

**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO



UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" 2er. Piso  
Tel. (013) 854-8100  
Guadalajara, Jal.  
México

ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA NOVENA REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE "FIDEUR", CELEBRADA EL DÍA 22 DE JULIO DEL 2008, A LAS 10:30 HORAS EN EL DOMICILIO QUE OCUPAN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE DESARROLLO E INNOVACIÓN.

**Asistentes:**

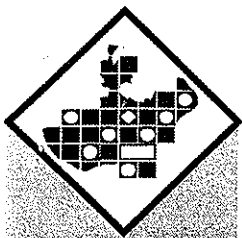
L.A.E. HERBERT TAYLOR ARTHUR, PRESIDENTE SUPLENTE.  
LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, VICEPRESIDENTE.  
ING. JOSÉ SERGIO CARMONA RUVALCABA, SECRETARIO TÉCNICO.  
MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA GONZÁLEZ, VOCAL TITULAR.  
C.P. LUIS GUILLERMO MARTÍNEZ MORA, VOCAL TITULAR.  
SR. AURELIO LÓPEZ ROCHA, VOCAL TITULAR.  
L. A. E. ÁLVARO GARCÍA CHÁVEZ, VOCAL TITULAR.  
MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES, VOCAL TITULAR.  
L.C.P. PEDRO ACOSTA GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DE FIDEUR.  
LIC. FRANCISCO JAVIER CONEJO CEJUDO, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DEL FIDE, INVITADO.



**Orden del día:**

Después de Constatar el Quórum Legal de asistencia, se somete a consideración de los Miembros del Comité el orden del día, mismo que se conforma de la siguiente manera:

1. Se presentan para su consideración la ratificación de la autorización en todos sus términos el contrato de empréstito suscrito entre el Gobierno del Estado y el FIDEUR, así como el pago del mismo con los intereses que de él se desprendan a más tardar el día 31 de diciembre del presente año; y que los recursos del préstamo se eroguen en la contratación por adjudicación directa de conformidad con la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y su Reglamento, en la asesoría, estudios e investigaciones para los proyectos del FIDE. Asimismo se solicita autorización para disponer del fondo operativo del FIDE, hasta la cantidad de \$ 2,000,000.00 para cubrir los requerimientos económicos de los proyectos del FIDE.
- 2.- De conformidad con el acuerdo número 10 del Acta de la reunión número Septuagésima Cuarta Reunión del Comité Técnico, celebrada el día 24 de Octubre del 2007, que dispone que se proceda a hacer líquido el Patrimonio del FIDEUR, relativo a los Parques Industriales; se presenta para su ratificación la autorización para facultar al Director General del FIDEUR, para que aplique los descuentos de los intereses pactados y moratorios a los propietarios de predios ubicados en los distintos Parque Industriales que administra el FIDEUR, y quienes pagaron de contado sus saldos existentes en distintas fechas del presente año. Solicitando el Director General se le faculte para seguir aplicando los criterios de descuentos en los casos que posteriormente se presenten.
- 3.- Análisis de la propuesta que con fecha 14 de julio del presente año, el C.P. Jesús Haces Alarcón, Director General de la empresa RIM, S.A de C.V., presentó a



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

este Fideicomiso, para adquirir el lote número 4 de la manzana 4 ubicado en el parque industrial de la Barca, Jalisco.

4.- En virtud de que los Fideicomisos FIDEUR y FIDE, no cuenta con un parque vehicular suficiente para dar apoyo a los mandos directivos y personal operativo que conforman la estructura organizacional que atiende las funciones y responsabilidades de ambos Fideicomisos, se solicita autorización de apoyo de gastos de mantenimiento, aditivos y lubricantes para los vehículos particulares que utilizan dichos directivos y personal operativo en atención a las funciones oficiales que llevan a cabo.

