GENERAL A QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DEL FIDE Y DE LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

PUNTO 4. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO SECUNDARIO PARA EL DESARROLLO DEL PUERTO INTERIOR.

El Presidente Suplente del Comité Técnico informa a los presentes que, en concordancia con el acuerdo número 2 tomado en la octogésimo segunda sesión extraordinaria de este fideicomiso, se elaboró el contrato de fideicomiso secundario para el desarrollo inmobiliario al cual se le denominará como Fideicomiso Centro Logístico Jalisco, en trabajo conjunto con las secretarías de Finanzas, General de Gobierno, de Promoción Económica y la Contraloría del Estado, conforme a la instrucción de este Comité.



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

En uso de la voz, la Directora General expone que una vez concluida la elaboración del citado instrumento jurídico, es necesario enviarlo a la Fiduciaria para su aprobación definitiva y firma, con lo que se crearía el fideicomiso secundario que será el encargado del desarrollo del proyecto estratégico del FIDE denominado Puerto Interior.

Por su parte, el Presidente Suplente informa a los miembros del Comité Técnico que en el punto número 6 de la presente sesión, se informará de los detalles del Fideicomiso Inmobiliario y de las aportaciones que se deberán realizar para el desarrollo del proyecto.

Los miembros del Comité Técnico manifiestan estar de acuerdo con el modelo propuesto para impulsar el proyecto a través de un Fideicomiso secundario, en asociación con la empresa Logistik, en virtud de que con ello se da transparencia al manejo de las aportaciones fideicomitadas, por lo cual emiten el siguiente

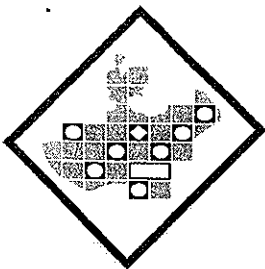
ACUERDO: SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL A ENVIAR EL PROYECTO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO SECUNDARIO "CENTRO LOGÍSTICO JALISCO" A LA INSTITUCIÓN BANCARIA QUE SE DETERMINE COMO FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO, ASÍ COMO A LA FIDUCIARIA DE FIDEUR PARA SU FIRMA.

5.- ANALISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA SOLICITUD DE APORTACION EXTRAORDINARIA HASTA POR UNA CANTIDAD DE 25,000,000 (VEINTICINCO MILLONES DE PESOS) PARA LA LIQUIDACION DEL EMPRÉSTITO POR 20 MDP MAS INTERESES, OTORGADO PARA LA OPERACIÓN DEL FIDE .

El Presidente Suplente informó a los miembros del Comité Técnico que derivado del acuerdo 4 de la Octogésimo Primera Reunión Ordinaria celebrada el 16 de diciembre de 2008, en el cual se instruye a la Directora General del FIDEUR a establecer un estrecho contacto con el Secretario de Finanzas del Gobierno del Estado con el objeto de encontrar la mejor solución para el manejo del empréstito y sus intereses, se realizaron diversas reuniones de trabajo con funcionarios de la Secretaría de Finanzas resultando de ello la recomendación de esa Secretaría de proponer al Comité Técnico autorizar gestionar una solicitud de aportación extraordinaria hasta por 25,000,000 para cubrir el empréstito y los intereses generados y por devengar hasta su liquidación.

Como parte de la propuesta sugerida por la Secretaría de Finanzas, resulta necesario autorizar la correspondiente ampliación del presupuesto del fideicomiso, en la cual se considere el pago del empréstito y sus intereses. Asimismo, se requerirá suscribir un addendum al contrato de empréstito mediante el cual se prorrogue su vigencia hasta el momento en el cual se realice el pago, con un límite al 31 de diciembre de 2009.

San Juan de los Lagos No. 147
Col. Vallarta Poniente
Tel. (013) 854-8100
Guadalajara, Jal.



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

Los miembros del Comité técnico manifiestan que la solución que propone la Secretaría de Finanzas es viable para liquidar el compromiso adquirido por el FIDEUR sin demérito de su patrimonio el cual ha sido acordado destinarse a los proyectos estratégicos del Estado, por lo que coinciden en la necesidad de ajustar el presupuesto autorizado para el ejercicio 2009.. Asimismo concuerdan que debe darse prioridad a la gestión del Acuerdo del Ejecutivo mediante el cual se pueda realizar la aportación extraordinaria por el importe que se señala para que se cuente con éste recurso a la brevedad posible, motivo por el cual emiten el siguiente

ACUERDO: SE APRUEBA LA GESTION INMEDIATA DE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA HASTA POR EL MONTO DE \$25,000,000 (VEINTICINCO MILLONES DE PESOS) PARA SER DESTINADA AL PAGO DEL EMPRESTITO POR 20 MDP Y SUS INTERESES DEVENGADOS Y POR DEVENGAR, ASI COMO LA SUSCRIPCION DEL ADDENDUM PARA AMPLIAR LA VIGENCIA DEL EMPRESTITO EN LOS TERMINOS PLANTEADOS Y LA CORRESPONDIENTE ADECUACIÓN AL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA EL EJERCICIO 2009 DE ESTE FIDEICOMISO.

