**FIDEUR**

FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

ACTA DE LA OCTOGÉSIMO CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CELEBRADA A LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 30 DE ABRIL DEL 2009 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO.

**ASISTENTES:**

L.A.E. HERBERT TAYLOR ARTHUR, PRESIDENTE SUPLENTE.  
LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO  
ING. JOSÉ SERGIO CARMONA RUVALCABA, SECRETARIO TÉCNICO.  
MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA GONZÁLEZ, VOCAL TITULAR.  
ING. ALONSO ULLOA VÉLEZ, VOCAL TITULAR.  
SR. AURELIO LÓPEZ ROCHA, VOCAL TITULAR.  
L. A. E. ÁLVARO GARCÍA CHÁVEZ, VOCAL TITULAR.  
MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES, VOCAL TITULAR.  
ARQ. HECTOR PEREZ CAMARENA, VOCAL SUPLENTE.  
ING. MIGUEL CERVANTES DIAZ, VOCAL SUPLENTE Y PRESIDENTE DEL FIDEES.  
L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO, DIRECTORA GENERAL DE FIDEUR.  
LIC. FRANCISCO CONEJO CEJUDO, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DEL FIDE, INVITADO ESPECIAL.

**ORDEN DEL DÍA:**

DESPUÉS DE CONSTATAR EL QUÓRUM LEGAL DE ASISTENCIA, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA, MISMO QUE SE CONFORMA DE LA SIGUIENTE MANERA:

I.- PRESENTACIÓN DE AVANCES Y NECESIDADES DE LA CARTERA DE PROYECTOS DEL FIDE.

II.- ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

A) PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.

B) AVANCES EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVA INTERNA.

C) ESCRITURACIÓN AL CEPE DE LOS PARQUES INDUSTRIALES "ZAPOTLÁN 2000" Y "LA BARCA".

D) FIDEICOMISOS SECUNDARIOS:

1.- AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA POR 8.5 MILLONES DE PESOS DESTINADA AL FIDEES PARA LA OPERACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA.

2.- AUTORIZACIÓN DE UN APOYO EXTRAORDINARIO POR PARTE DEL FIDEUR AL FIDEES EN CALIDAD DE EMPRÉSTITO POR 4.5 MILLONES DE PESOS PARA CUBRIR PARTE DE LA OPERACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES, EN TANTO RECIBE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA DESTINADA A TAL EFECTO.

III.- ASUNTOS VARIOS

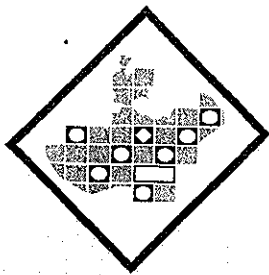
DESARROLLO DE LA SESIÓN:

San Juan de los Lagos No. 147

Col. Vallarta Poniente

Tel. (013) 854-8100

Guadalajara, Jal.



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

## **I. PRESENTACIÓN DE AVANCES Y NECESIDADES DE LA CARTERA DE PROYECTOS DEL FIDE.**

### **I.1.- PROYECTO PUERTO INTERIOR.**

EL LIC. HERBERT TAYLOR ARTHUR, PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO EXPONE LOS ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO PUERTO INTERIOR E INFORMA QUE SE ATENDIÓ EL MANDATO DEL ACUERDO NÚMERO 2 DE LA OCTOGÉSIMA SEGUNDA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL QUE SE ORDENA CONCLUIR EL TRABAJO CONJUNTO DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO, SECRETARÍA DE FINANZAS, CONTRALORÍA Y FIDEUR PARA ELABORAR EL INSTRUMENTO JURÍDICO QUE FORMALIZARÁ LA ASOCIACIÓN ENTRE FIDEUR Y LA EMPRESA PRIVADA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PUERTO INTERIOR. RESULTADO DE ELLO SE INTEGRÓ EL PROYECTO DE ESCRITURA DEFINITIVO QUE INCLUYE LAS OBSERVACIONES DE LAS FIDUCIARIAS (BBVA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DE FIDEUR Y BAJÍO COMO FUTURA FIDUCIARIA DEL NUEVO FIDEICOMISO), Y QUE FUE CIRCULADO A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EL PASADO LUNES 27 DE ABRIL POR LO QUE ESTÁ LISTO PARA PROCEDER A ELEVARLO A ESCRITURA DEFINITIVA.

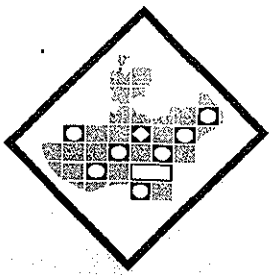
LA DIRECTORA GENERAL INFORMA QUE PARA ESTE NUEVO FIDEICOMISO SECUNDARIO, LAS PARTES ACORDARON QUE LA FIDUCIARIA SEA BANCO DEL BAJÍO, YA QUE FUE LA INSTITUCIÓN QUE PRESENTÓ MEJORES CONDICIONES PARA SU MANEJO.

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE SUPLENTE COMENTA QUE PARA DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE REQUIERE DESIGNAR A LOS DOS TITULARES Y SUS RESPECTIVOS SUPLENTE POR FIDEUR ANTE EL COMITÉ TÉCNICO DEL NUEVO FIDEICOMISO, POR LO QUE SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO LOS ACUERDOS SIGUIENTES:

- RATIFICAR LOS CAMBIOS INCORPORADOS POR LOS FIDUCIARIOS AL PROYECTO DE CONTRATO CONSTITUTIVO DE FIDEICOMISO SECUNDARIO ENTRE FIDEUR Y LA EMPRESA PRIVADA, QUE DA ORIGEN AL FIDEICOMISO CENTRO LOGÍSTICO JALISCO.
- DESIGNAR A LOS MIEMBROS TITULARES Y SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CENTRO LOGÍSTICO JALISCO POR PARTE DEL FIDEUR.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LAS ACCIONES QUE SE HAN VENIDO REALIZANDO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PUERTO INTERIOR, Y COINCIDEN EN LA CONVENIENCIA QUE ENTRE LOS REPRESENTANTES DE FIDEUR EN EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO SE ACREDITE AL TITULAR DE LA SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, DADA SU VINCULACIÓN CON LOS FINES Y OBJETIVOS DEL NUEVO FIDEICOMISO, ADÉMÁS DE LA REPRESENTACIÓN NATURAL DE FIDEUR QUE DÓNEAMENTE RECAERÍA EN SU PRESIDENTE Y SU SUPLENTE.

