

**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NONAGESIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

**ACTA DE LA NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CELEBRADA A LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DEL 2012 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE ASESORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO.**

**ASISTENTES:**

MTRO. EDUARDO MAR DE LA PAZ, PRESIDENTE SUPLENTE.  
ARQ. HÉCTOR PÉREZ CAMARENA, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE.  
LIC. ANA CECILIA BRUNET LÓPEZ NEGRETE, VOCAL SUPLENTE.  
ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ, VOCAL SUPLENTE.  
ING. FRANCISCO JAVIER ALTAMIRANO GONZÁLEZ, VOCAL SUPLENTE  
LIC. JOHANA MINERVA MELCHOR HERNÁNDEZ, VOCAL SUPLENTE.  
ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA, DIRECTOR GENERAL.  
LIC. SILVIA MARGARITA ORTÍZ GÓMEZ, INVITADA ESPECIAL.

**ORDEN DEL DÍA:**

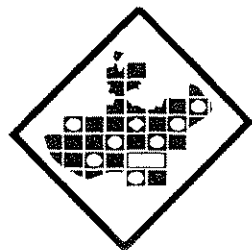
SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA, CONFORMADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y, EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.
4. INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES DEL EJERCICIO 2011.
5. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 29 DE FEBRERO DEL 2012.
6. INFORME DEL AVANCE DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL FIDEUR POR LA NUEVA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA.
7. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA APOYAR LA ETAPA INICIAL DE LA CONFORMACIÓN DE INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN.
8. INFORME ACERCA DE LAS LICITACIONES CON RELACIÓN AL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.
9. INFORME DEL AVANCE EN EL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.
10. AVANCES DE LA CARTERA DE PROYECTOS.
11. ASUNTOS VARIOS.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

1.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y, EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.

EL PRESIDENTE SUPLENTE CONSTATA EL QUÓRUM LEGAL CON BASE EN LA FIRMA DE LOS PRESENTES EN LA HOJA DE ASISTENCIA POR LO QUE PROCEDE A DECLARAR COMO VALIDA LA SESIÓN.



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NORAGESIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

## 2.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EL PRESIDENTE SUPLENTE PRESENTA EL ORDEN DEL DÍA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, Y MENCIONA QUE EN EL PUNTO 5 SE PRESENTARÍAN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 29 DE FEBRERO DEL 2012, SIN EMBARGO, DE NO TENER INCONVENIENTE SE PRESENTARÁN AL 31 DE MARZO DEL 2012. ASIMISMO, PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y SI DESEAN AGREGAR ALGÚN TEMA ESPECÍFICO A LOS ASUNTOS VARIOS PARA COMENTARLO AL FINAL DE ESTA SESIÓN.

EL INGENIERO JUAN GERARDO REYES URRUTIA SOLICITA INCLUIR PARA SU ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE CINCO PUNTOS DE DISCUSIÓN PARA AGREGAR AL ORDEN DE DÍA EN EL PUNTO DE ASUNTOS VARIOS:

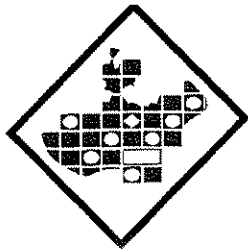
1. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA GESTIONAR LA EXTENSIÓN DEL PLAZO DEL EMPRÉSTITO DE 20 MDP QUE SE TIENE CON SEFIN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
2. INFORME DE LA INTEGRACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO CON IPROVIPE.
3. RATIFICACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO F/339325 (FIDEES)
4. INFORME DEL ESTATUS DE LA APERTURA DE LA CUENTA EN BANSÍ, PARA EFECTOS DEL IPEJAL
5. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DE PRESUPUESTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NUEVA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL Y EMITEN EL SIGUIENTE:

ACUERDO: SE APRUEBA POR LOS MIEMBROS PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA LA PRESENTE SESIÓN Y LA MODIFICACIÓN EN EL PUNTO 5 DE LA MISMA REFERENTE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL 29 DE FEBRERO POR LA DEL 31 DE MARZO, ASÍ COMO LA INCLUSIÓN EN ASUNTOS VARIOS ACERCA DEL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA EXTENSIÓN DEL PLAZO DEL EMPRÉSTITO DE LOS 20 MDP QUE SE TIENE CON SEFIN PARA EXTENDERLO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, INFORME DE LA INTEGRACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO CON IPROVIPE, RATIFICACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO F/339325 (FIDEES), INFORME DEL ESTATUS DE LA APERTURA DE LA CUENTA EN BANSÍ PARA EFECTOS DEL IPEJAL, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DE PRESUPUESTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NUEVA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

## 3.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, EL ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA, EXPONGA A LOS MIEMBROS



