

**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

**ACTA DE LA NONAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CELEBRADA A LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 12 DE AGOSTO DEL 2011 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE ASESORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO.**

**ASISTENTES:**

**MTRO. EDUARDO MAR DE LA PAZ, PRESIDENTE SUPLENTE.**  
**LIC. FRANCISCO CASTILLO RODRÍGUEZ, VICEPRESIDENTE SUPLENTE.**  
**LIC. SILVIA MARGARITA ORTIZ GÓMEZ, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE.**  
**MTRA. MA. ELENA CRUZ MUÑOZ, VOCAL SUPLENTE.**  
**ING. JUAN ALFARO GARCÉS, VOCAL SUPLENTE.**  
**ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ, VOCAL SUPLENTE.**  
**ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA, DIRECTOR GENERAL.**  
**ING. JORGE URDAPILLETA NÚÑEZ. INVITADO ESPECIAL.**

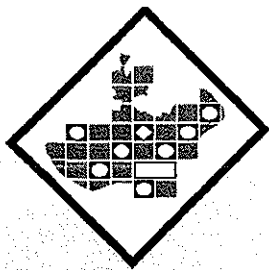
**ORDEN DEL DÍA:**

SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA, CONFORMADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y, EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. PRESENTACIÓN, Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 30 DE JUNIO DE 2011.
4. PRESENTACIÓN Y FIRMA DE LOS MANUALES DE PUESTOS, DE ORGANIZACIÓN, DE POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS, ASÍ COMO DE LOS REGLAMENTOS DEL USO DEL FONDO REVOLVENTE Y DE USO DEL PARQUE VEHICULAR, TODOS VALIDADOS POR SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.
5. INFORME ACERCA DE LAS OBSERVACIONES DERIVADAS DE LA AUDITORIA LLEVADA A CABO POR LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DURANTE LOS MESES DE ABRIL Y MAYO POR EL EJERCICIO 2010 Y EVENTOS SUBSECUENTES:
  - a. INCORPORACIÓN AL IMSS A LOS EMPLEADOS DEL FIDEUR QUE CUENTAN CON SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES.
  - b. ANÁLISIS ACERCA DE LA PRESTACIÓN DE SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES PARA EMPLEADOS POR DEBAJO DEL NIVEL 22.
  - c. INFORME ACERCA DE LA GESTIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA DE PARQUES INDUSTRIALES.
6. INFORME ACERCA DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "VÍA CORTA A VALLARTA".
7. INFORME ACERCA DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3".
8. INFORME ACERCA DE LA SITUACIÓN DEL PROYECTO UCMA.
9. RECLASIFICACIÓN DE LOS RECURSOS AUTORIZADOS PARA EL PROYECTO DE LA "VÍA EXPRESS".
10. ASUNTOS VARIOS.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y, EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

EL PRESIDENTE SUPLENTE, CONSTATA EL QUÓRUM LEGAL CON BASE EN LA FIRMA DE LOS PRESENTES EN LA HOJA DE ASISTENCIA, POR LO QUE PROCEDE A DECLARAR COMO VALIDA LA SESIÓN.

## 2.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EL PRESIDENTE SUPLENTE PRESENTA EL ORDEN DEL DÍA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, PREGUNTANDO SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO Y SI DESEAN AGREGAR ALGÚN TEMA ESPECÍFICO A LOS ASUNTOS VARIOS PARA COMENTARLO AL FINAL DE ESTA SESIÓN.

EL INGENIERO JUAN GERARDO REYES URRUTIA SOLICITA INCLUIR PARA SU ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN, CUATRO PUNTOS DE DISCUSIÓN PARA AGREGAR AL ORDEN DE DÍA:

PARA EL PUNTO DE ASUNTOS VARIOS:

- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA EL CAMBIO DE ESTRUCTURA DEL ÁREA DE PROYECTOS DEL FIDEUR.
- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO PARA LA AEROPISTA DE CHALACATEPEC.
- ATENCIÓN A LA INVITACIÓN DEL GOBIERNO CANADIENSE PARA VISITAR EL SISTEMA SKYTRAIN DE VANCOUVER.
- APERTURA DE UNA CUENTA DE CHEQUES EN BANSI PARA CUMPLIR LA NORMATIVIDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO.

ADICIONALMENTE, EL REPRESENTANTE DE LA SEPPOE SOLICITA INCLUIR EN ASUNTOS VARIOS UN INFORME ACERCA DE LAS GESTIONES QUE SE VIENEN REALIZANDO POR PARTE DE SEPPOE, CEPE Y FIDEUR PARA LA COMERCIALIZACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA.

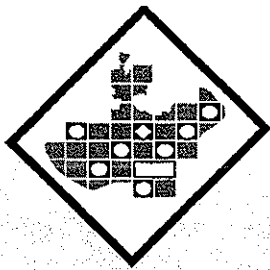
LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL Y DEL REPRESENTANTE DE LA SEPPOE Y EMITEN EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA LA PRESENTE SESIÓN Y LA INCLUSIÓN EN ASUNTOS VARIOS ACERCA DEL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA EL CAMBIO DE ESTRUCTURA DEL ÁREA DE PROYECTOS DEL FIDEUR, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO PARA LA AEROPISTA DE CHALACATEPEC, ATENCIÓN A LA INVITACIÓN DEL GOBIERNO CANADIENSE PARA VISITAR EL SISTEMA SKYTRAIN DE VANCOUVER, LA APERTURA DE UNA CUENTA DE CHEQUES EN BANSI PARA CUMPLIR LA NORMATIVIDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO, ASÍ COMO EL INFORME ACERCA DE LA COMERCIALIZACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA POR PARTE DE FIDEUR Y SEPPOE.**

## 3.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 30 DE JUNIO DEL 2011.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, EXPONGA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 30 DE JUNIO DEL 2011.