ADICIONALMENTE, DESPUÉS DE UN ANÁLISIS DEL PERFIL NECESARIO PARA OCUPAR LAS SUPLENCIAS, ACUERDAN QUE SEAN LOS TITULARES DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL DE LA



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR QUIENES FUNJAN COMO SUPLENTE DE LOS TITULARES DE LA SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y DEL PRESIDENTE SUPLENTE DEL FIDEUR, RESPECTIVAMENTE, MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

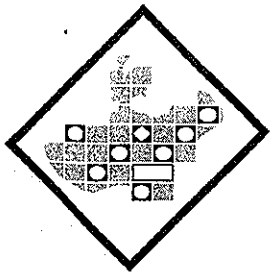
**ACUERDO: SE RATIFICAN LOS CAMBIOS INCORPORADOS POR LAS FIDUCIARIAS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO DE ASOCIACIÓN ENTRE FIDEUR Y LA EMPRESA PRIVADA DANDO ORIGEN A LA ESCRITURA DEFINITIVA DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRO LOGÍSTICO JALISCO" EN LOS TÉRMINOS EN QUE HA SIDO EXPUESTO. ASIMISMO SE DESIGNA POR PARTE DE ÉSTE FIDEICOMISO A LOS MIEMBROS TITULARES QUE FORMARÁN PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL CITADO FIDEICOMISO Y QUE SON EL TITULAR DE LA SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEUR Y COMO SUS SUPLENTE A LOS TITULARES DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL DE LA SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEUR RESPECTIVAMENTE, POR LO QUE SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR PARA QUE EN SU OPORTUNIDAD HAGA DEL CONOCIMIENTO DEL COMITÉ TÉCNICO Y LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO CENTRO LOGÍSTICO JALISCO, Y DE MANERA INMEDIATA A LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEUR, EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR**

#### **1.2.- OTROS PROYECTOS.**

EL PRESIDENTE SUPLENTE COMENTA DE LOS AVANCES DEL PROYECTO DEL TREN SUBURBANO E INFORMA QUE PARA ESTE PROYECTO SE HAN CONCLUIDO EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD SOCIOECONÓMICA Y AMBIENTAL, Y ESTÁ EN PROCESO DE ENTREGA PARA SU REVISIÓN A LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SCT), ADEMÁS DE QUE ESTÁ EN PROCESO DE FIRMA EL CONVENIO DE APOYO FINANCIERO CON FONADIN PARA DISPONER DE LOS APOYOS ECONÓMICOS FEDERALES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE PRE FACTIBILIDAD POR 25 MDP QUE SERÁN OPERADOS DE MANERA DIRECTA POR LAS SECRETARÍAS DE FINANZAS Y DE ADMINISTRACIÓN. INFORMÓ QUE PARA ELLO SE APOYARON LAS GESTIONES PARA GARANTIZAR LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL POR \$32.5 MDP QUE CORRESPONDEN A LA APORTACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA QUE PARA EL CASO DEL LIBRAMIENTO FERROVIARIO SE HA CONCLUIDO EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD SOCIOECONÓMICA Y AMBIENTAL INSTRUIDO POR ESTE COMITÉ, MISMO QUE SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR LA SCT PARA QUE UNA VEZ QUE SE OBTENGA EL VISTO BUENO, SE PUEDA SOLICITAR SU INSCRIPCIÓN EN LA CARTERA DE PROYECTOS DE LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA SHCP PARA PODER ACCEDER A LOS RECURSOS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN.

POR OTRA PARTE EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA QUE EN EL CASO DEL PROYECTO DEL LIBRAMIENTO INTERIOR, SE CONTINÚA LA REVISIÓN DEL MODELO FINANCIERO BUSCANDO EL ESCENARIO QUE MAXIMICE LA DEMANDA, POR LO QUE AÚN NO SE HA INICIADO LA PREPARACIÓN DE LAS



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

**BASES PARA LA LICITACIÓN ENTRE OTRAS GESTIONES QUE SE REQUIERE COMPLETAR PARA DETONAR EL PROYECTO.**

EN USO DE LA VOZ LA DIRECTORA GENERAL SEÑALA QUE PARA CONTINUAR CON LAS ETAPAS SUBSECUENTES DE ÉSTOS Y LOS DEMÁS PROYECTOS DE LA CARTERA SE REQUIERE LA LIBERACIÓN DE LAS APORTACIONES AUTORIZADAS PARA TAL EFECTO EN EL PRESUPUESTO 2009.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ENFATIZAN LA IMPORTANCIA DE QUE SE DÉ UN ESTRECHO SEGUIMIENTO A TODOS LOS ASPECTOS RELACIONADOS CON LOS PROYECTOS MENCIONADOS, YA QUE ALGUNOS DE ELLOS SE ENCUENTRAN EN ETAPAS CRÍTICAS PARA LA DETERMINACIÓN DE SU FACTIBILIDAD Y PARA OBTENER RECURSOS PARA CONTINUAR SUS ETAPAS DE PRE-INVERSIÓN Y EJECUCIÓN, MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRA JUSTIFICADO QUE CUALQUIERA DE SUS MIEMBROS EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA OTORQUE EL APOYO NECESARIO QUE REQUIERA EL FIDEUR PARA QUE A LA BREVEDAD POSIBLE SE OBTENGAN LOS RECURSOS COMPROMETIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS ANTES MENCIONADOS.**