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NOVAGESIMA CUARTA SESION ORDINARIA DEL COMITE TECNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

DEL COMITÉ LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS POR EL DESPACHO ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ, S.C. EL CUAL ESTÁ REGISTRADO ANTE EL PADRÓN DE PROVEEDORES Y AUTORIZADO POR LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA A LOS PRESENTES EL ORIGEN Y APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPONEN AL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y ANEXOS Y HACE MENCIÓN A LA OPINIÓN DEL INFORME DEL AUDITOR, EN LA CUAL SE DESTACA QUE DURANTE EL EJERCICIO 2011 EL FIDEUR PRESENTA UNA RAZONABLEMENTE SANA SITUACIÓN Y QUE LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES, LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO ESTÁN DENTRO DE LAS NORMAS COMUNMENTE ACEPTADAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA. EL DICTAMEN DE LA ENTIDAD AUDITORA MENCIONA QUE EN LAS PRUEBAS REALIZADAS NO ENCONTRARON OBSERVACIÓN ALGUNA EN EL CONTROL INTERNO MOTIVO DE REVELAR, A EXCEPCIÓN DE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE TRANSPARENCIA EN LA CUAL A LA FECHA DE LA REVISIÓN NO ESTABA ACTUALIZADA.

EL DIRECTOR GENERAL CONTINUA CON SU EXPOSICIÓN Y EXPLICA A LOS PRESENTES EL MONTO Y DESTINO DE LA APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, MANIFESTANDO QUE EN EL EJERCICIO PRESUPUESTAL SE HAN OBSERVADO LOS PRINCIPIOS DE AUSTERIDAD Y RACIONALIDAD DEL GASTO, IMPULSADOS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO. EL DIRECTOR GENERAL, ADEMÁS, APUNTA QUE LOS RESULTADOS DETALLADOS DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2011 SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS PARA QUE, DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

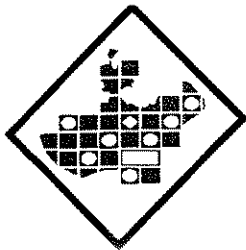
LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, ASÍ COMO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL, ENCONTRANDO PROCEDENTE LA INFORMACIÓN REVISADA. POR LO ANTERIOR, TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

#### **4.- INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES DEL EJERCICIO 2011.**

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE LE SOLICITA NUEVAMENTE AL DIRECTOR GENERAL INFORME DE LAS CONTRATACIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2011 POR CONCEPTO DE HONORARIOS PROFESIONALES Y ASIMILADOS A SUELDOS.

EN USO DE LA PALABRA, EL DIRECTOR GENERAL EXPONE AL COMITÉ TÉCNICO LA JUSTIFICACIÓN DE CADA UNA DE ESTAS CONTRATACIONES, DESTACANDO QUE EN TODOS LOS CASOS LAS CONTRATACIONES HAN SIDO JUSTIFICADAS Y SE HAN REALIZADO EN ERICTO APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y AL PRESUPUESTO AUTORIZADO.



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NOVAGESIMA CUARTA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN SUSTENTADAS LAS CONTRATACIONES QUE SE HAN EXPUESTO, DÁNDOSE POR ENTERADOS SOBRE EL INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES POR HONORARIOS DEL EJERCICIO 2011 Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO EL INFORME ANUAL DE CONTRATACIONES POR HONORARIOS PROFESIONALES Y ASIMILADOS A SUELDOS POR EL EJERCICIO 2011 Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**5.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL 2012.**

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL, EXPONGA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL 2012.

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO, QUE SE PONEN A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ, INFORMANDO DEL ORIGEN, CONTENIDO Y APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPONEN EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS Y ANEXOS DEL CATÁLOGO, ASÍ COMO LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL Y EXPLICA A LOS PRESENTES EL MONTO Y DESTINO DE LA APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2012, MANIFESTANDO QUE EN ESTE PERIODO PRESUPUESTAL SE HAN OBSERVADO LOS PRINCIPIOS DE AUSTERIDAD Y RACIONALIDAD DEL GASTO, IMPULSADOS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO.

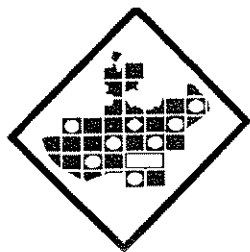
LOS ESTADOS FINANCIEROS, ANEXOS DEL CATALOGO Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 31 DE MARZO DEL 2012 SE ADJUNTAN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS PARA QUE EN CASO DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, ASÍ COMO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL, ENCONTRANDO PROCEDENTE LA INFORMACIÓN REVISADA Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS, INTEGRADOS POR EL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y LOS ANEXOS DEL CATÁLOGO AL DÍA 31 DE MARZO DEL 2012, Y EN ESTE MISMO ACTO SE APRUEBA LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL DÍA 31 DE MARZO DEL AÑO 2012 Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**6. INFORME DEL AVANCE DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL FIDEUR POR LA NUEVA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA.**