### Desarrollo de la Sesión:

Una vez dada lectura al orden del día, se procedió de la siguiente manera al desarrollo de la sesión:

**PUNTO 1.** El L. C. P. PEDRO ACOSTA GONZALEZ, Director General del FIDEUR, explica que de conformidad con el Acuerdo Número 2 del Acta Septuagésima Sexta del Comité Técnico celebrada el día 22 de febrero del presente año, los miembros del Comité autorizaron al FIDEUR para obtener el préstamo del Gobierno del Estado, por la cantidad de \$ 20,000,000.00, préstamo que debe ser pagado a más tardar el día de diciembre del presente año, incluyendo los intereses pactados en el contrato respectivo; estos recursos serán destinados al financiamiento de los diversos estudios, asesorías e investigaciones inherentes a los diferentes proyectos del FIDE; el citado Lic. Acosta manifiesta que se han instrumentado todos los procedimientos legales, administrativos y técnicos derivado de la observancia de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y su Reglamento y demás disposiciones aplicables, para realizar las adjudicaciones directas y celebrar los distintos contratos con las empresas para que lleven a cabo todos los estudios, asesorías e investigaciones sobre los distintos proyectos encomendados, y cuya coordinación técnica está bajo la Dirección General del FIDE, los cuales a continuación se describen:

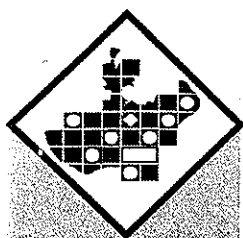
1.1.-Plan maestro conceptual y asesoría en materia urbanística denominado: **"Plan Maestro de Ciudad Salud Rivera de Chapala, Jalisco"**, trabajo asignado a la empresa contratista JP, Desarrollo Regional Urbano, S. A de C. V., por un importe total incluyendo el IVA de \$ 2,177,640.00.

1.2.-Plan Maestro conceptual, asesoría en Materia urbanística y estudio de compatibilidad con el ecosistema regional, de investigación sobre el estimado de inversión, denominado como: **"Plan Maestro Conceptual Para el Centro De Convenciones y Desarrollo Ecológico del Salado"**, trabajo asignado a la empresa Oseocreativo, S. C., por un importe total incluyendo el IVA de \$ 2,535,750.00.

1.3.-"Servicios de asesoría en normatividad, estudios de integración urbanística e investigaciones de prefactibilidad respecto del Libramiento Interior y Proyectos Interrelacionados para el Gobierno del Estado de

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" 2º Piso  
Tel. (013) 854-8100  
Guadalajara, Jal.  
México



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

Jalisco", trabajos asignados a la empresa contratista **ADHOC Consultores Asociados, S. C.**, por un importe total incluyendo el IVA de \$ 2,185,000.00.

1.4.-Asesoría, estudio e investigación para determinar la viabilidad financiera que permita al Fideicomiso **"determinar la pertinencia de la ejecución del Libramiento Interior para la Zona Metropolitana de Guadalajara"**, trabajos asignados a la empresa **Cal y Mayor y Asociados, S. C.**, por un importe total incluyendo el IVA de \$ 4,595,770.30.

1.5.-Estudio para **"determinar la viabilidad y posterior ejecución de la construcción de un Libramiento Interior para la Zona Metropolitana de Guadalajara"**, trabajos asignados a la empresa **Grupo Rioboo, S. A De C.V.**, por un importe total incluyendo el IVA de \$ 7,475,000.00.

1.6.-Estudio e investigación para la formulación del proyecto denominado **"Plan Maestro De Desarrollo Turístico De La Zona Norte De La Costa Alegre, Jalisco"**, trabajo asignado a la empresa **Centro De Estudios De Urbanismo y Arquitectura, S. A De C. V.**, por un importe total incluyendo el IVA de \$ 1,543,300.00.

1.7.-Estudio e investigación para la formulación del proyecto denominado **"Estudio De Mercado Del Desarrollo Turístico De La Zona Norte De La Costa Alegre, Jalisco"**, trabajo asignado a la empresa **Centro De Estudios De Urbanismo y Arquitectura, S. A De C. V.**, por un importe total incluyendo el IVA de \$ 1,282,250.00.

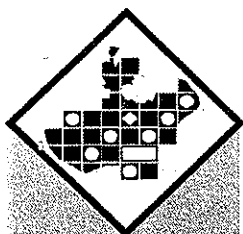
Adicionalmente se requiere autorización para que con cargo al fondo operativo del FIDE, se erogue hasta la cantidad de \$ 2,000,000.00 para complementar las necesidades económicas de los proyectos.