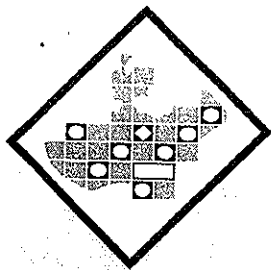
## **II. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.**

### **A) PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.**

#### **1.- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008.**

LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR INFORMA QUE DERIVADO DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE FIDEUR DE DICTAMINAR SUS ESTADOS FINANCIEROS AL CIERRE DE CADA EJERCICIO SE REALIZÓ LA CONTRATACIÓN DEL DESPACHO "**GONZÁLEZ FLORES ENCISO Y ASOCIADOS, S.C.**" PARA QUE REALIZARA DICHO DICTAMEN POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008, EL CUAL SE HACE ENTREGA EN COPIA SIMPLE A CADA MIEMBRO DEL COMITÉ TÉCNICO PRESENTE; COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN EL DESPACHO EMITIÓ EN LO GENERAL LA SIGUIENTE OPINIÓN RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS:

**"PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL FIDEUR, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES, DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO Y LOS CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA, DE CONFORMIDAD A LAS REGLAS CONTABLES Y DE PRESENTACIÓN ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD, LA NORMATIVIDAD QUE LE APLICA Y LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS CUALES FUERON APLICADAS DE MANERA UNIFORME, MANIFESTANDO QUE DICHOS ESTADOS FINANCIEROS NO RECONOCEN LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA (BOLETÍN B-10), QUE EXISTE CONTROL INTERNO CONTABLE, QUE SE HAN OBSERVADO LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS LEYES DEL ISR IVA Y AL CFF QUE SE HA APLICADO LA NORMATIVIDAD**



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

**QUE LE CORRESPONDE, CONFORME AL DECRETO DE CREACIÓN Y LAS LEYES QUE LE COMPETEN, ASÍ COMO SE REALIZÓ LA EVALUACIÓN PRESUPUESTAL Y SU CONCILIACIÓN CONTABLE."**

ASIMISMO INFORMA QUE DICHO DOCUMENTO FUE ENTREGADO DE MANERA OPORTUNA A LA CONTRALORÍA DEL ESTADO Y A LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO. EN BASE A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO LA DIRECTORA GENERAL DE FIDEUR PRESENTA LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ADVIERTEN QUE EL DICTAMEN ES FAVORABLE COMO RESULTADO DE UNA SANA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA INTERNA POR LO QUE TIENEN POR PRESENTADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008, MOTIVO POR EL CUAL TIENE A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** SE DAN POR RECIBIDOS LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008, REALIZADO POR EL DESPACHO "GONZÁLEZ FLORES ENCISO Y ASOCIADOS, S.C."

**2.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DEL AÑO 2009.**

LA DIRECTORA GENERAL PRESENTA PARA SU APROBACIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIDEUR AL 31 DE MARZO DEL 2009, DE LOS CUALES EN EL BALANCE GENERAL SEÑALA COMO ASPECTOS MÁS RELEVANTES LOS SIGUIENTES:

**SUMA TOTAL DEL ACTIVO \$184.2 MDP**

EN CLIENTES INCLUYE LA PROVISIÓN DE LA VENTA DE LOS PARQUES INDUSTRIALES A IPROVIPE CON \$40 MDP Y CEPE CON \$38.9 MDP.

**SUMA TOTAL DEL PASIVO \$34.6 MDP**

EN ACREEDORES DIVERSOS SE INCLUYE LA APORTACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO AL FIDE POR \$8 MDP Y LA RENOVACIÓN DEL EMPRÉSTITO CON SEFIN POR \$20 MDP CON FECHA DE TÉRMINO AL 31/12/2009

**UTILIDAD DEL EJERCICIO:**

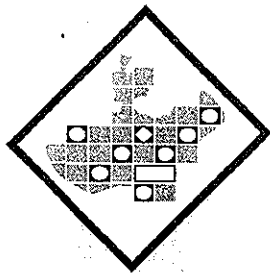
LA UTILIDAD DEL EJERCICIO AL 31 DE MARZO ES DE \$80'090,240.48 SE COMPONE PRINCIPALMENTE DE LOS INGRESOS OBTENIDOS POR LA PROVISIÓN DE \$78.9 MDP QUE SE COMPONE DE:

CEPE: P. I. ZAPOTLÁN 2000 IMPORTE TOTAL \$18'718,071.50 RECIBIDOS EL DÍA 06 DE ABRIL Y EN EL P. I. LA BARCA IMPORTE TOTAL \$20'195,830.16 SE ESTIMA RECIBIRLOS EN EL MES DE MAYO. Y DE IPROVIPE VENTA DEL P.I. H. ZAPOTLANEJO, QUE DEPOSITÓ A CUENTA DE LOS \$40 MDP 3.5 MDP.

**SUMA TOTAL PASIVO Y CAPITAL**

ASIMISMO INFORMA QUE EL SALDO EN BANCOS AL 29/04/2009 ES DE \$31'543,353.11 Y QUE LOS INTERESES PAGADOS A SEFIN POR COSTO FINANCIERO DEL EMPRÉSTITO DE ENERO A MARZO ES DE \$476,064.77, EN VIRTUD DE QUE NO FUE POSIBLE OBTENER LA CONDONACIÓN DEL MISMO.