PUNTO 6. ANÁLISIS Y APROBACIÓN PARA CUBRIR LAS APORTACIONES DE RECURSOS POR LA CANTIDAD DE \$80,000,000 (OCHENTA MILLONES DE PESOS) PARA DESARROLLAR EL PUERTO INTERIOR, MISMOS QUE ESTÁN PREVISTOS EROGARSE EN UN EJERCICIO PRESUPUESTAL PARA EL AÑO 2009 Y QUE CORRESPONDEN A LA APORTACIÓN PARITARIA DE FIDEUR SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO SECUNDARIO "FIDEICOMISO CENTRO LOGISTICO JALISCO".

El Presidente Suplente del Comité Técnico expone el flujo financiero de las aportaciones paritarias, que podrán ser en numerario y/o especie, que tendrán que ser cumplidas por los fideicomitentes, para desarrollar el proyecto del Puerto Interior de acuerdo a los alcances del proyecto conceptual que ha sido elaborado y analizado por las partes.

Manifiesta que el flujo de recursos que deberá aportar FIDEUR al fideicomiso secundario, y que corresponden al 50% del monto total del proyecto, es el siguiente:

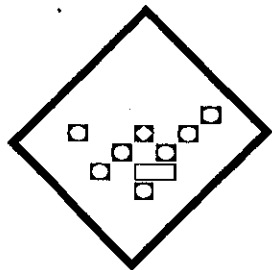
- \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 moneda nacional) en un plazo no mayor a 3 meses a partir de la fecha de firma del contrato de fideicomiso;
- \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 moneda nacional) en el tercer trimestre del año 2009;
- \$20'000,000.00 (veinte millones de pesos 00/100 moneda nacional) en el cuarto trimestre del año 2009.

San Juan de los Lagos No. 147

Col. Vallarta Poniente

Tel. (013) 654-8100

Guadalajara, Jal.



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO

- \$21'500,000.00 (veintiún millones quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional) en el primer trimestre del año 2010.
- \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 moneda nacional) en el segundo trimestre del 2010,
- \$23'500,000.00 (veintitrés millones quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional) en el tercer trimestre del 2010,

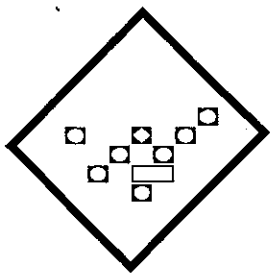
El Presidente Suplente planteó la posibilidad de solventar parte de las aportaciones del FIDEUR para la constitución del Fideicomiso Inmobiliario, con los recursos provenientes de la capitalización del patrimonio del propio fideicomiso por la venta de sus parques industriales, en concordancia con el acuerdo de la septuagésima cuarta sesión de este Comité en la que se acordó hacer liquido el patrimonio para apoyar la ejecución de los proyectos estratégicos que emanan del FIDE, en cuyo supuesto cae el presente proyecto.

Los miembros del Comité Técnico coinciden en que es primordial asignar los recursos necesarios para el desarrollo del proyecto, por lo que estiman conveniente que la Directora General realice las gestiones ante la Secretaría de Finanzas para obtener los recursos faltantes para completar el aporte por la cantidad de \$80,000,000 (ochenta millones de pesos), necesarios para el desarrollo del proyecto durante el año 2009. En lo que respecta al año 2010, las aportaciones que se mencionan quedarán sujetas a la revisión que el Comité Técnico del Fideicomiso Secundario Inmobiliario realice al cierre del ejercicio 2009, para validarlas contra el avance que en ese momento presente el proyecto.