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE EL PASADO JUEVES 22 DE DICIEMBRE SE PUBLICÓ EN EL PERIÓDICO OFICIAL LA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, LA CUAL ENTRÓ EN VIGOR EL DÍA PRIMERO DE ABRIL DEL 2012. DERIVADO DE ESTE HECHO, A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL FIDEUR, SE ESTABLECIÓ UN PLAN DE TRABAJO CON EL PROPÓSITO DE CUMPLIR CON LAS NUEVAS DISPOSICIONES NORMATIVAS. SE INTEGRÓ LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ARTÍCULOS 32 Y 34 DE LA LEY EN COMENTO (*LISTADO DE REQUISITOS QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA*) MISMA QUE SE INCORPORÓ A LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO, SIENDO EL FIDEUR, AL DÍA 1 DE ABRIL, EL PRIMER SUJETO OBLIGADO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO EN CUMPLIR CON LA PUBLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN.

ASIMISMO, EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE DERIVADO DE LA OBSERVACIÓN DE LA REVISIÓN ANUAL POR EL DESPACHO QUE DICTAMINÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEUR Y EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA GUBERNAMENTAL, CON ESTE TRABAJO SE DA CUMPLIMIENTO TANTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA LEY DE TRANSPARENCIA QUE SE MENCIONA EN EL DICTAMEN, COMO A LO NECESARIO PARA ATENDER LA ENTRADA EN VIGOR DE LOS NUEVOS LINEAMIENTOS DEL ITEI QUE SEÑALA EL DIARIO OFICIAL.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

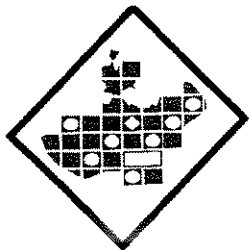
**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DEL CUMPLIMIENTO DEL FIDEUR RESPECTO A LA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, INSTRUYENDO AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE CONTINÚE CON EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO Y VERAZ DE LA MISMA Y PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**7. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA APOYAR LA ETAPA INICIAL DE LA CONFORMACIÓN DE INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN.**

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA LOS DETALLES DE ESTE ASUNTO A LOS MIEMBROS PRESENTES. EL DIRECTOR GENERAL INICIA SU EXPOSICIÓN MENCIONANDO QUE, CON OFICIO NÚMERO DGVA/DS/F-0020/2012 DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2012, EL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN SOLICITÓ AL PRESIDENTE SUPLENTE DEL FIDEUR, SE APOYEN LOS TRABAJOS DE LA ETAPA TRANSITORIA PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN (IMEPLAN) A TRAVÉS DE ESTE FIDEICOMISO.

EL DIRECTOR GENERAL CONTINÚA MENCIONANDO QUE EL GRUPO ENCARGADO DEL PROCESO TRANSITORIO DEL IMEPLAN, HA PROPUESTO UN PRESUPUESTO DE OPERACIÓN PARA ESTE FIN (*MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA*), Y QUE LA AYUDA QUE BRINDARÍA EL FIDEUR SE ENFOCARÍA BÁSICAMENTE A APOYAR PARA LA CONFORMACIÓN DE LOS ESTATUTOS DEL IMEPLAN, PARA QUE UNA VEZ QUE ESTUVIERA CONFORMADO Y EN FUNCIONES EL IMEPLAN, SE TRABAJE JUNTO CON ÉL PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS DE ACUERDO AL OBJETO DEL PROPIO FIDEICOMISO (FIDEUR).

EL REPRESENTANTE DE SEDEUR, EL ARQ. HÉCTOR PÉREZ CAMARENA, HACE HINCAPIÉ EN QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTAL QUE IMPLICA LA COLABORACIÓN DEL FIDEUR PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN, SE DÉ UNA VEZ QUE EL



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

CONVENIO DE COORDINACIÓN METROPOLITANA SE ENCUENTRE FIRMADO POR TODAS LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN, Y QUE EL FIDEUR RECIBA LOS RECURSOS EXTRAORDINARIOS NECESARIOS PARA REALIZARLO, YA QUE LA APORTACIÓN CON CARGO AL FONDO METROPOLITANO PARA EL INICIO DEL INSTITUTO ES DE 8 MILLONES DE PESOS.