**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

CONTINÚA SEÑALANDO LA DIRECTORA GENERAL LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS, SIENDO LOS SIGUIENTES:

#### **INGRESOS ACUMULADOS**

POR LA VENTA DE LOS TERRENOS DEL P.I. LAGOS A SEDER SE RECIBIÓ \$4'945,537.50 IMPORTE QUE SE APLICÓ \$842,297.58 A INVENTARIO DE TERRENOS Y \$4'103,239.92 A VENTAS NETAS.

EN INGRESOS POR CONVENIOS: \$78'913,942.77 CON IPROVIPE RESPECTO AL P. I. H. ZAPOTLANEJO **EL IMPORTE TOTAL A RECIBIR ES DE \$40 MDP** DE LOS CUALES YA SE RECIBIERON \$3.5 MDP EN EL MES DE MARZO DEL AÑO 2009.

ASIMISMO CON EL CEPE RESPECTO AL P. I. ZAPOTLÁN 2000 EL IMPORTE TOTAL FUE DE \$18'718,071.50 RECIBIDOS EN SU TOTALIDAD EL DÍA 06 DE ABRIL, **QUEDANDO POR RECIBIR DEL PARQUE I. LA BARCA LA CANTIDAD DE \$20'195,830.16** QUE SE ESTIMA RECIBIRLOS EN EL MES DE MAYO.

#### **EGRESOS ACUMULADOS**

GASTO CORRIENTE (ENERO-MARZO) \$3'128,142.98

#### **UTILIDAD ACUMULADA**

**\$80'090,240.48**

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APROBARON LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIDEUR AL 31 DE MARZO DEL 2009, MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

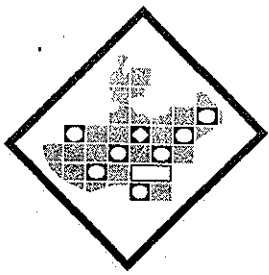
**ACUERDO:** SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIDEUR AL 31 DE MARZO DEL 2009, Y QUE LOS MISMOS FORMEN PARTE DE LA PRESENTE ACTA EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS.

#### **3- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL AÑO 2009.**

LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR PRESENTA PARA SU APROBACIÓN LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL CON CORTE AL 31 DE MARZO DEL 2009, INFORMANDO TAMBIÉN QUE LA METODOLOGÍA PARA REALIZAR DICHA AFECTACIÓN FUE LA DE APLICAR EL 40% DEL TOTAL DEL GASTO DE CADA PARTIDA A FIDEUR Y EL 60% AL FIDE, ASIMISMO SEÑALA COMO ASPECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS LOS SIGUIENTES:

LA PARTIDA 3405 "INTERESES, DESCUENTOS Y OTROS SERVICIOS BANCARIOS" SE LE INCREMENTÓ \$1'500,000.00 DE CONFORMIDAD A LA AUTORIZACIÓN DEL PUNTO 5 DEL ACTA DE LA SESIÓN 83 CELEBRADA EN EL MES DE MARZO, **MOVIMIENTO QUE ORIGINÓ UN INCREMENTO EN EL TECHO PRESUPUESTAL AUTORIZADO.**

EN EL CASO DE LOS ADEFAS SE REALIZARON 2 PAGOS, EL PRIMERO A LA EMPRESA RIOBOO POR \$2'781,505.00 Y EL SEGUNDO AL INDAABIN PARA CUBRIR LOS DOS AVALUOS CUYOS COSTOS SUFRIERON UN INCREMENTO POR EL IMPORTE DE \$313,160.00 Y CUYO INCREMENTO FUE COMPENSADO DE LA PARTIDA 6201 DENOMINADA "PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA" PUNTO 5 "OTROS" CON LA FINALIDAD DE NO INCREMENTAR EL TECHO PRESUPUESTAL.



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRAN JUSTIFICADA LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL CON CORTE AL 31 DE MARZO DEL 2009 MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL DE FIDEUR CON CORTE AL 31 DE MARZO DEL 2009, Y QUE LA MISMA FORME PARTE DE LA PRESENTE ACTA EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS.

**4.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LAS PARTIDAS 1201 "HONORARIOS POR SERVICIOS PERSONALES" Y 1207 "HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES" AUTORIZADAS EN EL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2009.**

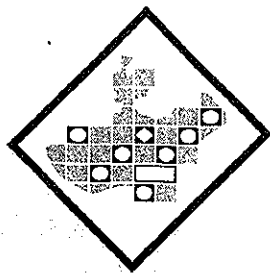
LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR INFORMA QUE LOS MONTOS ESTABLECIDOS DENTRO DE LAS PARTIDAS 1201 "HONORARIOS POR SERVICIOS PERSONALES" Y 1207 "HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES" NO SE HAN EROGADO CONFORME A LO PROGRAMADO MOTIVO POR EL CUAL SE SOLICITA QUE CON EL OBJETO DE EFICIENTAR LAS CONTRATACIONES DERIVADAS DE ESTAS PARTIDAS SE AUTORICE REALIZAR TRANSFERENCIAS ENTRE LAS MISMAS SIEMPRE Y CUANDO NO SE REBASE EL TECHO PRESUPUESTAL EN SU CONJUNTO Y QUE LAS CONTRATACIONES EN LO PARTICULAR NO REBASEN LA CANTIDAD MENSUAL DE \$46,000.00 IVA INCLUIDO SIN QUE SE REQUIERA PARA ELLO LA AUTORIZACIÓN PREVIA DEL COMITÉ TÉCNICO.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRAN ACERTADA LA SOLICITUD PLANTEADA YA QUE DE ESA MANERA SE GARANTIZA LA CONTRATACIÓN OPORTUNA DE PRESTADORES DE SERVICIOS PARA EL APOYO A LAS ÁREAS DEL FIDEICOMISO QUE ASÍ LO REQUIERAN, POR LO QUE TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** SE AUTORIZA A LA DIRECTORA GENERAL A REALIZAR TRANSFERENCIAS ENTRE LAS PARTIDAS 1201 "HONORARIOS POR SERVICIOS PERSONALES" Y 1207 "HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES" AUTORIZADAS EN EL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2009 CON LA CONDICIONANTE DE QUE NO SE REBASE EL TECHO PRESUPUESTAL EN SU CONJUNTO Y QUE LAS CONTRATACIONES EN LO PARTICULAR NO REBASEN LA CANTIDAD MENSUAL DE \$46,000.00 IVA INCLUIDO SIN QUE SE REQUIERA PARA ELLO LA AUTORIZACIÓN PREVIA DEL COMITÉ TÉCNICO.