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, QUE SE PONEN A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ, INFORMANDO DEL ORIGEN, CONTENIDO Y APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPONEN EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS Y ANEXOS DEL CATÁLOGO ASÍ COMO LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL Y EXPLICA



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

A LOS PRESENTES EL MONTO Y DESTINO DE LA APLICACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO EJERCIDO HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2011, MANIFESTANDO QUE EN ESTE PERIODO PRESUPUESTAL SE HAN OBSERVADO LOS PRINCIPIOS DE AUSTERIDAD Y RACIONALIDAD DEL GASTO, IMPULSADOS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS, ANEXOS DEL CATALOGO Y LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL 30 DE JUNIO DEL 2011 SE ADJUNTAN EN EL CUADERNILLO DE ANEXOS PARA QUE EN CASO DE SER APROBADOS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, ASÍ COMO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL, ENCONTRANDO PROCEDENTE LA INFORMACIÓN REVISADA Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTEGRADOS POR EL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y LOS ANEXOS DE CATÁLOGOS AL DÍA 30 DE JUNIO DEL 2011 Y EN ESTE MISMO ACTO SE APRUEBA LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL AL DÍA 30 DE JUNIO DEL AÑO 2011 Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**4.- PRESENTACIÓN PARA FIRMA DE LOS MANUALES DE PUESTOS, DE ORGANIZACIÓN, DE POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS, ASÍ COMO DE LOS REGLAMENTOS DEL USO DEL FONDO REVOLVENTE Y DE USO DEL PARQUE VEHICULAR, TODOS EN EJEMPLARES ORIGINALES VALIDADOS POR SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

EL PRESIDENTE SUPLENTE CEDE LA PALABRA AL DIRECTOR GENERAL, QUIEN INFORMA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE PARA FINALIZAR CON EL PROCEDIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DE LOS MANUALES AUTORIZADOS Y PRESENTADOS EN LA SESIÓN 90, SE PONEN A SU DISPOSICIÓN EN EJEMPLARES ORIGINALES LOS MANUALES DE PUESTOS, DE ORGANIZACIÓN, DE POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS, ASÍ COMO DE LOS REGLAMENTOS DEL USO DEL FONDO REVOLVENTE Y DE USO DEL PARQUE VEHICULAR CON SELLOS Y/O FIRMAS DE VALIDACIÓN EN SU CASO DE LAS INSTANCIAS RESPECTIVAS, PARA RECABAR LA FIRMA DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL COMITÉ TÉCNICO.

REFERENTE A LOS MANUALES DE PUESTOS Y DE ORGANIZACIÓN, MENCIONA QUE DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE VALIDACIÓN DE LOS MISMOS SE AGREGA EL DICTAMEN TÉCNICO EN CADA EJEMPLAR E INFORMA QUE APEGÁNDONOS AL PROCEDIMIENTO DE LA SECADMON, DICHOS MANUALES SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN LA PÁGINA DE INTERNET DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

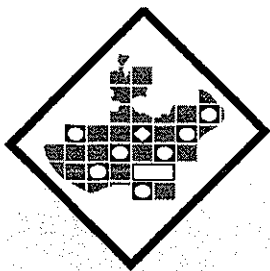
EL DIRECTOR GENERAL AGREGA QUE, DADO QUE ESTOS MANUALES SE SOMETIERON AL PROCEDIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE LA NORMA DEL SISTEMA DE CALIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN ISO 9000, SU ALTA FUE POSTERIOR A LA AUTORIZACIÓN DETERMINADA EN LA SESIÓN 90, SIN HABER SUFRIDO CAMBIOS DE FONDO EN EL CONTENIDO PRESENTADO Y AUTORIZADO EN LA SESIÓN 90.

SE INFORMA QUE LA VALIDACIÓN TÉCNICA DEL MANUAL DE INVENTARIOS AUN ESTA EN TRÁMITE, Y SE PRESENTARÁ PARA SU RATIFICACIÓN EN EL MOMENTO QUE SE CONCLUYA EL PROCESO ANTE LA SECADMON.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ANALIZAN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, ASÍ COMO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL, ENCONTRANDO PROCEDENTE LA INFORMACIÓN REVISADA Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ RATIFICAN LA AUTORIZACIÓN DE LOS MANUALES DE PUESTOS, DE ORGANIZACIÓN, ASÍ COMO LAS POLÍTICAS Y LINEAMIENTOS PARA LAS ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES, POLÍTICAS DE CONTROL Y USO DEL PARQUE VEHICULAR Y EL REGLAMENTO DE CONTROL Y MANEJO DEL FONDO REVOLVENTE DEL FIDEUR AUTORIZADOS EN LA SESIÓN 90, CONCLUYENDO EL TRAMITE CON LA FIRMA DE LOS DOCUMENTOS ORIGINALES POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ Y VALIDADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES, Y SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**5.- INFORME ACERCA DE LAS OBSERVACIONES DERIVADAS DE LA AUDITORIA LLEVADA A CABO POR LA CONTRALORIA DEL ESTADO DURANTE LOS MESES DE ABRIL Y MAYO POR EL EJERCICIO 2010 Y EVENTOS SUBSECUENTES:**

- a. INCORPORACIÓN AL IMSS A LOS EMPLEADOS DEL FIDEUR QUE CUENTAN CON SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES.
- b. ANÁLISIS ACERCA DE LA PRESTACIÓN DE SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES PARA EMPLEADOS POR DEBAJO DEL NIVEL 22.
- c. INFORME ACERCA DE LA GESTIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA DE PARQUES INDUSTRIALES.

**a. INCORPORACIÓN AL IMSS A LOS EMPLEADOS DEL FIDEUR QUE CUENTAN CON SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES.**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE UNA DE LAS OBSERVACIONES DERIVADAS DE LA AUDITORÍA REALIZADA POR LA CONTRALORIA DEL ESTADO, FUE EL NO TENER INCORPORADOS AL IMSS A TODOS LOS EMPLEADOS DEL FIDEUR. ESTA DISPOSICIÓN TUVO ORIGEN EN UN ACUERDO DE LA SECADMON EL CUAL NO ESTABA EN CONOCIMIENTO DEL FIDEUR, YA QUE NUNCA SE RECIBIÓ COPIA Y ESTE ORGANISMO NO FUE CONVOCADO A LA SESIÓN EN DONDE SE DIO SU DIFUSIÓN, DÁNDONOS A LA TAREA DE SOLICITARLO PARA CONOCER SUS INCLUSIONES.

DICHO DOCUMENTO FUE PROPORCIONADO A ESTE FIDEICOMISO CON EL NOMBRE DE **"ACUERDO UNÁNIME DE LA COMISIÓN INTERSECRETARIAL DE ADMINISTRACIÓN"** CELEBRADO EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2010, QUE CONSIDERÓ:

...SE PROCEDERÁ A LA INCORPORACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DE PRIMER NIVEL O PUESTOS DIRECTIVOS, ANTE EL IMSS PARA IMPEDIR CON ELLO QUE PUEDA INTERPRETARSE COMO IRREGULARIDAD O RESPONSABILIDAD PARA LOS FUNCIONARIOS DE LAS SECRETARÍAS O DEPENDENCIAS DEL PODER EJECUTIVO, LA COBERTURA DE LA SEGURIDAD SOCIAL A TRAVÉS DEL SGMM Y LA INSCRIPCIÓN ANTE EL IMSS.