En consecuencia, se solicita la ratificación de autorización por parte de los miembros del Comité Técnico, para pagar el préstamo del Gobierno del Estado en los términos pactados; y que los recursos del mismo se apliquen en la contratación de cada uno de los siete proyectos mencionado y asignados a las empresas contratistas citadas; además de lo relativo a la autorización para disponer hasta la cantidad de \$ 2,000,000.00 del fondo operativo del FIDE, para cubrir las necesidades económicas de los proyectos del mismo.

**PUNTO 2.** El L. C. P. PEDRO ACOSTA GONZALEZ, Director General del FIDEUR, señala que de conformidad con el acuerdo número 10 del Acta Septuagésima Cuarta Reunión del Comité Técnico, celebrada el día 24 de Octubre del 2007, que dispone que se proceda a hacer líquido el Patrimonio del FIDEUR, relativo a los Parques Industriales; al respecto, manifiesta el Lic. Acosta que se han realizado acciones específicas tendientes promover la venta de los lotes disponibles en cada uno de los parques industriales, y que se han realizando gestiones con aquellas personas con las que se tienen celebrados contratos de compraventa, a efectos de que liquiden por anticipado los compromisos de pagos pactados en dichos contratos y de adeudos de mensualidades en otros caso; al respecto, el Lic. Acosta presenta para su ratificación la autorización de la facultad como Director General del Fideicomiso, para que aplique los descuentos de los intereses pactados en los contratos de compraventa vigentes, así como los intereses moratorios de aquellos propietarios de predios ubicados en los distintos Parque industriales que administra

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" 2º Piso  
Tel. (013) 854-8100  
Guadalajara, Jal.  
México



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

el FIDEUR, y quienes pagaron sus adeudos de contado en distintas fechas del presente año, siendo los siguientes caso:

PARQUE INDUSTRIAL PROPIETARIO	MENSUALIDADES PENDIENTES	MONTO DEL ADEUDO	DESCUENTO DE INTERESES PACTADOS Y MORATORIOS	DESCUENTO TOTAL	PROPUESTA DE PAGO
LA BARCA, JAL:					
Rota Sol, S.A de C.V.	9	\$258,274.01	Pactados 16%:	\$67,579.21	\$190,694.48
			\$58,516.97		
			Moratorios:		
			\$9,062.24		
Kuantas, S.A de C.V.	14	\$668,613.00	Pactados 16%:	\$179,221.96	\$489,391.04
			\$166,149.82		
			Moratorios:		
			\$13,072.14		
Comercializadora e Industrializadora Loher, S.A. de C.V.	35	\$468,678.67	Pactados 11.69%	\$80,308.26	\$388,370.41
			\$79,970.72		
			Moratorios:		
			\$337.54		
RIM S.A. DE C.V.	11	\$714,736.63	Pactados 12.18%	\$75,728.39	\$639,008.24
			\$10,574.60		
			Moratorios:		
			\$65,153.79		
ZAPOTLÁN 2000, UBICADO EN CIUDAD GUZMÁN, JAL.					
Adhesivos La Blanca.- Sr. Manuel García de Alba.	20	\$378,833.38	Pactados 11.76%:	\$59,157.15	\$319,676.23
			\$57,482.45		
			Moratorios:		
			\$1,674.70		
Sumas		\$2,489,135.69	\$386,266.58	\$461,994.97	\$2,027,140.40

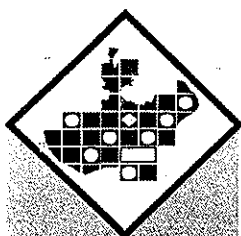
Así mismo el Director General solicita siga vigente esta facultad para seguir aplicando los criterios de descuentos con aquellos propietarios de lotes ubicados en los distintos parques industriales y que deseen pagar de contado sus adeudos existentes.