**B) ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.- AVANCES EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVA INTERNA.**

RESPECTO AL MANUAL DE ORGANIZACIÓN, LA DIRECTORA GENERAL INFORMA QUE SE ENVIÓ A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN PARA QUE FUERA REVISADO SOLICITANDO A LA VEZ SU VALIDACIÓN U OPINIÓN CONTESTANDO QUE EL FORMATO CUMPLE LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS, EN EL ENTENDIDO DE QUE LA INFORMACIÓN ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABILIDAD DE ESTA ENTIDAD POR LO QUE INVITA A FIDUR A SIGNAR EL DOCUMENTO A TRAVÉS DE SU ÓRGANO MÁXIMO DE GOBIERNO.



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

ASIMISMO INFORMA QUE CON FECHA 23/03/2009 SE ENVIARON A LA MISMA SECRETARÍA PARA QUE FUERAN REVISADOS LOS PROYECTOS DE:

- "CONVENIO DE INCORPORACIÓN VOLUNTARIA AL RÉGIMEN OBLIGATORIO DEL SEGURO SOCIAL DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DE ORGANISMOS PÚBLICOS PARAESTATALES" (MODALIDAD 38)
- "POLÍTICAS SOBRE EL CONTROL Y USO DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEUR"

SIN EMBARGO A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO POR PARTE DE ESA SECRETARÍA LAS VALIDACIONES U OPINIONES CORRESPONDIENTES.

EN BASE A LO ANTERIOR LA DIRECTORA GENERAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y FIRMA DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN, DEL CUAL SE HACE ENTREGA EN COPIA SIMPLE A CADA MIEMBRO DEL COMITÉ TÉCNICO PRESENTE.

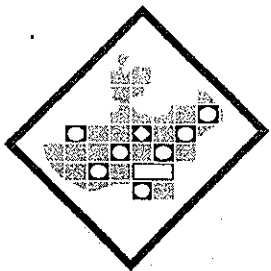
LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRAN JUSTIFICADO AUTORIZAR LA IMPLEMENTACIÓN Y FIRMA DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y CONVIENEN EN QUE LA DIRECTORA GENERAL CONTINÚE LAS GESTIONES ANTE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN A FIN DE QUE LOS 2 DOCUMENTOS FALTANTES SEAN PRESENTADOS PARA SU APROBACIÓN EN LA REUNIÓN PRÓXIMA, MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL PARA QUE CONTINÚE LAS GESTIONES ANTE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN A FIN DE QUE LOS 2 DOCUMENTOS FALTANTES SEAN PRESENTADOS PARA SU APROBACIÓN EN LA PRÓXIMA SESIÓN. Y QUE EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN FORME PARTE DE LA PRESENTE ACTA EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS.

**C) ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.- ESCRITURACIÓN AL CEPE DE LOS PARQUES INDUSTRIALES "ZAPOTLÁN 2000" Y "LA BARCA".**

EN USO DE LA VOZ LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEICOMISO INFORMA A LOS PRESENTES QUE EN CUMPLIMIENTO A LA INSTRUCCIÓN DEL ESTE COMITÉ TÉCNICO DE HACER LÍQUIDO EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO Y EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR EL ACUERDO RECAÍDO AL PUNTO 1 DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA OCTOGÉSIMO TERCERA REUNIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, EL DÍA 3 DE LOS CORRIENTES SE FIRMÓ LA ESCRITURACIÓN AL CEPE DE LA TOTALIDAD DE LAS SUPERFICIES VENDIBLES DEL PARQUE INDUSTRIAL "ZAPOTLÁN 2000" POR PARTE DEL IPROVIPE, PROPIETARIO DEL INMUEBLE Y ASOCIADO DE ESTE FIDEICOMISO PARA SU URBANIZACIÓN MEDIANTE EL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE CEPE, IPROVIPE Y FIDEUR, AL MOMENTO DE LA ESCRITURACIÓN EL CEPE CUBRIÓ AL FIDEUR LA CANTIDAD DE \$18'718,071.50 (DIECIOCHO MILLONES, SETECIENTOS DIECIOCHO MIL, SETENTA Y UN PESOS CON 50 CENTAVOS MONEDA NACIONAL) Y EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE HA CONSTITUIDO JUNTO CON EL IPROVIPE UN EQUIPO DE TRABAJO PARA DETERMINAR LOS IMPORTES QUE CORRESPONDA A CADA UNO COMO RESULTADO DE COMPENSAR CONTRA EL IMPORTE QUE LE CORRESPONDA AL IPROVIPE DE ESTA VENTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y





**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

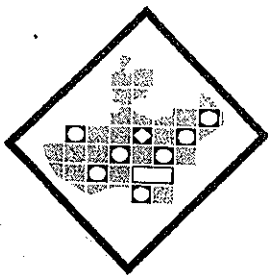
COOPERACIÓN SUSCRITO, CONTRA LOS ADEUDOS Y ABONOS A NUESTRO FAVOR DERIVADOS DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN CORRESPONDIENTES A LA URBANIZACIÓN DE LOS PARQUES "ZAPOTLÁN 2000" Y "HABITACIONAL E INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO" ASÍ COMO LA VENTA DE UN PREDIO DE ÉSTE ÚLTIMO A LA EMBOTELLADORA LA FAVORITA; LOS IMPORTES ADEUDADOS POR ÉSTOS DOS ÚLTIMOS CONCEPTOS SON \$40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) Y \$1'485,509.94 (UN MILLÓN, CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL, QUINIENTOS NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) RESPECTIVAMENTE.