EL DIRECTOR GENERAL SEÑALA QUE, DE APROBARSE POR EL COMITÉ TÉCNICO EL APOYO PARA LA CREACIÓN DE LOS ESTATUTOS DEL IMEPLAN, TAMBIÉN SE DEBE CONSIDERAR LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL CORRESPONDIENTE, PUES LOS GASTOS DERIVADOS NO ESTÁN CONSIDERADOS DENTRO DEL PRESUPUESTO 2012.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LA SITUACIÓN, MANIFESTÁNDOSE DE ACUERDO EN LA IMPORTANCIA DE AUXILIAR EN LA ETAPA TRANSITORIA PARA LA CONFORMACIÓN DEL IMEPLAN, SIEMPRE Y CUANDO EXISTA EL ACUERDO DE TODAS LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN QUE SE VERÁ REFLEJADO EN LA FIRMA DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN METROPOLITANA, Y UNA VEZ QUE SEAN TRANSFERIDOS LOS RECURSOS NECESARIOS AL FIDEUR POR PARTE DEL FONDO METROPOLITANO. TAMBIÉN SEÑALAN LA IMPORTANCIA DE QUE, UNA VEZ CONFORMADO TOTALMENTE EL IMEPLAN, EL FIDEUR PARTICIPE JUNTO A ESTE INSTITUTO PARA COADYUVAR EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS, DE ACUERDO AL OBJETO DEL PROPIO FIDEICOMISO.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

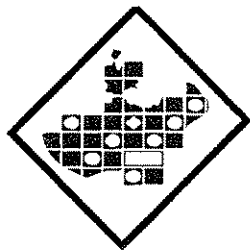
ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO APRUEBA OTORGAR EL APOYO SOLICITADO PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN, CON EL PROPÓSITO DE QUE, UNA VEZ QUE ESTÉN EN FUNCIONES LAS INSTANCIAS DE COORDINACIÓN METROPOLITANA, EL FIDEUR COLABORE CON ELLAS PARA DETERMINAR CUALES SERÁN, CONFORME A LA LEY DE COORDINACIÓN METROPOLITANA DEL ESTADO DE JALISCO, LOS PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS QUE PUDIERAN DESARROLLARSE, Y ASÍ ANALIZAR LA VIABILIDAD PARA QUE EL FIDEUR PARTICIPE DE ESTOS PROYECTOS. EL EJERCICIO PRESUPUESTAL QUE IMPLICA LA COLABORACIÓN DEL FIDEUR PARA LA CONFORMACIÓN DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN, SE DARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE PERFECCIONADO JURÍDICAMENTE EL CONVENIO DE COORDINACIÓN METROPOLITANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y QUE EL FIDEUR RECIBA LOS RECURSOS EXTRAORDINARIOS NECESARIOS PARA REALIZARLO. EN ESTE MISMO ACTO SE APRUEBA REALIZAR UNA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL POR 8 MILLONES DE PESOS QUE SERÁN APLICADOS DE ACUERDO AL PROGRAMA OPERATIVO ANALIZADO, Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE LOS DOCUMENTOS DE LA PRESENTE SESIÓN. ASIMISMO, SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

#### 8. INFORME ACERCA DE LAS LICITACIONES CON RELACIÓN AL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.

EL PRESIDENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA EL INFORME ACERCA DE LAS LICITACIONES CON RESPECTO AL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.

EL DIRECTOR GENERAL MENCIONA QUE EL 1 DE MARZO DE 2012 SE PUBLICÓ LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE





**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NOVAGESIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

**SUPERFICIE URDANETA", LLEVÁNDOSE A CABO EL 9 DE MARZO LA JUNTA DE ACLARACIONES. AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ASISTIERON 5 EMPRESAS.**

COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REVISIÓN SE DETERMINÓ QUE LA EMPRESA **GÓMEZ ROCHA Y AGUILERA URBANIZACIONES, S.A DE C.V** RESULTARA ADJUDICADA POR LA CANTIDAD DE **\$14'492,382.09**, ANTES DE IVA. SIN EMBARGO, ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE LLEVAR A CABO LA FIRMA DE CONTRATO POR RAZONES PRESUPUESTALES. SE DETERMINÓ REALIZAR LA FIRMA DE UN CONTRATO PRELIMINAR POR LA CANTIDAD DE **\$ 1'000,000.00 M.N.** ANTES DEL IVA, EN TANTO SE RESUELVE LA SITUACIÓN DEL RECURSO.