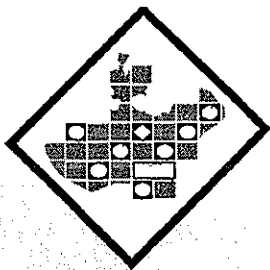
SE AUTORIZA A LOS TITULARES DE LOS OPD'S PAR ADOPTAR ESTA MISMA POLÍTICA EN SUS INSTITUCIONES SIEMPRE Y CUANDO CUENTEN CON PRESUPUESTO PARA DICHO EFECTO Y PREVIA APROBACIÓN DE SU ÓRGANO MÁXIMO DE GOBIERNO...

POR LO QUE PONE A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ LA ADOPCIÓN DE ESTA POLÍTICA EN EL FIDEICOMISO ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA PROCEDER A SU REGULARIZACIÓN Y PAGO.

LOS MIEMBROS ENCUENTRAN SUSTENTADO LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DE COMITÉ AUTORIZAN LA INCORPORACIÓN DEL TITULAR, FUNCIONARIOS DE PRIMER NIVEL Y PUESTOS DIRECTIVOS DE FIDEUR ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON EFECTOS RETROACTIVOS AL 01 DE ENERO DEL 2011, INCLUYENDO LAS ACTUALIZACIONES Y RECARGOS DE LOS MESES DE ENERO A JULIO DEL**





FIDEUR

FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

2011, PARA ESTAR REGULARIZADOS EN LOS MISMOS TÉRMINOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL, EN AMPARO AL ACUERDO UNÁNIME DE LA COMISIÓN INTERSECRETARIAL DE ADMINISTRACIÓN EMITIDO EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2010 Y QUE FORMA PARTE DEL CUADERNILLO DE ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA. SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

**b. ANÁLISIS ACERCA DE LA PRESTACIÓN DE SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES PARA EMPLEADOS POR DEBAJO DEL NIVEL 22.**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE OTRA DE LAS OBSERVACIONES DE AUDITORÍA, DERIVADAS DEL MISMO ACUERDO DE LA CIA QUE NO ESTABA EN CONOCIMIENTO DEL FIDEUR, FUE LA FALTA DE JUSTIFICACIÓN PARA TENER A DOS EMPLEADOS DE NIVEL MENOR AL 22 EN EL ESQUEMA DE SGMM, AMPARADO EN LA LEYENDA DEL DOCUMENTO REFERIDO EN EL PUNTO ANTERIOR, QUE A LA LETRA DICE:

...LA PRESTACIÓN DE PREVISIÓN SOCIAL DEL SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES SE SEGUIRÁ OTORGANDO EXCLUSIVAMENTE PARA PUESTOS DIRECTIVOS, ENTENDIÉNDOSE ÉSTOS COMO FUNCIONARIOS DE PRIMER NIVEL, DIRECTORES GENERALES O DE ÁREA, SUS EQUIVALENTES O BIEN, AQUELLOS QUE REALICEN FUNCIONES SEMEJANTES, SIEMPRE QUE ÉSTOS CUENTEN CON NIVEL SALARIAL 22 Ó SUPERIOR.

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE DE LOS EMPLEADOS MOTIVO DE ESTA OBSERVACIÓN FUERON INCLUIDOS EN EL OFICIO DE PAGO DEL SGMM AL INICIO DE AÑO, SIN HABER RECIBIDO RETROALIMENTACIÓN POR PARTE DE ESTA INSTANCIA REFERENTE A LA RESTRICCIÓN DE LA PRESTACIÓN POR NIVELES. ASIMISMO, SOLICITA PONER A CONSIDERACIÓN LA SITUACIÓN DE ESTOS EMPLEADOS, YA QUE UNO DE ELLOS SE PENSIONA EL 30 DE SEPTIEMBRE Y AL OTRO SE LE INVITO A TRABAJAR AL FIDEICOMISO MOVIENDO SU LUGAR DE RESIDENCIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO A GUADALAJARA, SIENDO UNA DE LAS NEGOCIACIONES DE SU SUELDO EL SGMM.

CONTINUA EXPLICANDO QUE EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBEMOS DAR DE BAJA A AMBOS EMPLEADOS SOLICITA AL COMITÉ SE JUSTIFIQUE EL PAGO REALIZADO AMPARADO EN LOS HECHOS QUE ANTECEDEN Y PONE A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ LA SITUACIÓN DEL ARQ. MANUEL HERNANDEZ, PRÓXIMO A PENSIONARSE, PARA MANTENER SU SGMM HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 POR MOTIVO DE SU TRAMITE DE RETIRO.

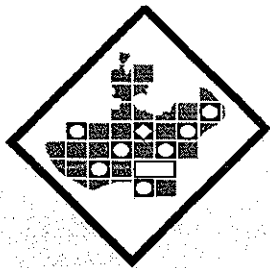
LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRA JUSTIFICADOS LOS ARGUMENTOS DEL DIRECTOR GENERAL, Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO JUSTIFICAN EL PAGO DEL SEGURO DE GASTOS MÉDICOS MAYORES DEL ARQ. MANUEL HERNANDEZ Y EL ING SAUL DURAN POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE AGOSTO POR MOTIVO DE NO HABER SIDO NOTIFICADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES EN SU OPORTUNIDAD, E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE SE PROCEDA A LA BAJA DE AMBOS EMPLEADOS DEL SGMM PARA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE Y EL 30 DE AGOSTO, RESPECTIVAMENTE, Y ESTAR EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO UNÁNIME DE LA POLÍTICA ADMINISTRATIVA RELATIVA A LA SEGURIDAD SOCIAL IMPLEMENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL, ASIMISMO SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

**c. INFORME ACERCA DE LA GESTIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA DE PARQUES INDUSTRIALES.**

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA AL COMITÉ QUE NUEVAMENTE FUE OBJETO DE UNA OBSERVACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA LA SITUACIÓN DE LOS ADEUDOS DE PARQUES INDUSTRIALES, SIN EMBARGO MENCIONA TAMBIÉN QUE A ÚLTIMAS FECHAS SE HAN REALIZADO ESFUERZOS EXTRAORDINARIOS EN ESTE SENTIDO, POR LO QUE A EXCEPCIÓN DE LOS ADEUDOS DE LA COMPAÑÍA DERIVADOS DE AGAVE, S.P.R. DE R.L. LA CARTERA HA SIDO COBRADA EN SU TOTALIDAD, Y AÑADE QUE DICHA EMPRESA FUE DEMANDADA JURÍDICAMENTE POR LA RESCISIÓN DE CONTRATO Y COBRO DE LO VENCIDO ASÍ COMO DE INTERESES MORATORIOS Y LO QUE RESULTE.