SEÑALA QUE UNA VEZ QUE EL EQUIPO DE TRABAJO CONJUNTO FIDEUR-IPROVIPE DETERMINE CON TODA PRECISIÓN EL SALDO QUE A CADA INSTITUCIÓN CORRESPONDA DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONVENIOS SUSCRITO PARA LA URBANIZACIÓN DE LOS PARQUES "HABITACIONAL E INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO" Y "ZAPOTLÁN 2000" ASÍ COMO DE LA VENTA DEL INMUEBLE A LA FAVORITA SOMETERÁN SUS CONCLUSIONES A LA CONSIDERACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DE AMBAS INSTITUCIONES PARA QUE UNA VEZ QUE SEAN APROBADAS SE PROCEDA A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, TAL Y COMO LO HA MANDATADO ESTE COMITÉ TÉCNICO EN EL ACUERDO CORRESPONDIENTE AL PUNTO 2 DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA OCTOGÉSIMO TERCERA REUNIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO.

RESPECTO DE LA ESCRITURACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS ÁREAS VENDIBLES DEL PARQUE INDUSTRIAL "LA BARCA", INFORMA QUE ESTÁ PROGRAMADA PARA EL DÍA 4 DE MAYO DEL AÑO EN CURSO Y QUE DICHA VENTA IMPLICARÁ UN INGRESO A FAVOR DE ESTE FIDEICOMISO POR LA CANTIDAD DE \$20'195,830.16 (VEINTE MILLONES, CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS MONEDA NACIONAL) RESULTANDO UN INGRESO DIRECTO PUES ÉSTE FIDEICOMISO ES ÚNICO PROPIETARIO DEL CITADO INMUEBLE.

DESPUÉS DE CONOCER LOS RESULTADOS EXPUESTOS, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRAN QUE LA VENTA DE LOS PARQUES INDUSTRIALES "ZAPOTLÁN 2000" Y "LA BARCA" SE HAN EFECTUADO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO 1 DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA OCTOGÉSIMO TERCERA REUNIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO Y QUEDAN EN ESPERA DE LAS CONCLUSIONES DEL EQUIPO DE TRABAJO CONJUNTO FIDEUR-IPROVIPE RESPECTO DE LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN QUE CORRESPONDAN A CADA EN BASE A LO DISPUESTO EN LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN SUSCRITOS PARA LA URBANIZACIÓN DE LOS PARQUES "ZAPOTLÁN 2000" Y "HABITACIONAL E INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO", ASÍ COMO LA VENTA DE UN PREDIO DE ÉSTE ÚLTIMO A LA EMBOTELLADORA "LA FAVORITA" Y QUE EN EL DÍA QUE SE HA SEÑALADO SE PROCEDA A LA ESCRITURACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL "LA BARCA", MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EXHORTAN AL EQUIPO DE TRABAJO CONJUNTO FIDEUR-IPROVIPE PARA QUE A LA BREVEDAD POSIBLE CONCLUYAN LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPORTES QUE



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

CORRESPONDAN A CADA INSTITUCIÓN COMO RESULTADO DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN SUSCRITOS PARA LA URBANIZACIÓN DE LOS PARQUES "ZAPOTLÁN 2000" Y "HABITACIONAL E INDUSTRIAL ZAPOTLANEJO" CONJUNTAMENTE CON LA VENTA DE UNA FRACCIÓN DE ÉSTE ÚLTIMO A LA EMBOTELLADORA "LA FAVORITA" Y UNA VEZ QUE SUS RESULTADOS SEA SANCIONADOS POR LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DE CADA INSTITUCIÓN, SE PROCEDA A LA ELABORACIÓN Y FIRMA DE LOS CONVENIOS DE LIQUIDACIÓN QUE RESULTEN PROCEDENTES, SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DEL IPROVIPE Y DE LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR.

**D) ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.- FIDEICOMISOS SECUNDARIOS:**

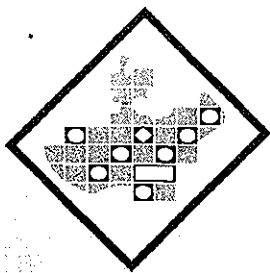
**1. AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA POR 8.5 MILLONES DE PESOS DESTINADA AL FIDEES PARA LA OPERACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA.**

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO EXPONE QUE AÚN Y CUANDO SE DECLARÓ DESIERTA LA LICITACIÓN PARA CONTRATAR A UN OPERADOR INTERNACIONAL PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA (C.I.C.P.V.), ÉSTE HA INICIADO EXITOSAMENTE OPERACIONES A PARTIR DEL EVENTO DENOMINADO "GALA VALLARTA" QUE FUE OPERADO DIRECTAMENTE POR EL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES (FIDEES).

CONTINÚA SEÑALANDO QUE HA RECIBIDO DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES UNA SOLICITUD DE APOYO PARA QUE ÉSTE FIDEICOMISO GESTIONE ANTE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES UNA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA PARA LA OPERACIÓN DEL C.I.C.P.V., MOTIVO POR EL CUAL SOLICITA AL PRESIDENTE DEL FIDEES (SETUR) QUE SEA ÉL MISMO QUIEN EXPONGA SU CONTENIDO A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO.