EN ESTE CONTRATO SE MANTIENEN LOS CONCEPTOS QUE SE REFIEREN A TRABAJOS PRELIMINARES DE LA OBRA SUJETA DE LICITACIÓN. LA FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRELIMINAR INICIÓ EL DÍA 27 DE MARZO DEL 2012, Y CONCLUYE EL DÍA 10 DE MAYO DE 2012 CON UN PLAZO TOTAL DE 45 DÍAS NATURALES.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LA CONTRATACIÓN REALIZADA E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL A DETERMINAR JUNTO CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS EL PROCESO A SEGUIR PARA CONCLUIR CON LAS LICITACIONES PROGRAMADAS COMO PARTE DEL PROCESO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 EN SU ETAPA INICIAL (REMDELACIÓN DE LÍNEA 1), Y SE INFORME A LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DEL RESULTADO DE ESTE PROCESO. EN ESTE MISMO ACTO LE INSTRUYEN A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

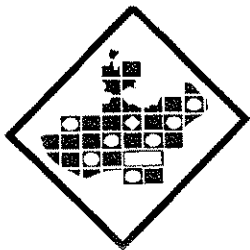
#### **9.- INFORME DEL AVANCE EN EL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO.**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE COMO RESULTADO DE LAS REUNIONES EFECTUADAS CON LA SCT, SE SOLICITÓ POR PARTE DE ESA INSTANCIA LA PRESENTACIÓN EN DOS ETAPAS DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3: **REFORZAMIENTO DE LA LÍNEA 1 Y CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA 3.**

COMO PARTE DE LOS REQUERIMIENTOS ANTES MENCIONADOS, SE MODIFICÓ Y ENTREGÓ EL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO ADECUADO A LA ETAPA DE REFORZAMIENTO DE LA LÍNEA 1 DEL TREN ELÉCTRICO, POR UN MONTO DE \$1,203 MDP, MISMO QUE SE ENCUENTRA EN SEGUNDA REVISIÓN POR LA SCT. ASIMISMO, SE CONTINÚA TRABAJANDO CON FERROMEX PARA LA OBTENCIÓN DEL VISTO BUENO QUE PERMITA LA UTILIZACIÓN DEL DERECHO DE VÍA FERROVIARIO DEL CUÁL SE CUENTA YA CON UN PROYECTO QUE CUMPLE SUS REQUISITOS SIENDO EL SIGUIENTE PASO LA APROBACIÓN DE LA EMPRESA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN FUNDAMENTADA LA EXPLICACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3" E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA CONTINUAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO, ASÍ COMO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

## 10. AVANCE DE LA CARTERA DE PROYECTOS.

EL PRESIDENTE SUPLENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL EXPLIQUE LO REFERENTE AL AVANCE DE LOS PROYECTOS QUE ACTUALMENTE DESARROLLA EL FIDEUR. EL DIRECTOR GENERAL INICIA SU EXPOSICIÓN COMO SE INDICA:

### LIBRAMIENTO FERROVIARIO:

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE SE LLEVÓ A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL LIBRAMIENTO FERROVIARIO DE GUADALAJARA EN LOS TRAMOS SUR Y PONIENTE, COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE AMBOS PROYECTOS ANTE LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA SHCP Y LA SCT.

DE IGUAL MANERA, SE INICIÓ LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO SIMPLIFICADO Y PROYECTOS EJECUTIVOS PARA DOS PASOS A DESNIVEL EN EL TRAZO DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO, CON EL OBJETIVO DE REALIZAR SU GESTIÓN ANTE LA DGTFM DE LA SCT.

SE CONTINUA TRABAJANDO EN COORDINACIÓN CON LA SCT, EN EL PROYECTO FERROVIARIO "ENCARNACIÓN-EL CASTILLO", HABIÉNDOSE CONTRATADO POR ELLOS, EL ANÁLISIS JURÍDICO-LEGAL A LA SITUACIÓN EXISTENTE DEL DERECHO DE VÍA.

### VÍA CORTA A VALLARTA:

SE ANALIZARON DIFERENTES ESCENARIOS PARA FINANCIAR EL PROYECTO. DE ESTOS ESCENARIOS, EL QUE SE CONSIDERA VIABLE PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO ES EL SIGUIENTE:

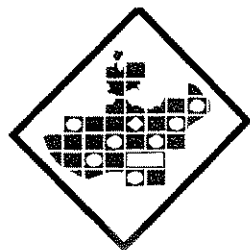
- MONTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA: \$3,693 MILLONES DE PESOS
- PLAZO DE CONSTRUCCIÓN: 3 AÑOS
- AFORO ESPERADO: 3,800 TPDA (CONSIDERANDO VIAJES INDUCIDOS)
- BURSATILIZACIÓN AL INICIO DEL SEGUNDO AÑO DE OPERACIÓN
- SE CONSIDERA QUE EXISTE EL LIBRAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
- SUBSIDIO POR PARTE DEL GOBIERNO DE JALISCO PARA REALIZAR LA OBRA: \$490 MILLONES DE PESOS

SIN EMBARGO, DE LA REVISIÓN DE REALIZADA AL TRAZO Y COSTOS DE LA OBRA, SE OBTUVIERON COSTOS DIFERENTES A LOS PLANTEADOS. EL COSTO REAL DE LA OBRA, SIN CONSIDERAR COSTOS INDIRECTOS NI UTILIDADES, SERÍA DE APROXIMADAMENTE \$9,300 MILLONES DE PESOS, LO QUE IMPLICA QUE EL COSTO DE SUBSIDIO PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO SERÍA DE \$6,100 MILLONES DE PESOS. DE ACUERDO A LO ANTERIOR, EL DIRECTOR GENERAL PROPONE TRABAJAR CON SEDEUR Y DETERMINAR OTRO TRAZO FACTIBLE, QUE RESULTE MENOS COSTOSO QUE EL ANALIZADO HASTA AHORA, Y MIENTRAS NO SE CUENTE CON ESTE TRAZO ALTERNATIVO, SE PONGA AL PROYECTO EN ESTADO DE ESPERA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ COINCIDEN CON LA PROPUESTA Y SOLICITAN ADICIONALMENTE QUE SE CLASIFIQUE DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS LEGALES, LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE COSTO Y TRAZO DEL PROYECTO, PUES ESTA INFORMACIÓN PODRÍA SER OBJETO DE ESPECULACIONES DE DIFERENTES TIPOS.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:





**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NOVAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

**ACUERDO.-** LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LOS AVANCES EN LA CARTERA DE PROYECTOS E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA CONTINUAR CON SU DESARROLLO, A EXCEPCIÓN DE LA "VÍA CORTA A VALLARTA", EN DONDE ESPECÍFICAMENTE SE LE INSTRUYE A SUSPENDER EL AVANCE EN TANTO NO SE DETERMINE UN TRAZO ALTERNATIVO, ASÍ COMO A CLASIFICAR LA INFORMACIÓN REFERENTE AL PROYECTO COMO RESERVADA. EN ESTE MISMO ACTO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

#### **11. ASUNTOS VARIOS:**

EL PRESIDENTE SUPLENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA LOS ASUNTOS VARIOS AL COMITÉ TÉCNICO PARA QUE ESTE ÓRGANO LOS ANALICE.

##### **11.1 ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA GESTIONAR LA EXTENSIÓN DEL PLAZO DEL EMPRÉSTITO DE 20 MDP QUE SE TIENE CON SEFIN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

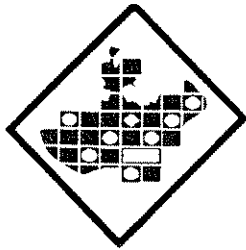
EL DIRECTOR GENERAL HACE REFERENCIA AL EMPRÉSTITO QUE LA SECRETARÍA DE FINANZAS REALIZÓ AL FIDEUR EN EL AÑO 2008 POR VEINTE MILLONES DE PESOS, RECURSOS QUE FUERON DESTINADOS AL PAGO DE LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DE VIABILIDAD Y FACTIBILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE ESTE FIDEICOMISO, Y QUE EL PLAZO ORIGINALMENTE ESTIPULADO PARA SU REINTEGRO HA RESULTADO INSUFICIENTE EN VIRTUD DE QUE LOS PROYECTOS PARA LOS QUE SE REALIZÓ EL EMPRÉSTITO SE DETUVIERON EN LA ETAPA DE PREPARACIÓN, POR LO QUE CONSIDERA PRUDENTE Y NECESARIO ESTABLECER UN ESPACIO DE NEGOCIACIÓN CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS PARA DETERMINAR DE MANERA CONJUNTA LAS MEJORES OPCIONES PARA EL MANEJO DE ESTA OBLIGACIÓN SONDEANDO INCLUSIVE OPCIONES COMO LA CONDONACIÓN.

EL PAGO DE LOS INTERESES Y LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL FIDEUR HAN IMPACTADO NOTABLEMENTE EN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, YA QUE HASTA EL MOMENTO SE HAN PAGADO INTERESES POR UN TOTAL DE **\$5'635,741.44** (CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 44/100 M.N.) POR LO QUE SOLICITA AL COMITÉ SE LE OTORGUEN FACULTADES PARA SEGUIR GESTIONANDO ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, ALGUNA MECÁNICA DE CONDONACIÓN, CON EL PROPÓSITO DE SOLUCIONAR ESTA CARGA FINANCIERA PARA EL FIDEICOMISO.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN FUNDAMENTO EN LOS MOTIVOS EXPUESTOS, POR LO QUE EMITEN EL SIGUIENTE:

**ACUERDO:** EL COMITÉ TÉCNICO INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE REALICE LA GESTIÓN INMEDIATA DE LA APORTACIÓN EXTRAORDINARIA POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO POR EL MONTO DE **\$26'000,000.00** (VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) PARA SER DESTINADOS AL PAGO DEL EMPRÉSTITO, ASÍ COMO SUS INTERESES DEVENGADOS Y POR DEVENGAR. EN ESTE MISMO ACTO, LE INSTRUYEN A GESTIONAR LA REALIZACIÓN DE UN CONVENIO MODIFICATORIO O EN SU CASO LA DE UN NUEVO CONVENIO PARA AMPLIAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE EMPRÉSTITO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE

Secretaría de Finanzas No. 17  
Calle de la Independencia  
124-635-741.44  
Guadalajara, Jalisco



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NOVAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 12 DE MAYO DE 2012

DICIEMBRE DEL 2012 Y LO AUTORIZAN PARA COMPARECER A SU SUSCRIPCIÓN. EN ESTE MISMO ACTO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

#### 11.2 INFORME DE LA INTEGRACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO CON IPROVIPE.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE SE SUSCRIBIÓ EL TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO DE LIQUIDACIÓN CELEBRADO ENTRE IPROVIPE Y FIDEUR. CONCLUYENDO EN LO SIGUIENTE:

MONTO A FAVOR DE IPROVIPE.	\$6,934,332.18
ADQUISICIÓN DE ÁREA COMERCIAL EN PI ZAPOTLÁN DE FIDEUR EN VENTA DE TERRENO A LA FAVORITA.	(\$687,723.50)
PARTICIPACIÓN DE FIDEUR EN VENTA DE TERRENO A LA FAVORITA EN EL PI DE ZAPOTLANEJO.	(\$1,177,118.07)
<b>MONTO NETO A FAVOR DE IPROVIPE</b>	<b>\$5,069,490.61</b>
CONVENIO A FAVOR DE FIDEUR EN EL PI ZAPOTLANEJO	\$16,500,000.00
MONTO NETO A FAVOR DE IPROVIPE	(\$ 5,069,490.61)
<b>SALDO FINAL A FAVOR DE FIDEUR</b>	<b>\$11'430,509.43</b>

EL CONVENIO QUEDÓ PACTADO PARA SU LIQUIDACIÓN AL 30 DE JUNIO DEL 2012.

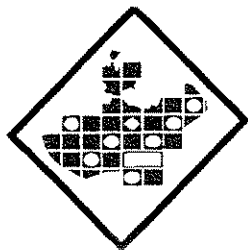
UNA VEZ ESCUCHADA LA ARGUMENTACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ EMITEN EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LA FIRMA DEL TERCER CONVENIO MODIFICATORIO CON IPROVIPE E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA GESTIONAR CON ESE INSTITUTO LA LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO A FAVOR DEL FIDEUR QUE EN ÉL SE SEÑALA. ADICIONALMENTE, Y DE SER NECESARIO, AUTORIZAN AL DIRECTOR GENERAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DE UN NUEVO CONVENIO CON FECHA DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, ASÍ COMO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

#### 11.3 RATIFICACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO EN EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO F/339325 (FIDEES).

EL DIRECTOR GENERAL CONTINÚA EXPLICANDO QUE DERIVADO DEL TRÁMITE DE SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIA, LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEES SOLICITA AL COMITÉ TÉCNICO LA RATIFICACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL COMO REPRESENTANTE DEL FIDEUR ANTE EL FIDEES.

DADO QUE ESTE PUNTO SE REFIERE ÚNICAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO, LOS MIEMBROS DEL COMITÉ NO ENCUENTRAN OBJECCIÓN Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

**ACUERDO: SE RATIFICA LA AUTORIZACIÓN COMO REPRESENTANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO F/339325 FIDEES, AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA COMO REPRESENTANTE TITULAR Y AL COORDINADOR DE VINCULACIÓN DE PROYECTOS, LIC. CLAUDIA JAQUELINE SALGADO LOZANO COMO REPRESENTANTE SUPLENTE, CON AMPLIAS FACULTADES DE VOZ Y VOTO PARA QUE EN NUESTRO NOMBRE Y REPRESENTACIÓN ASISTA A LAS REUNIONES DEL MISMO. EN ESTE MISMO ACTO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL A HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

#### **11.4 INFORME DEL ESTATUS DE LA CUENTA DE BANSÍ.**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE EN REPETIDAS OCASIONES SE SOLICITÓ POR EL INSTITUTO DE PENSIONES QUE EL FIDEUR ABRIERA UNA CUENTA DE CHEQUES PARA HACER LOS MOVIMIENTOS DE APORTACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL QUE ESE ORGANISMO REQUIERE DIRECTAMENTE EN EL PORTAL DEL BANCO BANSÍ, SIN EMBARGO ESTE TRAMITE NO HABÍA PODIDO CUMPLIRSE DEBIDO A LA NEGATIVA DE LA FIDUCIARIA PARA ABRIR LA CUENTA EN EL CITADO BANCO.

FINALMENTE, GRACIAS AL APOYO DE LA CONTRALORÍA Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, EN LA PRIMER QUINCENA DE ABRIL SE REALIZÓ EL PAGO A TRAVÉS DEL PORTAL BANSÍ EN LÍNEA POR CONDUCTO DEL FIDUCIARIO, ESTANDO AL CORRIENTE EN PAGOS Y APORTACIONES A IPEJAL HASTA EL MOMENTO.

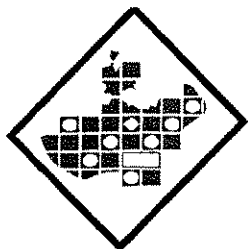
DADO QUE LOS REPORTES DE PAGO YA FUERON GENERADOS, EL IPEJAL NOS INFORMÓ QUE AL PARECER NO HABRÁ CARGOS POR INTERESES MORATORIOS, SIN EMBARGO, ESTA CONFIRMACIÓN NO SE REALIZÓ POR ESCRITO, POR LO QUE SE ESPERA QUE EN LOS PRÓXIMOS DÍAS SE FORMALICE ESTA SITUACIÓN.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ SE PERMITEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DE COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DEL ESTATUS DE LA CONCLUSIÓN Y APERTURA DE LA CUENTA DE CHEQUES EN BANSÍ PARA EL PAGO DE LAS CUOTAS Y APORTACIONES DEL PERSONAL DEL FIDEUR, QUEDANDO PENDIENTE LA CONFIRMACIÓN POR EL IPEJAL DEL COBRO DE MORATORIOS E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

#### **11.5. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DE PRESUPUESTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NUEVA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, EL FIDEUR HA REALIZADO LA CAPACITACIÓN DE SU PERSONAL A TRAVÉS DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS, CONTRALORÍA DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE FINANZAS, ASÍ COMO REUNIONES DE TRABAJO CON LA COORDINACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, QUE DEPENDE DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DE LA SEFIN, EN LA



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NOVAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

CUAL EL TITULAR DE LA MISMA ES EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONTABLE DEL ESTADO DE JALISCO.

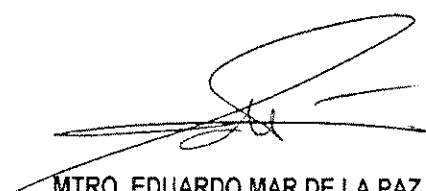
EN LA PRESENTE SESIÓN SE PRESENTAN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS LA ELABORACIÓN DE LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DEL PRESUPUESTO, REVISADAS POR LAS INSTANCIAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS, Y PARA QUE, DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA MISMA.

APROBADO LO ANTERIOR, EL FIDEUR ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE REALIZAR LA INCLUSIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE MANERA RETROACTIVA, A PARTIR DEL MES DE ENERO DEL 2012 CON LOS NUEVOS LINEAMIENTOS QUE MARCA LA COMISIÓN NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ SE DAN POR ENTERADOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DE COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN POR UNANIMIDAD LA CÉDULA DE CONVERSIÓN DE LA CONTABILIDAD Y LA MATRIZ DE CONVERSIÓN DEL PRESUPUESTO CONFORME A LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, MISMAS QUE FORMARÁN PARTE DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA Y QUE SERÁN APLICADOS EN FORMA RETROACTIVA A LA INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y CONTABLE DEL FIDEUR A PARTIR DEL 01 DE ENERO DEL 2012, E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR Y SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DEL AÑO 2012, SE DIO POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.



**MTRO. EDUARDO MAR DE LA PAZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE  
DEL COMITÉ TÉCNICO

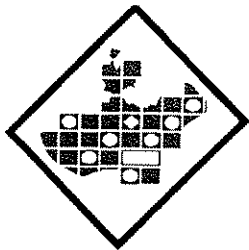
**LIC. FRANCISCO CASTILLO RODRÍGUEZ**  
VICEPRESIDENTE SUPLENTE  
SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO



**ARQ. HÉCTOR PÉREZ CAMARENA**  
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO



**LIC. ANA CECILIA BRUNET LÓPEZ NEGRETE**  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARIA DE FINANZAS



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

NONAGESIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

LIC. CLAUDIA ELIZABETH  
CASTAÑEDA AGUILAR  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARÍA DE TURISMO

ING. FRANCISCO JAVIER ALTAMIRANO  
GONZÁLEZ  
VOCAL SUPLENTE  
CONTRALORÍA DEL ESTADO

LIC. JOHANA MINERVA MELCHOR  
HERNÁNDEZ  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL

ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA NONAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA A LAS 09:00 NUEVE HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DEL 2012 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE ASESORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y CONSTA DE 13 TRECE PÁGINAS TAMAÑO CARTA IMPRESAS EN SU ANVERSO.

San Juan de los Rios No. 107  
Col. Centro  
44100 Toluca, México  
Tel: 01 (55) 571 11 11