Con relación a lo anterior, los miembros del Comité Técnico llegan al siguiente

ACUERDO: SE APRUEBA QUE LA APORTACIÓN INICIAL DEL FIDEUR PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO CENTRO LOGISTICO JALISCO, POR UN MONTO DE 30 MILLONES DE PESOS, SEA SOLVENTADA CON EL PATRIMONIO LIQUIDO OBTENIDO DE LA VENTA DE SUS PARQUES INDUSTRIALES, Y SE FACULTA A LA DIRECCIÓN GENERAL PARA REALIZAR LA GESTIÓN INMEDIATA CON EL OBJETO DE OBTENER LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA COMPLEMENTAR LA CANTIDAD DE \$80,000,000 (OCHENTA MILLONES DE PESOS) REQUERIDOS DURANTE EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2009, Y CON ELLO CUBRIR LAS APORTACIONES CORRESPONDIENTES AL FIDEUR DETERMINADAS EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRO LOGISTICO JALISCO"

PUNTO 7. AUTORIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y ASESORAR AL FIDEICOMISO,



FIDEUR

**FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO**

DESDE EL PUNTO DE VISTA FINANCIERO, EN LAS DISTINTAS GESTIONES QUE SE DERIVAN DE LOS TRABAJOS DEL FIDE.

El Presidente Suplente del Comité Técnico expone que algunos de los trabajos que el FIDEUR realiza conjuntamente con sus fideicomisos secundarios, se encuentran en etapas en las cuales es necesario profundizar en los planteamientos financieros para darles continuidad.

De acuerdo a lo anterior, la Directora General comenta que trabajos especializados en temas financieros son necesarios para continuar con los avances alcanzados hasta ahora, por lo que se propone la contratación de una consultoría experta que colabore en tareas específicas con el objetivo de identificar, formular y gestionar los esquemas de financiamiento mediante los cuales se facilite el cumplimiento de los objetivos del FIDE.

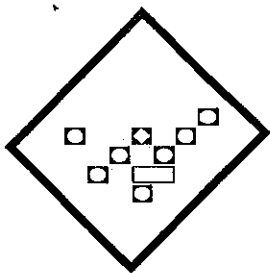
Los miembros del Comité Técnico manifiestan que es necesario fortalecer la capacidad del FIDEUR a través de un apoyo externo, con el propósito de encontrar la mejor manera de allegarse de fuentes de recursos, por lo que resulta acertada la iniciativa planteada para la contratación de los servicios de profesionales que diseñen los esquemas de financiamiento y fondeo que faciliten el cumplimiento de los objetivos del FIDEUR y sus fideicomisos secundarios, por lo que emiten el siguiente

ACUERDO: SE AUTORIZA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN EL CAMPO FINANCIERO, PARA ASESORAR AL FIDEUR Y SUS FIDEICOMISOS SECUNDARIOS, MEDIANTE UN CONTRATO INICIAL DE TRES MESES, HASTA POR UN MONTO MENSUAL DE 50 MIL PESOS, RENOVABLE DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LOS FIDEICOMISOS, OBSERVANDO PARA ELLO EL CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

Siendo las 13:15 horas del día 16 de diciembre del año 2008 y no habiendo más asuntos que tratar, se dio por concluida la presente reunión.

**LIC. HERBERT TAYLOR
ARTHUR**
PRESIDENTE SUPLENTE

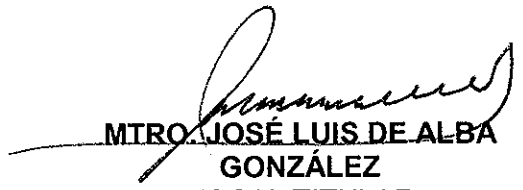
**LIC. FERNANDO ANTONIO
GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ**
VICEPRESIDENTE



FIDEUR
FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
JALISCO


**ING. JOSÉ SERGIO
CARMONA RUVALCABA**
SECRETARIO TÉCNICO

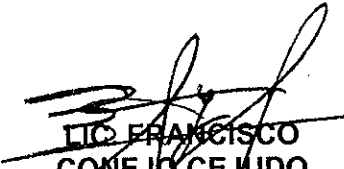

**MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA
GONZÁLEZ**
VOCAL TITULAR



**ING. ALONSO ULLOA
VÉLEZ**
VOCAL TITULAR


SR. AURÉLIO LÓPEZ ROCHA
VOCAL TITULAR


**L. A. E. ALVARO
GARCÍA CHÁVEZ**
VOCAL TITULAR


**MTRA. MA. DEL CARMEN
MENDOZA FLORES**
VOCAL TITULAR


**LIC. FRANCISCO
CONEJO CEJUDO**
VICEPRESIDENTE, FIDE
INVITADO


**L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE
SALGADO LOZANO**
DIRECTORA GENERAL DEL
FIDEUR

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA OCTOGÉSIMO PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA A LAS 12 DOCE HORAS DEL DÍA 10 DIEZ DE MARZO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE EN LA SALA DE JUNTAS DE LA COORDINACION GENERAL DE INNOVACION Y DESARROLLO Y CONSTA DE 10 DIEZ HOJAS TAMAÑO CARTA IMPRESAS EN SU ANVERSO.