EN USO DE LA PALABRA, EL ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ, PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES EXPONE QUE COMO SE HA MENCIONADO, SE HABÍA PROYECTADO ORIGINALMENTE QUE EL C.I.C.P.V. FUERA OPERADO POR UN TERCERO RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO OTORGANDO COMO CONTRAPRESTACIÓN AL FIDEES TANTO UNA RENTA MENSUAL Y COMO UN PORCENTAJE DE INGRESOS. COMO NINGUNO DE LOS LICITANTES CUBRIÓ LOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA, ÉSTA SE DECLARÓ DESIERTA Y SU OPERACIÓN RECAYÓ DE MANERA DIRECTA E INMEDIATA EN EL FIDEES SIN QUE LOS COSTOS QUE ELLO IMPLICA HUBIERAN SIDO CONSIDERADOS EN SU PRESUPUESTO 2009 POR LAS RAZONES YA SEÑALADAS.

CONTINÚA SEÑALANDO QUE EN VIRTUD DE QUE EL FIDEES NO CUENTA CON LA DEBIDA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA AFRONTAR LOS GASTOS DERIVADOS DE LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DEL C.I.C.P.V. EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

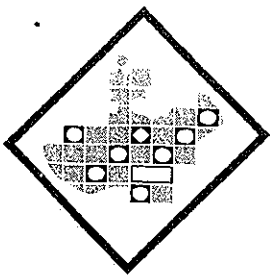
COLABORACIÓN SUSCRITO ENTRE LOS DOS FIDEICOMISOS, SOLICITA QUE ÉSTE FIDEICOMISO GESTIONE ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO UNA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA HASTA POR EL MONTO DE 8.5 MDP QUE REPRESENTAN SUS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DURANTE LO QUE QUEDA DEL AÑO 2009, TODA VEZ QUE EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO AL FIDEES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009 NO SE HABÍA CONTEMPLADO LA RECEPCIÓN DIRECTA DE SU OPERACIÓN.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ESTIMAN PROCEDENTE QUE SE APOYE AL FIDEICOMISO SECUNDARIO FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES MEDIANTE LA GESTIÓN ANTE LAS INSTANCIAS ADECUADAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO PARA OBTENER UNA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA HASTA POR EL MONTO DE 8.5 MDP, EN VIRTUD DE QUE SU PRESUPUESTO APROBADO PARA EL EJERCICIO 2009 NO TIENE CONTEMPLADO UN CAPÍTULO DE GASTO DESTINADO A LA OPERACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA TODA VEZ QUE ORIGINALMENTE SU OPERACIÓN ESTABA CONTEMPLADA PARA SER REALIZADA POR UN TERCERO, MOTIVO POR EL TIENE A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA GESTIÓN ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO DE UNA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA A FAVOR DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES HASTA POR UN IMPORTE DE 8.5 MILLONES DE PESOS PARA SER DESTINADO A LA OPERACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA DURANTE EL EJERCICIO 2009 Y SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA ENCABEZAR DICHA GESTIÓN DEBIENDO INTEGRAR UN EQUIPO DE TRABAJO CON EL PERSONAL DEL FIDEICOMISO SECUNDARIO BENEFICIARIO QUE RESULTE NECESARIA, Y HAGA DEL CONOCIMIENTO DEL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO A LAS INSTANCIAS PÚBLICAS NECESARIAS Y LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

**2. AUTORIZACIÓN DE UN APOYO EXTRAORDINARIO POR PARTE DEL FIDEUR AL FIDEES EN CALIDAD DE EMPRÉSTITO POR 4.5 MILLONES DE PESOS PARA CUBRIR PARTE DE LA OPERACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES, EN TANTO RECIBE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA DESTINADA A TAL EFECTO.**

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES CONTINÚA SEÑALANDO QUE AÚN Y CUANDO LOS INGRESOS OBTENIDOS DEL EVENTO "GALA VALLARTA" CUBRIERON UNA PARTE MUY IMPORTANTE DE LOS COSTOS DE OPERACIÓN DEL C.I.C.P.V. PARA SU CELEBRACIÓN, GASTOS TALES COMO LA CONTRATACIÓN DE UN SEGURO AMPLIO QUE CUBRA LOS RIESGOS DEL INMUEBLE Y LOS DE CUSTODIA Y VIGILANCIA RESULTAN IMPOSTERGABLES, Y NO CUENTAN CON ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL PARA EROGARLOS, MOTIVO POR EL CUAL, EN EL MARCO DEL CITADO CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COLABORACIÓN, SOLICITA DE ÉSTE FIDEICOMISO UN APOYO EXTRAORDINARIO EN CALIDAD DE EMPRÉSTITO POR LA CANTIDAD DE 4.5 MDP PARA SOLVENTAR LAS



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

NECESIDADES DE ASEGURAMIENTO, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DEL C.I.C.P.V.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO ESTIMAN PRIORITARIA LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE QUE ALBERGA AL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA TODA VEZ QUE ES UN ACTIVO PÚBLICO Y CUALQUIER DAÑO PROVOCADO O FORTUITO QUE SUFRA CONSTITUYE UN MENOSCABO EN EL PATRIMONIO DEL ESTADO, LO QUE OBLIGA A ÉSTE FIDEICOMISO A PREVENIR DICHO RIESGO EN LA MEDIDA DE NUESTRAS POSIBILIDADES TANTO POR SER EL FIDEES UN FIDEICOMISO SECUNDARIO, COMO POR SER PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, MOTIVO POR EL CUAL TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** SE APRUEBA UN EMPRÉSTITO POR LA CANTIDAD DE 4.5 MILLONES DE PESOS A FAVOR DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES DESTINADO A SOLVENTAR ENTRE OTROS, LA CONTRATACIÓN DE UN SEGURO AMPLIO CONTRA DAÑOS Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL, ASÍ COMO LOS SERVICIOS DE CUSTODIA Y VIGILANCIA QUE SEAN URGENTES Y NECESARIOS PARA PREVENIR CUALQUIER DETRIMENTO EN EL INMUEBLE QUE ALBERGA EL CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE PUERTO VALLARTA, Y SE INSTRUYE A LA DIRECTORA GENERAL A SUSCRIBIR EL CONTRATO RESPECTIVO EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COLABORACIÓN SUSCRITO Y HACER DEL CONOCIMIENTO DEL CONTENIDO DEL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO A LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