**PUNTO 3.** L. C. P. PEDRO ACOSTA GONZALEZ, Director General del FIDEUR, señala que con fecha 14 de julio del presente año, el C. P. Jesús Haces Alarcón, Director General de la empresa RIM, S. A de C. V., presentó a este Fideicomiso, propuesta para adquirir el lote número 4 de la manzana 4 ubicado en el parque industrial de la Barca, Jalisco, consistiendo en pagar la cantidad de \$ 554,078.03 en doce mensualidades que incluye el interés del 12.18% sobre el financiamiento. El importe de la operación se ajusta a las políticas de venta vigentes, con la variante de que no pagará anticipo del 10% sobre el monto total, ni tampoco las 36 mensualidades y ni los 9 meses de gracia para la construcción, ya que es propietario de tres lotes colindantes con el que pretende adquirir y que utilizará para ampliación de la construcción existente; en consecuencia, se solicita autorización para concertar la operación de compraventa en los términos propuestos por el peticionario.

**PUNTO 4.** El L. C. P. PEDRO ACOSTA GONZALEZ, Director General del FIDEUR, expone que en virtud de que los Fideicomisos FIDEUR y FIDE, cuentan con 5 vehículos, y debido a que la estructura organizacional contempla las funciones administrativas y operativas de ambos fideicomisos, se solicita la autorización para

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" 2º Piso  
Tel. (013) 854-8100  
Guadajajara, Jal.  
México



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

apoyar a los directivos y al personal operativo que no tienen vehículo oficial asignado, con los gastos de mantenimiento y combustibles para sus vehículos particulares que utilizan en atención a las funciones oficiales que llevan a cabo.

## 5.- ASUNTOS VARIOS.- No hubo asuntos que tratar.

### ACUERDOS TOMADOS:

Una vez analizados cada uno de los asuntos que forman parte del orden del día de la presente reunión del Comité Técnico, los miembros del mismo, ratifican y aprueban los siguientes acuerdos:

I. Se aprueba y autoriza en todos sus términos el contenido del punto 1, relativo a la ratificación de la autorización para que los recursos del préstamo otorgado por el Gobierno del Estado y los intereses correspondientes pactados en el contrato respectivo, se paguen a más tardar el próximo mes de diciembre del año en cursos; y que dichos recursos se apliquen para la contratación por adjudicación directa de conformidad con la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y su Reglamento, de la asesoría, estudios e investigaciones para los siete proyectos del FIDE. De resultar insuficientes los recursos del préstamo se autoriza para que con cargo al fondo operativo del FIDE, se disponga hasta de la cantidad de \$ 2,000,000.00 para cubrir cualquier requerimiento económico de los proyectos respectivos.

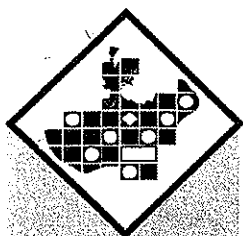
II. Se autoriza y aprueba en los términos expuestos en el contenido del punto 2, lo concerniente a la ratificación de la autorización de la facultad al Director General del Fideicomiso, para que aplique descuentos de los intereses pactados en los contratos de compraventa vigentes, así como los intereses moratorios de aquellos propietarios de predios ubicados en los distintos Parque Industriales que administra el FIDEUR, y quienes pagaron de contado sus saldos existentes a la fecha; siguiendo vigente la facultad para que el Director General aplique los criterios de descuentos señalados en aquellos casos que posteriormente se presenten.

III. Se autoriza en los términos expuestos en el contenido del punto 3, todo lo relativo a la propuesta de presentada a FIDEUR por el C. P. Jesús Haces Alarcón, Director General de la empresa RIM, S. A de C. V., para adquirir el lote número 4 de la manzana 4 ubicado en el parque industrial de la Barca, Jalisco, consistiendo en pagar la cantidad de \$ 554,078.03 en doce mensualidades que incluye el interés del 12.18% sobre el financiamiento.

IV. Se aprueba y autoriza en todos sus términos el contenido del punto número 4, relativo al de apoyar a los directivos y personal operativo que no tienen vehículo oficial asignado, con los gastos de mantenimiento y combustibles para sus vehículos particulares que utilizan en atención a las funciones oficiales que llevan a cabo.

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" #er. P.  
Tel. (013) 854-8100  
Guadalajara, Jal.  
México



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

Siendo las 13:15 horas del día 22 de julio del 2008 y no habiendo más asuntos que tratar, se dio por concluida la presente reunión.

  
LIC. HERBERT TAYLOR ARTHUR  
PRESIDENTE SUPLENTE

  
LIC. FERNANDO ANTONIO  
GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ  
VICEPRESIDENTE

  
ING. JOSÉ SERGIO CARMONA  
RUVALCABA  
SECRETARIO TÉCNICO

  
MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA  
GONZÁLEZ  
VOCAL TITULAR

  
C. P. LUIS GUILLERMO  
MARTÍNEZ MORA  
VOCAL TITULAR

  
SR. AURELIO LÓPEZ ROCHA  
VOCAL TITULAR

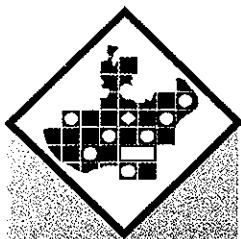
  
L. A. E. ALVARO GARCÍA  
CHÁVEZ  
VOCAL TITULAR

  
MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA  
FLORES  
VOCAL TITULAR

  
L.C.P. PEDRO ACOSTA GONZÁLEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" #er. Piso  
Tel. (013) 854-8100  
Guadalajara, Jal.  
México



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

LISTA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN NÚMERO SEPTUAGÉSIMA NOVENA DEL  
COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEUR, CELEBRADA EN LAS OFICINAS DE LA  
COORDINACIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO A LAS 10:30 HORAS  
DEL DÍA 17 DE JULIO DEL 2008.

LIC. HERBERT TAYLOR ARTHUR  
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ  
VICEPRESIDENTE

ING. JOSÉ SERGIO CARMONA RUVALCABA  
SECRETARIO TÉCNICO

MTRO. JOSÉ LUIS DE ALBA GONZÁLEZ  
VOCAL TITULAR

C. P. LUIS GUILLERMO MARTÍNEZ MORA  
VOCAL TITULAR

SR. AURELIO LÓPEZ ROCHA  
VOCAL TITULAR

LIC. ÁLVARO GARCÍA CHÁVEZ  
VOCAL TITULAR

C. MTRA. MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES  
VOCAL TITULAR

LIC. FRANCISCO JAVIER CONEJO CEJUDO  
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DEL FIDE

L. C. P. PEDRO ACOSTA GONZÁLEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ESTATAL

Av. Alcalde #1351  
Edificio "B" Bcr. Piso  
Tel. (013) 854-8100  
Guadalajara, Jal.  
México

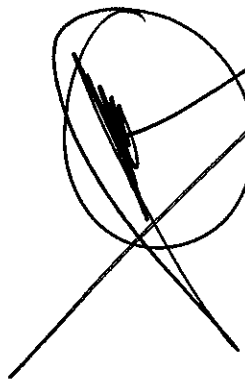


--- En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 30 treinta de Octubre del 2008 dos mil ocho, Yo Licenciado **RAYMUNDO DIONISIO CALDERON REYNOSO**, Notario Público Titular número 93 noventa y tres, de esta Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, Asociado al Titular número 6 seis de ésta misma Municipalidad por **CONVENIO DE ASOCIACION NOTARIAL** publicado en el Periódico Oficial **EL ESTADO DE JALISCO**, con fecha 15 quince de Octubre del año 2002 dos mil dos, ejemplar número 43 cuarenta y tres-----

**C E R T I F I C O**

--- Que la presente copia que va en 7 siete hojas útiles, escrita solo por su anverso, concuerda fielmente con su Original, las cuales Doy Fe haber tenido a la vista y devuelvo al interesado.-----

--- La presente copia se expide a solicitud de **JOSE ALFREDO GARCIA CORONADO**, quien se identifica con su Credencial de Elector Número expedida por Instituto Federal de Electoral **2660091729917**, documento donde aparece la fotografía y la firma del interesado.-----



SIN TEXTO

SIN TEXTO