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE LA SENTENCIA DEL CASO PUEDE TOMAR TIEMPO, SIN EMBARGO A ESTAS ALTURAS NO EXISTE OTRA VÍA PARA RECUPERAR EL ADEUDO DE LA COMPAÑÍA CITADA, QUE ASCIENDE A \$ 4'061,541.06 (CUATRO MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 06/100 M.N.), SALVO QUE SE ACEPTARA LLEGAR A UN ACUERDO EXTRAJUDICIAL.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ APRUEBAN LA GESTIÓN REALIZADA POR EL FIDEUR PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE PARQUES INDUSTRIALES, Y EMITEN EL SIGUIENTE:

**ACUERDO:** EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO DEL ESTADO DE LA CARTERA DE LOS PARQUES INDUSTRIALES E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE CONTINÚE GESTIONANDO EL COBRO A LA EMPRESA DERIVADOS DE AGAVE, S.P.R. DE R.L. MEDIANTE LA VÍA JURÍDICA EN CURSO E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

#### 6. INFORME ACERCA DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "VÍA CORTA A VALLARTA".

EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE SE CONCLUYERON LOS ESTUDIOS DE DEMANDA Y PREFACTIBILIDAD FINANCIERA DEL PROYECTO VÍA CORTA A VALLARTA Y SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE REALICE UNA EXPLICACIÓN AL RESPECTO. EL DIRECTOR GENERAL PROCEDE A INFORMAR A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ LOS AVANCES DEL PROYECTO "VÍA CORTA A VALLARTA"

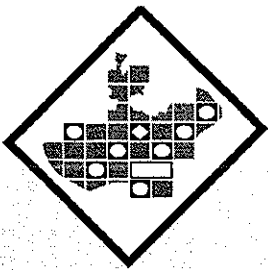
#### DEMANDA:

PARA UN PROYECTO TIPO A4 DE 170 KM, BAJO EL SUPUESTO DE UNA TARIFA DE 1.75 PESOS POR KILÓMETRO, LOS RESULTADOS DE LA DEMANDA, INCLUYENDO VIAJES INDUCIDOS, REFLEJAN UN TRÁNSITO PROMEDIO DIARIO ANUAL DE 3,393. SI SE INCLUYE UN ESTIMADO DE 12% DE VIAJES GENERADOS, EL TPDA DE LA NUEVA AUTOPISTA LLEGARÍA A 3,800 VEHÍCULOS DIARIOS. EN LA SIGUIENTE TABLA SE MUESTRA EL DETALLE DE LOS DATOS MENCIONADOS.

TRAMO	LONG (km)	TPDA	TPDA	TPDA CON	TPDA CON
		POTENCIAL	ASIGNADO	INDUCIDOS	GENERADOS
		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
AMECA - ENTRONQUE GUACHINGO	51.08	5,414	3,047	3,436	3,848
ENTRONQUE GUACHINANGO - ENTRONQUE TALPA	49.15	5,264	2,972	3,362	3,765
ENTRONQUE TALPA DE ALLENDE - PUERTO VALLARTA	69.77	4,907	2,993	3,383	3,789
TOTAL		5,163	3,004	3,393	3,800

#### CAPTACIÓN:

LA CAPTACIÓN DEL PROYECTO ES DE 57% EN GENERAL.



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

RUTA	PORCENTAJE DE CAPTACIÓN
AUTOPISTA GUADALAJARA - TEPIC	79%
LIBRE GUADALAJARA - TEPIC	38%
LIBRE GUADALAJARA - PUERTO VALLARTA (MASCOTA)	16%
TOTAL	57%

**SUPUESTOS:**

1. EL VALOR DE LA OBRA ES DE \$3,693 MILLONES DE PESOS PARA UN PROYECTO TIPO A4 CON UNA LONGITUD DE 170 KM, LO QUE SIGNIFICA UN COSTO POR KILÓMETRO DE \$21,724 MILLONES.
2. PLAZO DE CONCESIÓN DE 30 AÑOS, DEL 2014 AL 2043.
3. SE CONSIDERO QUE EL LIBRAMIENTO PUERTO VALLARTA (SIN CUOTA) ESTARÁ CONCLUIDO AL INICIO DE OPERACIONES DEL PROYECTO AMECA - VALLARTA.

	Crédito Bancario			Bursatilización al inicio del 2do Año de operación		
	TIR de Capital de Riesgo	Subvenciones		TIR de Capital de Riesgo	Subvenciones	
		%	Pesos		%	Pesos
Con inducidos	12.24%	24%	1,176,670,057	12.23%	10%	490,279,191
Sin inducidos	12.24%	36%	1,765,005,086	12.28%	28%	1,372,781,733

EL COMITÉ TÉCNICO REvisa EL INFORME Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

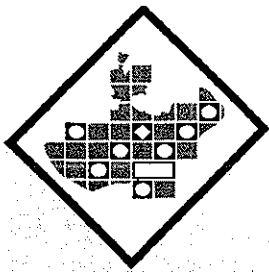
**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "VÍA CORTA VALLARTA" E INSTRUYEN DE MANERA UNÁNIME AL DIRECTOR GENERAL PARA CONTINUAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO ASÍ COMO PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**7. INFORME ACERCA DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3".**

EL PRESIDENTE SUPLENTE INFORMA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE A ULTIMAS FECHAS HA HABIDO AVANCES IMPORTANTES DEL PROYECTO DE LA LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO DE GUADALAJARA Y SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA ESTOS AVANCES AL COMITÉ TÉCNICO. EL DIRECTOR GENERAL EN USO DE LA PALABRA EXPONE A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ LOS AVANCES DEL PROYECTO "TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3".

**ANTECEDENTES:**

- EN MARZO DE 2009 SE FIRMÓ EL CONVENIO DE APOYO FINANCIERO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD CON LA PARTICIPACIÓN DEL FONADIN Y DEL GOBIERNO DE JALISCO. (EL CONVENIO AMPARA 58 MILLONES DE PESOS, DE LOS CUALES FONADIN CUBRIRÍA 25 MDP Y JALISCO 33. A LA FECHA SÓLO SE HAN EJERCIDO CERCA DE 13 MDP EN TOTAL).
- EN NOVIEMBRE DE 2009, SE CULMINARON LOS ESTUDIOS DE DEMANDA Y TRÁFICO, DETERMINÁNDOSE COMO FACTIBLE EL TRAZO QUE VA DESDE LA ZONA DE SANTA FE EN TLAJOMULCO, HASTA UNIRSE CON LA LÍNEA 1 ACTUAL DEL TREN ELÉCTRICO EN LA ESTACIÓN ISLA RAZA. EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO ES DE 6,031 MILLONES DE PESOS INCLUYENDO TRENES.
- DE ACUERDO AL ESTUDIO DE DEMANDA EL SISTEMA INTEGRADO POR LAS LÍNEAS 1 Y 3 SERÍA UTILIZADO POR 330 MIL USUARIOS POR DÍA.



**FIDEUR**  
**FIDEICOMISO PARA**  
**EL DESARROLLO**  
**URBANO DE JALISCO**  
**GOBIERNO DEL**  
**ESTADO DE**  
**JALISCO**

- EL LUNES 21 DE FEBRERO DEL PRESENTE FUE PRESENTADO EL ESTUDIO COSTO BENEFICIO A SCT Y FONADIN, QUIENES DIERON SU VISTO BUENO AL DOCUMENTO.

#### ÚLTIMOS AVANCES:

- EL ESTUDIO COSTO BENEFICIO FUE PRESENTADO FORMALMENTE A LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA SHCP EL 8 DE MARZO, QUEDANDO RECIBIDO CON NÚMERO DE SOLICITUD 31222.
- LA UNIDAD DE INVERSIONES REALIZÓ OBSERVACIONES MÍNIMAS AL ESTUDIO Y LAS HIZO LLEGAR AL GOBIERNO DEL ESTADO EL 24 DE MAYO.
- LAS OBSERVACIONES FUERON SOLVENTADAS Y ENTREGADAS EL 6 DE JULIO A SCT PARA SU REVISIÓN Y POSTERIOR ENVÍO A LA UNIDAD DE INVERSIONES (NORMATIVAMENTE EL CONDUCTO PARA HACER LLEGAR EL ESTUDIO COSTO BENEFICIO A LA UI ES LA SCT).
- LOS FUNCIONARIOS ENCARGADOS DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO EN SCT FUERON RELEVADOS CON FECHA 1 DE JULIO, POR LO QUE ESA SECRETARÍA ESTÁ REALIZANDO UNA NUEVA REVISIÓN COMPLETA DEL PROYECTO Y ESO HA RETRASADO LA ENTREGA DEL ESTUDIO COSTO BENEFICIO A LA UI DE LA SHCP.
- EL 17 DE JUNIO SE REALIZÓ LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO AL CONSEJO CONSULTIVO DEL PROTRAM, QUIENES LE DIERON SU VISTO BUENO Y DETERMINARON QUE EL PROYECTO ES ELEGIBLE PARA RECIBIR LOS RECURSOS NO RECUPERABLES SOLICITADOS AL FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.
- EL 29 DE JULIO SE ESTABLECIÓ UNA MESA DE TRABAJO ENTRE FERROMEX Y EL GOBIERNO DE JALISCO PARA OBTENER EL VISTO BUENO DE LA EMPRESA AL PROYECTO. INICIALMENTE SE PERCIBE UNA BUENA ACTITUD DE FERROMEX Y POR LO TANTO UNA EXCELENTE POSIBILIDAD DE LLEGAR A UN ACUERDO EN EL CORTO PLAZO.
- SE SOLICITÓ A CEIT Y OCOIT LA PREPARACIÓN DE UN DOCUMENTO TÉCNICO ACERCA DE LA REORGANIZACIÓN DE RUTAS Y PLANTEAMIENTO DE UN ESQUEMA DE ALIMENTACIÓN, CON LO CUAL HA QUEDADO SOLVENTADA ESTA SOLICITUD QUE REALIZÓ SCT Y UI.

#### ASUNTOS PENDIENTES:

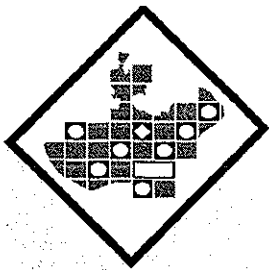
- EL 3 DE AGOSTO SE LLEVÓ A CABO UNA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO ENTRE UI, SCT, FONADIN Y JALISCO PARA REVISAR DIFERENTES ASPECTOS DEL PROYECTO. DERIVADO DE ESTA REUNIÓN SE SOLICITÓ AL GOBIERNO DEL ESTADO INCLUIR LO SIGUIENTE EN EL ANÁLISIS COSTO BENEFICIO:
  - ✓ CONTINUAR GESTIONANDO EL DERECHO DE VÍA CON FERROMEX, PUES OBTENER SU APROBACIÓN SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PARA OBTENER EL REGISTRO EN UI.
  - ✓ PLANTEAR ESCENARIOS DE SEPARABILIDAD DE PROYECTOS ENTRE LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA 3 Y LA MODERNIZACIÓN DE LA LÍNEA 1.
  - ✓ FORTALECER EL ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS SOBRE TODO EN LO QUE SE REFIERE A LA OPCIÓN DE IMPLEMENTACIÓN DE BRT EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.
- UNA VEZ QUE EL PROYECTO SEA APROBADO POR SCT Y UNIDAD DE INVERSIONES, SE DEBERÁ PRESENTAR ANTE EL SUBCOMITÉ TÉCNICO DE FONADIN PARA OBTENER SU APROBACIÓN DEFINITIVA.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS DE LOS AVANCES DEL PROYECTO "TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3" E INSTRUYEN DE MANERA UNÁNIME AL DIRECTOR GENERAL PARA CONTINUAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO ASÍ COMO PARA HACER DEL**

Página 8 de 13





CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

#### 8.- INFORME ACERCA DE LA SITUACIÓN DEL PROYECTO DE LA UCMA.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE DERIVADO DEL ACUERDO DE LA SESIÓN ANTERIOR EN DONDE SE SOLICITÓ AL REPRESENTANTE DE SEPROE INDAGAR ACERCA DEL TEMA Y ESTATUS DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA "REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD QUE DETERMINE LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTA EL MERCADO DE ABASTOS DE GUADALAJARA" FIRMADO EL 18 DE MAYO DEL 2000, HASTA EL MOMENTO LOS AVANCES INDAGATORIOS POR PARTE DE SEPROE SON LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES:

SALDO DE LA UNIÓN DE COMERCIANTES DEL MERCADO DE ABASTOS (UCMA) \$1'391,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.): QUE SE DERIVÓ DE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD QUE DETERMINE LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTA EL MERCADO DE ABASTOS DE GUADALAJARA EN SU FUNCIONAMIENTO Y ESTRUCTURA, ASÍ COMO DETERMINAR LA VIABILIDAD DE LA PROYECCIÓN DE UNA NUEVA CENTRAL DE ABASTOS DE MAYOREO PARA QUE TENGA UN CRECIMIENTO ARMÓNICO Y UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO, DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2000 EN CUYA CLAUSULA CUARTA SEÑALA QUE EL FIDEUR RECUPERARÁ LA TOTALIDAD DE SUS APORTACIONES ACTUALIZADAS UNA VEZ QUE SE LLEVE A EFECTO EL PROYECTO DE LA NUEVA CENTRAL DE ABASTOS.

ESTE CONVENIO SE AUTORIZÓ EN LA SESIÓN 27 DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2000 Y FUE PROPUESTO POR SEPROE SOLICITANDO LA PARTICIPACIÓN DEL FIDEUR CON \$2'800,000.00 (80% DE LA APORTACIÓN TOTAL).

EL 25 DE MAYO DEL 2001 CON EN EL OFICIO SP 425/01 EL SECRETARIO DE LA SEPROE INFORMÓ A FIDEUR QUE POR INSTRUCCIONES DEL C. GOBERNADOR, EL ÚNICO AUTORIZADO PARA TRATAR ASUNTOS RELACIONADOS CON LA UCMA SERÁ EL TITULAR DE DICHA SECRETARIA, DEJANDO AL FIDEUR FUERA DE LAS NEGOCIACIONES DEL CONVENIO REFERIDO. SIN EMBARGO, A ESA FECHA, LA APORTACIÓN DEL FIDEUR NO SE RECUPERÓ EN SU TOTALIDAD, QUEDANDO EL SALDO PENDIENTE.

#### CONCLUSIÓN DE LA REVISIÓN DOCUMENTAL:

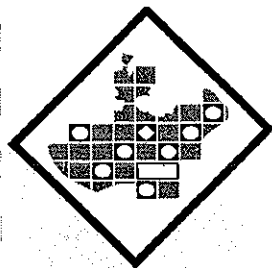
POR LO ANTERIOR Y DERIVADO DE LA REUNIÓN CON SEPROE, EL ING URDAPILLET A QUE ES INVITADO ESPECIAL A ESTA SESIÓN DE COMITÉ, INFORMA QUE LAS NEGOCIACIONES RESPECTO AL TERRENO EN DONDE SE LLEVARÍA A CABO EL NUEVO PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS NO SE HAN CONCLUIDO A PESAR DEL TIEMPO QUE HA PASADO. PROPONE AL COMITÉ QUE DERIVADO DE LA LONGEVIDAD DEL TEMA Y LA POCA CELERIDAD QUE PUDO DARSE RESPECTO A LAS NEGOCIACIONES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA UCMA PARA PONERSE DE ACUERDO DE EN DONDE LLEVARÍAN A CABO EL PROYECTO, PROCEDER LEGALMENTE A LA RECUPERACIÓN DEL RECURSO, YA QUE SEPROE NO PUEDE INTERVENIR EN LOS ACUERDOS INTERNOS DE LA UNIÓN DE COMERCIANTES. SIN EMBARGO, AL NO DEFINIR SU ESTRATEGIA DE NEGOCIO, SE VE EN LA NECESIDAD DE RECOMENDAR EL PROCESO LEGAL CONDUCTENTE A LA BREVEDAD, CONTRA QUIEN RESULTE RESPONSABLE DE LA DEVOLUCIÓN DE ESTOS RECURSOS.

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ EMITEN EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA A EJERCER LO QUE EN DERECHO PROCEDA PARA LA RECUPERACIÓN DEL SALDO PENDIENTE POR CONCEPTO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL**

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD CON LA UCMA E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**9.- RECLASIFICACIÓN DE LOS RECURSOS AUTORIZADOS PARA EL PROYECTO DE LA "VÍA EXPRESS".**

EL PRESIDENTE SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TENGAN A BIEN ANALIZAR LA PROPUESTA QUE HACE EL FIDEUR ACERCA DE LA RECLASIFICACIÓN DE RECURSOS DEL PROYECTO "VÍA EXPRESS" Y CEDE LA PALABRA AL DIRECTOR GENERAL, QUIEN EXPLICA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ, QUE DERIVADO DE LA SUSPENSIÓN DEL PROYECTO DE LA "VÍA EXPRESS" SE REQUIERE LA RECLASIFICACIÓN DEL RECURSO ASIGNADO EN LA PARTIDA 6201 1 PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA / LIBRAMIENTO INTERIOR, (VIADUCTO INTERIOR) PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:

- PROYECTOS FERROVIARIOS GUADALAJARA-AGUASCALIENTES Y LIBRAMIENTO FERROVIARIO GUADALAJARA: \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS).
- TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3 \$6'000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS).
- CAPITULO 1,000 PARA LA PARTIDA DE LAUDOS INDEMNIZACIONES Y LIQUIDACIONES Y ASUNTOS RELACIONADOS CON EL IMSS \$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.).

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ APRUEBAN LO EXPUESTO POR EL DIRECTOR GENERAL Y EMITEN EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA QUE DERIVADO DE LA SUSPENSIÓN DEL PROYECTO DE LA "VÍA EXPRESS" SE RECLASIFIQUE EL RECURSO ASIGNADO EN LA PARTIDA 6201 1 PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA / LIBRAMIENTO INTERIOR, (VIADUCTO INTERIOR) AUTORIZADO EN EL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2011, PARA LOS PROYECTOS FERROVIARIOS GUADALAJARA-AGUASCALIENTES Y LIBRAMIENTO FERROVIARIO GUADALAJARA : \$5'000,000.00 ( CINCO MILLONES DE PESOS),TREN ELÉCTRICO LÍNEA 3 \$6'000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS) Y AL CAPITULO 1,000 EN LA PARTIDA DE LAUDOS INDEMNIZACIONES Y LIQUIDACIONES Y ASUNTOS RELACIONADOS CON EL IMSS \$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.). E INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**10.- ASUNTOS VARIOS.**

EL PRESIDENTE SUPLENTE SOLICITA AL DIRECTOR GENERAL QUE EXPONGA LOS ASUNTOS VARIOS AL COMITÉ TÉCNICO PARA QUE ESTE ÓRGANO LOS ANALICE.

**ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA EL CAMBIO DE ESTRUCTURA DEL ÁREA DE PROYECTOS DEL FIDEUR.**

EL DIRECTOR GENERAL EXPONE A LOS MIEMBROS DE COMITÉ, LA NECESIDAD DE HACER UN AJUSTE A LA ESTRUCTURA DEL ÁREA DE PROYECTOS, DERIVADO DE LA JUBILACIÓN DEL ARQ. MANUEL HERNÁNDEZ, SIENDO LOS MOVIMIENTOS PROPUESTOS LOS SIGUIENTES:

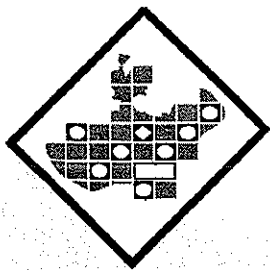
LA PLAZA DEL PUESTO DE COORDINADOR DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO, SE RECLASIFICA DEL NIVEL 20 AL 18. NOMBRÁNDOLA JEFATURA DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO, LA PLAZA DEL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, SE RETABULA DEL NIVEL 21 AL NIVEL 22 YA QUE LE SERÁN

San Juan de los Lagos No. 147

Col. Vallarta Poniente

Tel. (63) 385-1100

Guadalajara, Jalisco



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

ASIGNADAS ALGUNAS DE LAS RESPONSABILIDADES QUE HOY EN DÍA TIENE LA PLAZA DE COORDINADOR DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO.

DE ACEPTAR EL COMITÉ LA PROPUESTA SE SOMETERÁ LA VALIDACIÓN DE CAMBIO DE ESTRUCTURA A LA SECADMON, HACIENDO LOS CAMBIOS CONDUCENTES HASTA EL MOMENTO DE LA VALIDACIÓN TÉCNICA Y SOLO HASTA EL MOMENTO DE LA JUBILACIÓN DE LA PERSONA QUE OCUPA LA PLAZA EN COMENTO.

INFORMA QUE DERIVADO DE ESTOS MOVIMIENTOS, NO HABRÁ IMPACTO PRESUPUESTAL SOBRE LA PLANTILLA AUTORIZADA, DEBIDO A QUE SE AJUSTA DOS NIVELES HACIA ABAJO LA PLAZA VACANTE Y SOLO SE SUBE UN NIVEL LA PLAZA DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO EL COMITÉ TÉCNICO ENCUENTRA FACTIBLE LA REESTRUCTURA Y TIENE A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO:** EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA EL CAMBIO DE ESTRUCTURA DEL ÁREA DE PROYECTOS HACIENDO EL CAMBIO DE COORDINADOR DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO NIVEL 20 A JEFATURA DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CON NIVEL 18, ASÍ COMO LA NIVELACIÓN DEL PUESTO DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DE NIVEL 21 A NIVEL 22, INSTRUYENDO AL DIRECTOR GENERAL A REALIZAR LOS CAMBIOS CONDUCENTES HASTA QUE SE CUENTE CON LA VALIDACIÓN TÉCNICA DE LA SEADMON Y LA PERSONA QUE OCUPA LA PLAZA DE COORDINADOR DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO SEA PENSIONADO. ASIMISMO INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

**ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO COSTO-BENEFICIO PARA LA AEROPISTA DE CHALACATEPEC.**

EL PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, EXPLICA QUE DADA LA IMPORTANCIA DEL LOS PROYECTOS EN LA REGIÓN DE LA COSTA, SE SOLICITÓ POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO EL APOYO DEL FIDEUR PARA REALIZAR EL ESTUDIO COSTO BENEFICIO DEL PROYECTO PARA PRESENTARLO A LA UNIDAD DE INVERSIONES DE LA SHCP Y ASÍ ESTAR EN POSIBILIDAD DE OBTENER RECURSOS FEDERALES PARA LA AEROPISTA DE CHALACATEPEC.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ENCUENTRAN FUNDAMENTADA LA SOLICITUD DEL PRESIDENTE SUPLENTE, POR LO QUE TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO:** EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA LA CONTRATACIÓN DEL ESTUDIO COSTO BENEFICIO PARA EL DESARROLLO DE LA AEROPISTA DE CHALACATEPEC HASTA POR UN MONTO DE \$850,000.00 PESOS MÁS IVA. (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) ASIMISMO INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

**ATENCIÓN A LA INVITACIÓN DEL GOBIERNO CANADIENSE PARA VISITAR EL SISTEMA SKYTRAIN DE VANCOUVER.**

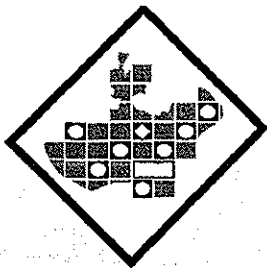
EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE CON FECHA 28 DE JUNIO DE 2011 SE RECIBIÓ UNA INVITACIÓN POR PARTE DEL GOBIERNO DE CANADÁ PARA REALIZAR UNA VISITA TÉCNICA AL SISTEMA DE TRANSPORTE DE LA CIUDAD DE VANCOUVER CONOCIDO COMO "SKYTRAIN". ESTE SISTEMA GUARDA IMPORTANTES SEMEJANZAS TANTO EN SU CONCEPTUALIZACIÓN COMO EN SU CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN CON EL SISTEMA LÍNEA 1-LÍNEA 3 DEL TREN ELÉCTRICO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN LA ZMG, SEMEJANZAS QUE SERVIRÁN PARA MEJORAR LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO CON EL QUE SE PRETENDE IMPLEMENTAR LA LÍNEA 3.

San Juan de los Lagos No. 147

Cd. Valeria Romero

Tel. (52) 335-3100

Chalacatepec, Jalisco



**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

POR LO ANTERIOR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ APRUEBAN QUE EL FIDEUR ATIENDA LA INVITACIÓN DEL GOBIERNO DE CANADÁ Y TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA AL DIRECTOR GENERAL Y AL DIRECTOR DE GESTIÓN DE PROYECTOS A ATENDER LA INVITACIÓN EXTENDIDA POR EL GOBIERNO CANADIENSE PARA CONOCER EL SISTEMA "SKYTRAIN" DE LA CIUDAD DE VANCOUVER SIN OMITIR LA REALIZACIÓN DE LOS TRÁMITES PROCEDENTES PARA CUMPLIR LA NORMATIVIDAD VIGENTE ADOPTADA PARA ESTOS CASOS POR EL EJECUTIVO DEL ESTADO, Y EN ESTE MISMO ACTO INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**APERTURA DE UNA CUENTA DE CHEQUES EN BANSI PARA CUMPLIR LA NORMATIVIDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO.**

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA QUE EN REPETIDAS OCASIONES HA SIDO SOLICITADO POR EL INSTITUTO DE PENSIONES QUE EL FIDEUR ABRA UNA CUENTA DE CHEQUES PARA HACER LOS MOVIMIENTOS DE APORTACIONES Y PAGOS QUE ESE ORGANISMO REQUIERE DIRECTAMENTE EN EL PORTAL DE INTERNET DEL BANCO BANSI, SIN EMBARGO A LA FECHA NO SE HA PODIDO REALIZAR EL ALTA DE DICHA CUENTA, DEBIDO A LA NEGATIVA DE LA FIDUCIARIA PARA ABRIR UNA CUENTA DE CHEQUES EN OTRO BANCO.

EL DIRECTOR GENERAL CONTINÚA MENCIONANDO QUE SE SOLICITARÁ NUEVAMENTE A LA FIDUCIARIA REALIZAR EL TRÁMITE MENCIONADO, ESPERANDO QUE CON BASE EN LA AUTORIZACIÓN DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, SEA POSIBLE LOGRAR UNA RESPUESTA POSITIVA POR PARTE DE LA FIDUCIARIA.

EL COMITÉ TÉCNICO SE MANIFIESTA A FAVOR DE LA ARGUMENTACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL, POR LO QUE TIENEN A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA QUE SE ABRA UNA CUENTA DE CHEQUES EN BANCO BANSI PARA REALIZAR LOS PAGOS Y MOVIMIENTOS RELACIONADOS CON EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO Y EN ESTE MISMO ACTO INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

**INFORME ACERCA DE LA COMERCIALIZACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA POR PARTE DE FIDEUR Y SEPROE.**

EN USO DE LA PALABRA, EL ING. JUAN ALFARO GARCÉS, REPRESENTANTE DE LA SEPROE, MENCIONA QUE SE HA ESTABLECIDO UN GRUPO DE TRABAJO ENTRE FIDEUR, SEPROE Y CEPE PARA LOGRAR LA COMERCIALIZACIÓN DEL PARQUE DE SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA, DADO QUE ES DEL INTERÉS DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL ESTIMULAR LA GENERACIÓN DE EMPLEO Y EL DESARROLLO ECONÓMICO EN ESA REGIÓN.

EL ING. ALFARO EN LO ESPECÍFICO MENCIONA QUE SE HAN ACERCADO ALGUNAS EMPRESAS DEL RAMO AUTOMOTRIZ, INTERESADAS EN ESTABLECERSE EN EL PARQUE INDUSTRIAL, Y QUE EL CEPE ESTA FUNGIENDO COMO PROMOTOR PARA QUE, DE CONCRETARSE EL INTERÉS DE ESTAS EMPRESAS, SEA AL FIDEUR QUIEN FORMALICE LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA.

EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO DEL INFORME MANIFESTADO POR EL REPRESENTANTE DE SEPROE Y TIENE A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

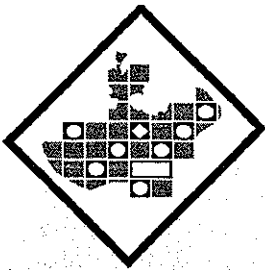
**ACUERDO: EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO DE LAS GESTIONES REALIZADAS POR FIDEUR, SEPROE Y CEPE PARA LA COMERCIALIZACIÓN DEL PARQUE DE SAN DIEGO DE**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**FIDEUR**

**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO**

**GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO**

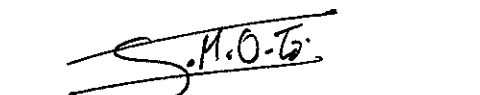
NONAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIDEUR DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2011


**ALEJANDRÍA Y EN ESTE MISMO ACTO INSTRUYEN AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA EL PRESENTE ACUERDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.**

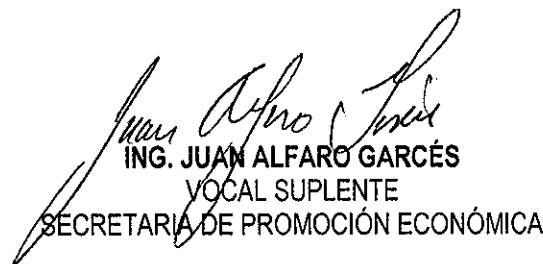
**NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR Y SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 12 DE AGOSTO DEL AÑO 2011, SE DIO POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.**

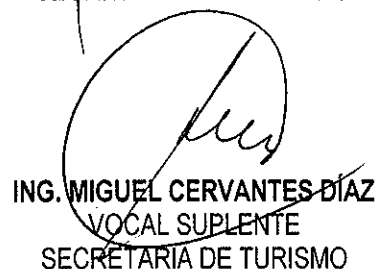
  
**MTRO. EDUARDO MAR DE LA PAZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE  
DEL COMITÉ TÉCNICO

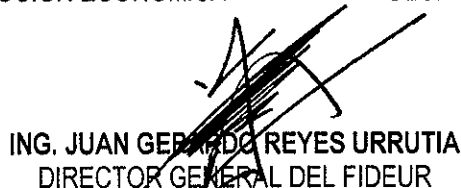
  
**LIC. FRANCISCO CASTILLO RODRÍGUEZ**  
VICEPRESIDENTE SUPLENTE  
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

  
**LIC. SILVIA MARGARITA ORTIZ GÓMEZ**  
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

  
**MTRA. MA. ELENA CRUZ MUÑOZ**  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARÍA DE FINANZAS

  
**ING. JUAN ALFARO GARCÉS**  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

  
**ING. MIGUEL CERVANTES DÍAZ**  
VOCAL SUPLENTE  
SECRETARÍA DE TURISMO

  
**ING. JUAN GERARDO REYES URRUTIA**  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR

**ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA NONAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA A LAS 10:00 DIEZ HORAS DEL DÍA 12 DE AGOSTO DEL 2011 EN LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE ASESORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y CONSTA DE 13 TRECE PÁGINAS TAMAÑO CARTA IMPRESAS EN SU ANVERSO.**