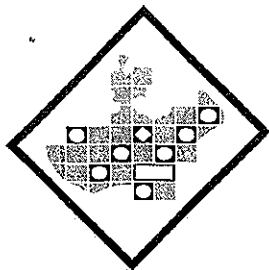
### **III. ASUNTOS VARIOS.**

**AUTORIZACIÓN PARA LA HOMOLOGACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL PERSONAL DEL FIDEUR CONFORME A LOS RESULTADOS DE LA NEGOCIACIÓN CELEBRADA ENTRE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y LA FEDERACIÓN DE SINDICATOS CON EFECTOS RETROACTIVOS AL 1° DE ENERO DEL AÑO 2009**

LA DIRECTORA GENERAL DEL FIDEICOMISO EXPONE QUE RESULTA PROCEDENTE LA HOMOLOGACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL PERSONAL CONFORME A LOS RESULTADOS DE LA NEGOCIACIÓN CELEBRADA ENTRE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y LA FEDERACIÓN DE SINDICATOS CON EFECTOS RETROACTIVOS AL 1° DE ENERO DEL AÑO 2009 TODA VEZ QUE SE CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA ELLO.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO MANIFIESTAN SU ANUENCIA A FIN DE QUE SE REALICEN LOS AJUSTES NECESARIOS A LAS PRESTACIONES DE LOS TRABAJADORES DEL FIDEUR Y QUE LOS MISMOS NO REBASEN LOS INCREMENTOS AUTORIZADOS EN LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, POR LO QUE TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE

**ACUERDO:** SE AUTORIZA LA HOMOLOGACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL PERSONAL QUE LABORA PARA EL FIDEUR CONFORME A LOS RESULTADOS DE LA NEGOCIACIÓN CELEBRADA ENTRE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y LA FEDERACIÓN DE SINDICATOS CON EFECTOS RETROACTIVOS AL 1° DE ENERO DEL AÑO 2009.

SIENDO LAS 13:15 HORAS DEL DÍA 30 DE ABRIL DEL AÑO 2009 Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE DIO POR CONCLUIDA LA PRESENTE REUNIÓN.

**LIC. HERBERT TAYLOR**  
**ARTHUR**  
**PRESIDENTE**  
**SUPLENTE**

**LIC. FERNANDO ANTONIO**  
**GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ**  
**VICEPRESIDENTE**

**ING. JOSÉ SERGIO**  
**CARMONA**  
**RUVALCABA**  
**SECRETARIO TÉCNICO**

**MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA**  
**GONZÁLEZ**  
**VOCAL TITULAR**

**ING. ALONSO ULLOA**  
**VÉLEZ**  
**VOCAL TITULAR**

**SR. AURÉLIO LÓPEZ ROCHA**  
**VOCAL TITULAR**

**L. A. E. ÁLVARO**  
**GARCÍA CHAVEZ**  
**VOCAL TITULAR**

**MTRA. MA. DEL CARMEN**  
**MENDOZA FLORES**  
**VOCAL TITULAR**

**ING. MIGUEL**  
**CERVANTES DIAZ**  
**VOCAL SUPLENTE**

**ARQ. HÉCTOR PÉREZ**  
**CAMARENA**  
**VOCAL SUPLENTE**

**L.R.I. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO**  
**DIRECTORA GENERAL DEL FIDEUR**



L.C.P. Emilio González Márquez  
Gobernador Institucional del Estado  
**PRESIDENTE**

Lic. Fernando Antonio Guzmán Pérez Paláez  
Secretario General de Gobierno

**VICEPRESIDENTE**

Lic. Francisco Castillo Rodríguez  
Dir. De Estudios Legislativos y Acuerdos Gubernamentales  
**VICEPRESIDENTE SUPLENTE**

Mtro. José Luis De Alba González  
Secretario de Finanzas

**VOCAL**

Maestro Amaury Muñoz Torres  
Director de Programación  
**VOCAL SUPLENTE**

Sr. Aurelio López Rocha  
Secretario de Turismo

**VOCAL**

Ing. Miguel Cervantes Díaz  
Director General de Fomento a Zonas Estratégicas  
**VOCAL SUPLENTE Y PRESIDENTE DEL FIDEEES**

Lic. Álvaro García Chávez  
Secretario de Desarrollo Rural

**VOCAL**

Lic. Gerardo Castillo Torres  
Director Jurídico  
**VOCAL SUPLENTE**

Lic. Claudia Salgado Lozano  
Director General del FIDEUR

Lic. Herbert Taylor Arthur  
Director General de Innovación y Desarrollo  
**PRESIDENTE SUPLENTE**

Ing. José Sergio Carmona Ruvalcaba  
Secretario de Desarrollo Urbano  
**SECRETARIO TÉCNICO**

Arq. Héctor Pérez Camarena  
Dir. General de Planeación Urbana y Territorial  
**SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE**

Ing. Alonso Ulloa Vélez  
Secretario de Promoción Económica  
**VOCAL**

M.A. Alberto Laveaga Montes  
Dir. General de Proyectos Estratégicos  
**VOCAL SUPLENTE**

Mtra. Ma. Del Carmen Mendoza Flores  
Contralor del Estado  
**VOCAL**

Ing. Jorge Gastón González Alcerreca  
Director General de Verificación y Control de Obra.  
**VOCAL SUPLENTE**

Lic. Francisco Conejo Cejudo  
**PRESIDENTE DEL FIDE - INVITADO ESPECIAL**



**FIDEUR**

GOBIERNO DE JALISCO

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO**